

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Fekete Éva Gerlinde**

Születési családi és utóneve: **Fekete Éva Gerlinde**

Születési helye és ideje:

Anyja születési családi és utóneve:

Állampolgárság:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele:

Címe: **2000 Szentendre, Balázs Árpád utca 10.**

mint földtulajdonos

tulajdonos ügyis, mint haszonbérbe adó

Név: **Fekete Philipp István**

Születési családi és utóneve: **Fekete Philipp István**

Születési helye és ideje:

Anyja születési családi és utóneve:

Állampolgárság:

Adóazonosító jele: _____

Személyi azonosító jele:

Címe: **2000 Szentendre, Napos sétány 8.**

mint földtulajdonos

tulajdonos ügyis, mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

(a továbbiakban: **Haszonbérbe adók**),

másrészről:

Név: **Hermann Sándor**

Születési név: **Hermann Sándor**

Születési hely, idő:

Anyja születési családi és utóneve:

Személyi azonosító száma:

Állampolgársága:

Adóazonosító jele/adószáma:

Agrárkamrai azonosító száma:

Földműves bejegyző hat. száma:

Lakcím: **2884 Bakonyszombathely, Kossuth Lajos utca 65.**

mint, **Haszonbérelő**

mint haszonbérelő (a továbbiakban: haszonbérelő)

(haszonbérbe adó és haszonbérelő a továbbiakban együttesen: szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

A felek egyezően adják elő, hogy a jelen szerződéssel érintett területet a haszonbérelő már 2009. február 23. napja óta használja folyamatosan. Ennek megfelelően kijelenthető, hogy a felek töretlen akarata arra irányul, hogy az érintett földet a haszonbérelő művelje, és a felek akarata arra irányul jelenleg is, hogy a haszonbérelő művelje a jövőre nézve is.

Fekete Éva Gerlinde
Haszonbérbe adó

Fekete Philipp István
Haszonbérbe adó

Hermann Sándor
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./Haszonbérbe adók bérbe adják, a bérlő pedig bérbe veszi a haszonbérbe adók tulajdonában lévő alábbi termőföld területet:

Tulajdonos neve	Település	Művelési ág	Helyrajzi szám	terület (ha,m ²)	AK érték	Tulajdoni hányad	Használatba adott AK érték
Fekete Éva Gerlinde Fekete Philipp István	Bakonybánk	szántó	052/7	23 ha 0740 m ²	157,22	1/1	78,61

2./Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan tulajdoni lapján a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 2. (Komárom) által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a jelen szerződés aláírásának napján széljegyet nem tartalmaz, az ingatlan tulajdoni lapjának a III. részén olyan bejegyzés nem található, mely jelen szerződés akadályát képezne.

A haszonbérbe adók kijelentik, hogy a bérlet tárgyát képező termőföld per, teher és igénymentes, továbbá a termőföldön nincs más személynek olyan joga, ami a haszonbérlő termőföld használatát akadályozná, vagy kizárná.

3./ A szerződő felek megállapodnak, hogy jelen haszonbérleti szerződés határozott időtartamra szól, melynek kezdő időpontja **2027. január 02., lejárata: 2032. január 01. napja.**

A szerződés időtartama közös megegyezéssel, szerződésmódosítással meghosszabbítható. Haszonbérlő vállalja, hogy a jelen pontban meghatározott megszűnési határidő előtt legkésőbb 6 hónappal írásban, hitelt érdemlően jelzi a haszonbérbe adó felé további bérleti szándékát.

4./ A szerződő felek megállapodás szerint a haszonbérleti díj éves összege: 70.000,-Ft/ha/év. A haszonbérleti díj kifizetése banki átutalással történik a Haszonbérbeadók által megjelölt bankszámlaszámra, melyhez a haszonbérbe adók kifejezetten hozzájárulnak. A kifizetés a tárgyév szeptember 30. napjáig esedékes azzal, hogy az első haszonbérleti fizetési időszak 2027. évre vonatkozik.

5./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 5.§ 7. pontjában meghatározott földművesnek minősül, **földműves bejegyző határozat száma: Földműves bejegyző határozat száma: 1004105211, Bejegyző hatóság: Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal. Agrárkamrai azonosító: E288400001522)**

6./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (1) bekezdés alapján volt haszonbérlő, aki a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérletre.

A jelen jogviszonyra alkalmazandó a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (1) bekezdése. A haszonbérlő vonatkozásban fennáll a közvetlenül megelőző használat követelménye 47. § (1a) bekezdésében megjelöltekre figyelemmel.

Fekete Éva Gerlinde
Haszonbérbe adó

Fekete Philipp István
Haszonbérbe adó

Hermann Sándor
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (2) bekezdés értelmében az (1) bekezdést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a legalább 3 éven keresztül hasznóbérelt föld alatt az olyan földet kell érteni, amelyet a feles bérlő legalább 3 éven keresztül a feles bérelti szerződés alapján használt.

