

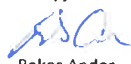
A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.10.29.

A jognyilatkozatra nyitva álló határidő első napja: 2026.10.30. utolsó napja: 2026.11.13.

E határidő elmulasztása jogvesztő!

Kelt: Somogyapáti, 2026. 10.29.

Dr. Borsos Klára jegyző felhatalmazása alapján:


Bakos Andor
aljegyző



Haszonbérleti szerződés



Amely létrejött egyrészt Név: Bódisné Orbán Gizella, szül. név: személyi
adatok: szül.: , anyja neve: állampolgársága: magyar,
szem. ig. szám: adóazonosító: lakcím: 7900 Szigetvár, Szent István
Ltp. 16. IV. em. 2. szám alatti, mint haszonbérbe adó, (továbbiakban: bérbeadó)

másrészt Viszlói Gabona Kft (adószám: cégjegyzékszám:
székhely: 7924 Somogyviszló, Kossuth L. u. 12.) képviselő neve: Gyetvai János ügyvezető
7924 Somogyviszló, Kossuth Lajos u. 12., mint haszonbérlet, (továbbiakban: bérlet) közt az
alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

1. Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultság jelen szerződés alapján
történő megszerzésre a Földforgalmi törvény alapján jogosult.
- a) Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdése és a 38. §
(1) bekezdésében meghatározottak szerint mezőgazdasági termelőszervezet és a
földhasználati jogosultságának jogcíme haszonbérlet.
- b) Haszonbérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati
díjtartozása.
- c) Haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy jelen haszonbérleti szerződés fennállása
alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §
foglalt feltételeknek.
- d) A haszonbérlet földhasználó szervezet nyilatkozik a 2013. évi CXXII. törvény. 46. § (1)
e) és g) pontja alapján elővásárlási helyi illetőségű e) olyan mezőgazdasági
termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül. g) olyan
mezőgazdasági termelőszervezet, melynek központja helyben van.
- e) Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a jelen Haszonbérleti szerződés 2. pontjában körülírt
ingatlanok használatát, a 2013. évi CXXII. törvény 65. §-ban meghatározott esetek
kivételeivel, másnak nem engedi át, azt maga használja, és eleget tesz
földhasznosítási kötelezettségének.
- f) Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2)-(5) bekezdése
szerint a birtokában lévő termőföld területnagysága a jelen szerződésben bírokba
vett termőföld területek beszámításával sem éri el az 1200 hektárt, nem lépi át a
törvényi birtok maximumot.
- g) Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény a mező és erdőgazdasági
földek forgalmáról 41. § alapján, valamint a 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható
szervezetnek minősül.

Haszonbérelő elő haszonbérleti jogosultsága a 2013. évi CXXII. törvény 48. § (1) c) pontja szerint nem áll fenn.

2. A bérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező területi ingatlant.

Település	Művelési ág	Hrsz.	Ha	AK
Somogyviszló külterület	szántó	050/7	7,1381	124,20

A haszonbérleti szerződés 2027. január 1. napjától 2032. december 31. napjáig tart. Ezen időponton belül a szerződést a felek csak rendkívüli felmondással a gazdasági év végére bonthatják fel.

3. A haszonbérleti díj 180.000,- Ft/ha/év, azaz Egyszáznyolcvanezer forint/hektár/év, melyet a haszonbérelő évente tárgyév december 31. napjáig fizet ki a bérbeadó részére. A kifizetés átutalással a bérbeadó által megadott bankszámlaszámra történik.
4. A bérleti szerződést a felek közös megegyezéssel, annak lejáratát után meghosszabbítják. 2028. január 1-től a földalapú támogatás drasztikus változásának függvényében a bérleti díj összegét újratárgyalják.
5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
6. A bérbeadó hozzájárul a földterület Agrár Környezetgazdálkodási Programban való részvételéhez a bérelő gondozásában.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Somogyviszló, 2026. október 12. napján

VISZLÓI GABONA KFT

Horváthné Orbán Gizella

haszonbérelő: VISZLÓI GABONA KFT.
1024 Somogyviszló, Püspök u. 13.
Adószám: 15303011-10
Székhely

haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: BECK JOSEF

Név: Horváthné Orbán Gizella

Lakcím: Szeged, Benczúr u. 3.

Lakcím: Somogyviszló, Püspök u. 13.

Szem.ig.szám:

Szem.ig.szám:

Aláírás:

Aláírás: