

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről Haszonbérbe adó (továbbiakban Haszonbérbe adó):

Neve: Sutvinszki Gábor

Szül.név

Szül.helye, ideje:

Anyja neve:

Lakcíme: 6400 Kiskunhalas Bem u. 8 2/21, Tartózkodási helye: 6500 Baja Posztó u.2 2/3

Személyi száma

Adóazonosító jele:

Agrárkamrai azonosító száma: nincs

Állampolgársága: magyar

másrészről Haszonbérbe vevő (továbbiakban Haszonbérelő):

Neve: **BácsAgro Zrt.**

Székhelye: 6430 Bácsalmás Ószőlők 1/a.

Statisztikai azonosító száma: 11037163-0111-114-03

Cégjegyzékszám: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága Cg. 03-10-100130

Adószáma: 11037163-2-03

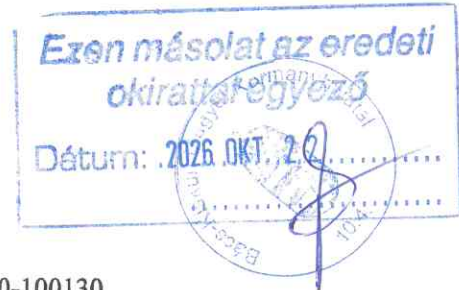
Mezőgazdasági termelőszervezet, földhivatali bejegyző határozat száma: 511135/4/2014.09.25

Agrárkamrai azonosító száma: G643000000574

a BácsAgro Zrt képviselőjében eljáró személy: Kiss Róbertné cégvezető

Lakcíme: 6430 Bácsalmás, Dankó P. u. 13.

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.



1./ Haszonbérbe adó bérbeadja, haszonbérelő bérbeveszi a haszonbérbeadó tulajdonát képező

Bácsalmás külterület 06/30 hrsz. szántó művelési ágban nyilvántartott 18,0702 ha területű 559,77 AK értékű ingatlan 13484/111984 tulajdoni hányadát (2,1757 ha; 67,40 AK);

a továbbiakban ingatlan.

Haszonbérelő kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlanak jelenleg – már több mint 3 éve - haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérelője, haszonbérelő földhasználatát a földhasználati nyilvántartásba be van jegyezve, haszonbérleti szerződés lejáratának napja **2026. december 02. napja.**

Haszonbérelő, mint jogi személy kijelenti, hogy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik.

Mindezeknek megfelelően Haszonbérelő kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező haszonbérlet vonatkozásában – jelen haszonbérleti szerződés hatályba lépésének napján - előhaszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) a.) alapján mint olyan volt haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül.

2./ Szerződő felek az 1./ pontban megjelölt ingatlan haszonbérletét **90000,-Ft/ha/év** összegben határozzák meg. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Haszonbérelő haszonbérlet évente, legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni a haszonbérbe adó által megadott bankszámlára történő átutalással.

Szerződő felek megállapodnak, hogy Haszonbérelő köteles az ingatlannal kapcsolatos valamennyi közteher (mezőőri járulék, vízgazdálkodási társulati hozzájárulás stb.) megfizetésére.

3./ Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést **2026. december 03. napjától 2031. december 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra kötik.

4./ Haszonbérelő az ingatlant jelen haszonbérleti szerződés hatályba lépésének napján veszi birtokba, és a haszonbérleti szerződés megszűnésekor köteles visszaadni olyan állapotban, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás megfelelő módon azonnal folytatható legyen.

Záradék:

Közzététel időpontja: 2026.10.29.

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő



első napja: 2026.10.30., utolsó napja: 2026.11.13.

Ez a határidő jogvesztő!

dr. Párczen Zoltán jegyző

5./ Haszonbérlet köteles az ingatlant jó gazda gondosságával a rendeltetésének megfelelően művelni, annak termőképességet fenntartani.

6./ Haszonbérlet az ingatlant harmadik személy részére haszonbérbe/alhaszonbérbe a 2013. évi CCXII. tv. 65. § bekezdése szerinti alhaszonbérletet kivéve nem adhatja.

7./ Jelen haszonbérleti szerződés a 3./ pont szerinti határozott idő elteltével megszűnik.

Jelen haszonbérleti szerződést a szerződő felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, egyebekben jelen haszonbérleti szerződés megszüntetésére a vonatkozó jogszabályok az irányadók. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen haszonbérleti szerződésnek a 3./ pont szerinti határozott idő eltelté előtti megszüntetése/megszűnése esetén Haszonbérbeadó (beleértve jogutódát) köteles az 1./ pont szerinti ingatlan birtokba visszavételével egyidejűleg megfizetni Haszonbérletnek a mezei leltárt és a Haszonbérlet esetleges tartós befektetéseit, ennek elmulasztása esetén a meg nem fizetett összeget Haszonbérlet jogosult a haszonbér arányos részébe beszámítani. Szerződő felek rögzítik és megállapodnak, hogy az 1./ pont szerinti ingatlan tulajdonosának/haszonélvezőjének személyében bekövetkező változás jelen haszonbérleti szerződést nem szünteti meg.

8./ Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen haszonbérleti szerződés 2026. december 03. napján lép hatályba azzal, hogy szerződő felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. értelmében jelen haszonbérleti szerződés hatályba lépéséhez az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges, a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyásának hiányában jelen haszonbérleti szerződés nem lép hatályba 2026. december 03. napján és a teljesítés nem követelhető.

9./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy belföldi illetőségű természetes személy, magyar állampolgár, haszonbérlet kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett zártkörűen működő részvénytársaság (gazdasági társaság), mint ilyen jogi személy. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.

10./ Haszonbérlet

a./ kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezet, mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vétele megtörtént;

b./ kijelenti illetve vállalja, hogy jelen haszonbérleti szerződés aláírásakor, hatályba lépésekor illetve jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bek. és 41. § foglalt feltételeknek megfelel;

c./ kijelenti tekintettel a 2013. évi CXXII. tv. 16. § (2) bek. rendelkezésére, hogy a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával együtt sem haladja meg az 1200 hektár mértéket (birtokmaximumot);

d./ vállalja tekintettel a 2013. évi CXXII. tv. 42.§ (1) bek. rendelkezésére, hogy jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;

e./ kijelenti tekintettel a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (3) bek. rendelkezésére, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;

f./ kijelenti, hogy nem áll csodeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

11./ A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, továbbá 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Kelt: Bácsalmás 2026.10.29.

Sutyinszki Gábor
Haszonbérbe adó

BácsAgro Zrt.
Haszonbérlet

BácsAgro Zrt.
6430 Bácsalmás, Ószőlők 1/a
Adószám: 11037103-2-03

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: HOLNATH JÓZSEF

Lakhely: 6430 Bácsalmás, Ószőlők 1/a

Aláírás: _____

Név: HAZSÓRÓDÓ HASZONBÉRLET

Lakhely: 6430 Bácsalmás, Ószőlők 1/a

Aláírás: _____