A hasznóbérlő az előhasznóbérelti jogát a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés a) pontjában megjelöltek szerint gyakorolja.

7./ A hasznóbérlő jelen szerződés hatályba lépésnek napjától jogosult a hasznóbérelt tárgyat képező földterületet használni, hasznosítani, megművelni és annak hasznait szedni. Felek egyezően adják elő, hogy a használatba vevő jelen szerződés hatályba lépésének napjától léphet az ingatlan birtokába és végezheti el a helyes gazdálkodás követelményeinek megfelelő munkálatokat.

8./ A hasznóbérbe adók hozzájárulnak ahhoz, hogy a hasznóbérlő hasznóbérelt jogcímén a földhasználati jogát a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Komárom) a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztesse.

9./ Hasznóbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, tájvédelmi előírásokat.

10./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Hasznóbérlő köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Hasznóbérbeadók felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

11./ A hasznóbérlő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlanon a jó gazda gondosságával okszerűen gazdálkodni, környezetkímélő technológiát alkalmazni, a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

12./ A hasznóbérbe adók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a hasznóbérelti szerződés megszűnése esetén a hasznóbérelti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a hasznóbérlő igazolt ráfordításait (mezei leltár) megtéríti.

13./ A szerződő felek a hasznóbérelti jogviszonyt a szerződés 3. pontjában meghatározott idő letelte előtt- a gazdasági év végére- kizárólag közös megegyezéssel, illetve a jogszabályokban szabályozott azonnali felmondási esetekben és jogcímeiken, írásbeli rendkívüli felmondással szüntethetik meg.

14./ Hasznóbérlő a mező- és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezéséről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A hasznóbérlő kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt,

- a) jelenleg birtokában lévő földterület és a jelen megállapodás alapján birtokába kerülő földterülettel együtt sem haladja meg a mező-és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximum.

Fekete Éva Gerlinde
Hasznóbérbe adó

Fekete Philipp István
Hasznóbérbe adó

Hermann Sándor
Hasznóbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

- b) a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- c) A haszonbérlo nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- d) A haszonbérlo nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, nyilatkozik továbbá, hogy a 42.§ (3) bekezdésének megfelelően nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- e) a mező-és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül. regisztrációs száma: **510165/2014.04.25**

15./A szerződő felek kijelentik, hogy haszonbérbe adók és a haszonbérlo belföldi honos magyar állampolgárok, és személyükben nincsen olyan akadály-így különösen jogszabály vagy hatósági határozat - mely ügyletkötés képességüket gátolná.

16./ A haszonbérbe adók vállalják, hogy a haszonbérleti szerződés 3 eredeti példányát a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelemmel együtt személyesen átadják, vagy postán megküldik a haszonbérleti szerződés megkötésének napjától számított 8 napon belül az illetékes földhivatali osztálynak azzal, hogy a felek kérik, hogy a Földforgalmi tv. 49. § (1) bekezdés szerinti eljárást az illetékes földhivatali osztály folytassa le.

17./ A haszonbérlo a haszonbérleti szerződés kifüggesztését a Földhivatali Osztálynak való megküldését követően kéri az illetékes Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Komárom), hogy a földhasználat tényét jegyezze be a földhasználati nyilvántartásba.

18./Haszonbérbe adók jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az alhaszonbérletbe való átengedésre, alhaszonbérletbe adáshoz hozzájárulnak, ha a szerződés megfelel a 2013. évi CCXII. tv. 65. § -ban foglalt feltételeknek.

19./ A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya kölcsönösen az esetleges jogutódokra is kiterjed.

20./ A haszonbérbe adók kötelesek a személyét érintő adatokban, vagy a földterület természetbeni és jogi helyzetében bekövetkezett esetleges változásokat a haszonbérlovel 8 napon belül írásban közölni. Az ennek elmaradásából eredő károkat a haszonbérbe adók viselik és térítik meg.

Ezen 6 (hat) eredeti példányban készült haszonbérleti szerződést a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt sajátkezűen és helybenhagyólag írták alá. A szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk., a Fétv, és a Földforgalmi törvény vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
Bakonybánk, 2026. november 21.

Fekete Éva Gerlinde
Haszonbérbe adó

Fekete Philipp István
Haszonbérbe adó

Hermann Sándor
Haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)Név:

Cím:..

Szüksz:....

Aláírás:.....

2.) Név:

Cím:..

Szüksz:....

Aláírás:.....

A KORMÁNYZATI PORTÁLON VALÓ KÖZZÉTÉTEL IDŐPONTJA: 2026. 10. 29. KÖZLÉS NAPJA: 2026. 10. 30
A HASZONBÉRLETI JOGNYILATKOZAT MEGTÉTELERE NYITVA ÁLLÓ 15 NAPOS HATÁRIDŐ UTOLSO
NAPJA: 2026. 11. 13 E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ! LEVÉTEL NAPJA: 2026. 11. 16.