

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

1.Családi- és utónév: Budavári Gyuláné

Születési családi- és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosítója/belső egyedi azonosító száma:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 2454 Iváncsa, Virág utca 25.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:.....,

mint haszonbérbe adó és

Családi- és utónév: Palkó Dominik

Születési családi- és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosítója/belső egyedi azonosító száma:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 2454 Iváncsa, Rákóczi utca 11.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:.....,

mint haszonbérbe vevő között, a mai napon, az alábbi tartalommal.

A haszonbérlet tárgya:

Település: Iváncsa

fekvés: külterület/belterület/zártkert (megfelelő aláhúzandó)

helyrajzi szám: 063/11 hrsz

terület: 1,3396 ha

Ak érték 26.79 Ak

művelési ág: szántó

A haszonbérlet időtartama:

kezdőnap: (amennyiben a szerződés keltezésénél későbbi):

.....2026.....év.....okt.....hó.....15.....nap

lejárat napja:2031.....év.....okt.....hó.....31.....nap,

FEJÉR VÁROS KÖZSÉGI KORMÁNYHIVATAL Földművelésügyi Osztály Földhasználati Osztály 2.	
dátum: 2026 OKT 7 D.	Ügyintéző:
Iktatószám: 582.5/10	Működési iktatószám:

Haszonbérleti díj

összege/mértéke: 90.000 Ft/km²/év
megfizetésének esedékessége
..... minden év augusztus 31-ig

Haszonbérlo előhaszonbérleti jogának fennállása esetén, az előhaszonbérleti jog jogcímének pontos megnevezése: olyan földművest, aki helyben lakónak minősül és fiatal földműves

Az előhaszonbérleti jogosultság jogszabályi alapja: 2013. évi CXXII tv. 46. § (1) bekezdés c) pont és
46. § (4) bekezdés b) pont

A használó köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően művelni, gondoskodni a termőföld termőképességének fennmaradásáról.

Alulírott..... Pálfi Domonkos haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy:

- A szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. (Fftv.) törvény 40 § (1)-(4) és a 41 §-ban foglalt feltételeknek, azaz földművesnek minősül.
- A föld használatát másnak nem engedi át, maga használja, és eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (Fftv.), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII tv. (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Kelt: Iváncsa, 2026 év október hó 15 nap.

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérbe vevő

Tanú: CSIZMADIA MÁTYA

Lakcím: 2400 DÜTVE, HUNYADI F. U. 4. B/2.

Szem.ig.szám: 332 668 UE

Gondóházi M. Erzsébet.

2490. Pusztakövesen, Gépállomások utca

69 02 JT. N.E.

Aláírás:

... ..

Kormányzati Tanácsán töltendő közzététel napja: 2026. október 29.
Közzététel napja: 2026. november 30.
Előhaszonbérleti jogokat jognyilatkozatokkal megtekintésre nyitva
azaz 15 napos határidő töltendő napja: 2026. november 13.
Ez a határidő jogerős!

