Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Iktatószám: 576844
Iktatás dátuma: 2026 OKT 19.
Melléklet:
Intézõ/szervezeti egység:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött alulírott helyen és időben az alábbi személyek között:
Családi- és utónév: Kis László Születési családi- és utónév: Kis László
Születési hely és idő (év, hó, nap): Alattyán 1963.02.28.
Anyja születési családi- és utóneve: Bori Borbála Állampolgársága: magyar
Személyi azonosítója: [redacted] Adóazonosító jel: [redacted]
Lakcíme: 5142 Alattyán Jász út 59 szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó**

másrészről: Családi- és utónév: Nagy Ferenc Születési családi- és utónév: Nagy Ferenc
Születési hely és idő (év, hó, nap): Kecskemét 1965.12.29.
Anyja születési családi- és utóneve: Gyulai Maria Ilona Állampolgársága: magyar
Személyi azonosítója: [redacted] Adóazonosító jel: [redacted]
Földműves bejegyző határozat: [redacted] Adószám: [redacted]
Agrárkamarai azonosító: [redacted] Mák azonosító: [redacted]
Üzemközpont:5143 Jánoshida, külterület 061/6 hrsz
Lakcíme: 6000 Kecskemét Gárdonyi Géza utca 6. szám alatti lakos, mint **haszonbérlő** között az alábbiak szerint:

JEGYZŐI ZÁRADÉK
Érkezett: 2026.X.28.
Kifüggesztés napja: 2026.X.29.
napos határidő
első napja: 2026.X.30.
utolsó napja: 2026.XI.13.
E határidő jogvesztő !
Levétel napja: 2026.XI.16.
Kelt, 2026. X. 29.
jegyző

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja a tulajdonában lévő földterületet:

Település neve: Jánoshida

Művelési ága: szántó Hrsz: 0140/18 Terület: 2,1446ha Ak érték: 48,64Ak

2. Az előhaszonbérleti jogosultsága a haszonbérlőnek a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) a) pontja alapján van, mint volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van .

3. A haszonbérlet időtartama:2026.10.31. napjától határozott időtartamra, 2036.10.31. napjáig tart.

4. A haszonbérleti díj mértéke:80000Ft/Ha/év azaz nyolcvanezer forint/ha/év
5.Haszonbérleti díj fizetésének módja: bankszámlára történő utalás.

6. A haszonbérleti díjat a gazdasági év végén, de legkésőbb a tárgyév október 31. napjáig kell utalni a haszonbérbeadó részére. Tekintettel arra, hogy a szerződés több mint 5 évre szól, a haszonbérlő a haszonbérleti díjból az SZJA-t nem vonja le, azt teljes összegben utalja a haszonbérbe adónak.
7. A haszonbérlő az ingatlant harmadik személy részére alhaszonbérbe nem adhatja.
8. A haszonbérleti szerződés a gazdasági évet megelőzően közös megegyezéssel szüntethető meg. Jelen szerződés haszonbérlő által súlyos megszegése esetén jogosult a másik fél jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondani amennyiben:

a.) a haszonbérlő a haszonbérleti díj megfizetésének – írásbeli felszólítást követően a

jogkövetkezményre való figyelmeztetéssel a megadott 60 napos póthatáridőn belül – nem tesz eleget.

b.) a haszonbérlő a haszonbérbe adó felszólítása ellenére folytatja az ingatlan szerződésellenes használatát, rongálja azt, nem műveli, vagy engedély nélküli beruházást végzett. A felmondást csak írásban lehet érvényesíteni.

9. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan eladása esetén a tulajdonosváltozás, a haszonbérlet fennállását nem érinti, kivéve, ha az új tulajdonos a használatot jogszerűen a Földforgalmi törvényben meghatározottak szerint felmondja és az elfogadásra kerül.

10. A szerződés a megszűnése esetén a haszonbérlő köteles az ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon a gazdálkodás folytatható legyen.

11. A haszonbérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, szakszerűen művelni, a föld termőképességét megőrizni. Haszonbérlő köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával kezelni, rendszeresen gyommentesen tartani. Ezen kötelezettség terheli abban az esetben is, ha az ingatlan egy részét vagy teljes egészét „ugaroltatja" (pihenteti).

12. A szerződés fennállása alatt az egyéb költségeket, közterhet, valamint a föld használatával kapcsolatos díjakat és költségeket, bírságokat (pl.: parlagfű stb.) a haszonbérlő köteles viselni. Ugyanakkor a haszonbérlő jogosult a föld hasznainak szedésére, a megművelésével kapcsolatos támogatások és kedvezmények igénybe vételére.

13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a polgári peres és egyéb jogvitájuk elbírálására a Szolnoki Járásbíróság (illetve a Szolnoki Törvényszék) illetékességét kötik ki.

14. A felek akként állapodnak meg, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti szerződés bármely pontja a lejárat előtt közös megegyezéssel bármikor módosítható.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Földforgalmi törvény rendelkezései az irányadóak.

16. A földhasználó nyilatkozza, hogy: -megfelel a szerzési feltételeknek,

- a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdés szerint a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben vállalja , hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4)bekezdésben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
- a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdése szerint nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- a 2013. évi CXXII. törvény 43. § (1) bekezdés szerint a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a meghatározott birtokmaximumot.
- a 2013.évi CXXII. törvény5. § 7. pontjában meghatározott földművesnek minősül.

Szerződő felek a fenti szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtak.

Kelt: Jánoshida 2026.10.19.

....

haszonbérbeadó haszonbérlő

előttünk mint tanúk előtt:

1.név: Szűcsné Szitka Katalin lakcím: 5144 Jánoshida, Tanya u. 12

aláírás: ..... szem.ig.szám: [redacted]

2.név: SZŰCS JÁNOS lakcím: 5143 Jánoshida Nagy Szűcs u. 1

aláírás: ..... szem.ig.szám: [redacted]