

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

1. Családi- és utónév: Lestár Zoltán

Születési családi- és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosítója/belső egyedi azonosító száma:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 2454 Iváncsa, Hunyadi utca 2/1

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: .....

**mint haszonbérbe adó és**

Családi- és utónév: Palkó Dominik

Születési családi- és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosítója/belső egyedi azonosító száma:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 2454 Iváncsa, Rákóczi utca 11.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: .....

**mint haszonbérbe vevő között, a mai napon, az alábbi tartalommal.**

### A haszonbérlet tárgya:

Település: Iváncsa

fekvés: külterület/belterület/zártkert (megfelelő aláhúzendó)

helyrajzi szám: 063/9 hrsz

terület: 1,4079 ha

Ak érték 28.16 Ak

művelési ág: szántó

### A haszonbérlet időtartama:

kezdőnap: (amennyiben a szerződés keltezésénél későbbi):

2026. év. okt. hó. 15. nap

lejárat napja: 2031. év. okt. hó. 31. nap,

|                                                                                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL<br>Földhivatali Főosztály<br>Földhivatali Osztály 2. |                       |
| dátum: 2026 OKT 7 D                                                                 | Ügyintéző:            |
| Iktatószám: SP2. SM                                                                 | Előzmény iktatószáma: |

Haszonbérleti díj

összege/mértéke: .....

90.000 Ft /ha/év

megfizetésének esedékessége.....

havonta az augusztus 31-ig

Haszonbérő előhaszonbérleti jogának fennállása esetén, az előhaszonbérleti jog jogcímének pontos megnevezése: olyan földművest, aki helyben lakónak minősül és fiatal földműves

Az előhaszonbérleti jogosultság jogszabályi alapja: 2013. évi CXXII tv. 46. § (1) bekezdés c) pont és 46. § (4) bekezdés b) pont

A használó köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően művelni, gondoskodni a termőföld termőképességének fennmaradásáról.

Alulírott..... haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy:

- A szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. (Fftv.) törvény 40 § (1)-(4) és a 41 §-ban foglalt feltételeknek, azaz földművesnek minősül.
- A föld használatát másnak nem engedi át, maga használja, és eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (Fftv.), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII tv. (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Kelt:.....év.....hó.....nap.

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Tanú:.....

Lakcím:.....

Szem.ig.szám:.....

.....

.....

.....

Aláírás: .....

.....

Közművelési Önkormányzat törvényes képviselője 2020. október 29.  
Községi elnöke 2020. november 30.  
Előhaszonbérleti jogot jogosultsághoz nem lehet  
nyitva az 15 napos határidő kezdő napja 2020. november 13.  
És a határidő jogerős!

