

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Egyed Sándor** születési név: Egyed Sándor magyar állampolgár

444 Fertőszentmiklós, Kossuth u. 13. szám alatti lakos,

mely létrejött egyrészről **Egyed Sándorné** születési név: Balics Mária magyar állampolgár (szül.:

) 9444 Fertőszentmiklós, Kossuth u. 13. szám alatti lakos,

-mint haszonbérbe adó- a továbbiakban: **Haszonbérbe adók**,

másrészről **Kuslics József Kálmán** születési név.: Kuslics József Kálmán magyar állampolgár

9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 35. szám alatti lakos,

-mint haszonbérelő- a továbbiakban: **Haszonbérelő** –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.) **Egyed Sándor Haszonbérbe adó 1/2 arányú, Egyed Sándorné Haszonbérbe adó 1/2 arányú tulajdonát képezi a Fertőszentmiklós külterület 05/21 hrsz. alatt felvett, összesen 1475 m2 területű, 5,63 AK értékű, szántó megnevezésű ingatlan.**

2.) A felek egyezően rögzítik, hogy az 1. pontban írt ingatlant a Haszonbérbe adók haszonbérbe adják, a Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi.

3.) A haszonbérlet határozott időtartamra szól, kezdő időpontja: **2026. év 10. hó 01. nap.**

A használat lejártának időpontja: **2036. év 12. hó 31. nap.**

4.) Haszonbérelő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és hasznait szedni.

A Haszonbérbe adók a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a haszonbérlet ténye a földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az 1. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában azzal, a Haszonbérbe adók a jelen okirat aláírásával meghatalmazzák a Haszonbérelőt, hogy az ezzel kapcsolatos eljárásokban őket teljes

.....
Egyed Sándor haszonbérbeadó

.....
Egyed Sándorné haszonbérbeadó

.....
Kuslics József Kálmán haszonbérelő

.....
Tanú 1

.....
Tanú 2

jogkörrel képviselje, a kérelem-nyomtatványokat helyettük és nevükben aláírja, az illetékes ingatlanügyi hatósághoz a jelen szerződéssel együtt benyújtja.

5.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér éves díja 90.000 Ft / ha, mely tárgyév december 31. napjáig kerül megfizetésre a Haszonbérbe adó részére.

6.) Haszonbérelő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet továbbra is megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. Köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni.

7.) Haszonbérelő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik továbbá, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

Haszonbérelő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot.

Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8.) Haszonbérelő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül, és a Soproni Járási Földhivatal földművesként nyilvántartásba vette.

9.) Haszonbérelő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. a.) pontja (volt haszonbérelő olyan földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van), szerinti elővásárlási joggal rendelkezik az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában.

10.) A haszonbérlet megszűnése esetén a Haszonbérelő köteles az 1. pontban meghatározott haszonbérlet földterületet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

.....
Egyed Sándor haszonbérbeadó

.....
Egyed Sándorné haszonbérbeadó

.....
Kuslics József Kálmán haszonbérelő

.....
Tanú 1

.....
Tanú 2

11.) Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Fertőd, 2026. szeptember hó 30. napján

.....
Egyed Sándor haszonbérbeadó

.....
Egyed Sándorné haszonbérbeadó

.....
Kuslics József Kálmán haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Kelt: Fertőd, 2026. szeptember hó 30. napján

1.Név: Kuslics Józsefné

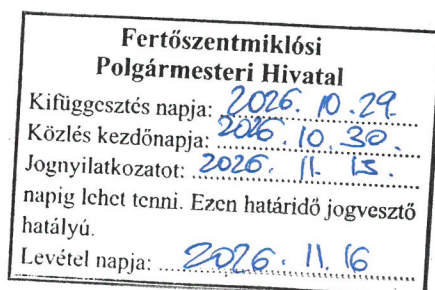
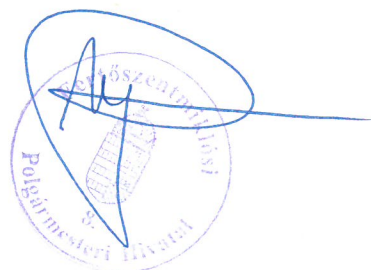
2.Név: Kuslics Gergely

Lakcím: 9443 Petőháza, Kinizsi Pál utca 11.

Lakcím: 9443 Petőháza, Kinizsi Pál utca 11.

Aláírás:

Aláírás:



580659/2026

2026 OKT 16.

1. *[Faint, illegible text]*
2. *[Faint, illegible text]*
3. *[Faint, illegible text]*
4. *[Faint, illegible text]*
5. *[Faint, illegible text]*
6. *[Faint, illegible text]*
7. *[Faint, illegible text]*
8. *[Faint, illegible text]*
9. *[Faint, illegible text]*
10. *[Faint, illegible text]*