

Készlet napja: 2026.10.29.	Kölés kezdő napja: 2026.10.30.
Az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja: 2026.11.30.	
A határidő elmulasztása jogvesztő!	
2026.10.29.	
Lovétel napja:	jegyző

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **LINZER SÁMUELNE** születési neve: _____ (születési helye, ideje: _____),
 anyja neve: _____, személyi azonosító száma: _____
 adóazonosító jele: _____) 9400 Sopron, Tancsics u. 25. 1/4. sz. alatti lakos, mint eladó,

másrészről **DR. FÖLDI PÉTER** születési neve: _____ (születési helye, ideje: _____),
 anyja neve: _____, személyi azonosító száma: _____ adóazonosító jele: _____) 9600
 Sárvár, Alkotmány utca 55. 2/3. sz. alatti lakos, mint vevő között alulírott helyen és napon, az alábbi
 pontokban foglalt feltételek mellett:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy az eladó 252/3060-ad arányú tulajdonosa a Szigliget külterület, 0153/13 hrsz-ú, „szőlő” megnevezésű, 3060 m² térmértékű, 15,94 kataszteri jövedelmű ingatlan. Az ingatlan földhasznóbérlettel nem terhelt. Ugyanezen ingatlan vevő 1264/3060-ad arányú tulajdonosa.

2./ Eladó eladja, vevő megvásárolja eladónak a jelen szerződés 1. pontjában rögzített ingatlanon fennálló 252/3060-ad arányú tulajdoni illetőségét a kölcsönösen kialakított 2.500.000 Ft, azaz kettőmillió-ötszázezer forint vételár ellenében.

3./ A vételár meghatározásakor felek figyelemmel voltak arra, hogy az ingatlan strand-, és kikötőközei, részben panorámás és Szigliget, „Királynéasszony szoknyája”-nak (óvár) oldalán helyezkedik el. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy kötelesek figyelembe venni a Mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban törvény) rendelkezéseit.

4./ Vevő jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az eladót megillető vételárat a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala földforgalmi jóváhagyó határozatának kézhezvételétől számított legkésőbb 8 napon belül egy összegben átutalással megfizeti az eladó által meghatározott és Pethőné Linzer Melinda nevében lévő _____ sz. bankszámlaszámra. Eladó aláírásával külön is hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő a vételárat a megelőzőekben jelölt bankszámlaszámra teljesítse, az ezen bankszámlaszámra történő utalást eladó a saját kezeihez való teljesítésként ismeri el. Amennyiben vevő a fenti határidőben a 2.500.000 Ft vételárat nem, vagy nem teljes egészében fizeti meg az eladó részére, úgy eladó egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával jelen szerződéstől jogosult lesz elállni.

5./ Eladó a teljes vételár megfizetéséig tulajdonjogát fenntartja. A teljes vételár megfizetésével egyidejűleg – figyelemmel a jelen szerződésben foglaltakra – felek kölcsönösen és egybehangzóan kéri, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az illetékes járási hivatal földhivatali osztálya eladónak a Szigliget külterület, 0153/13 hrsz-ú, „szőlő” megnevezésű, 3060 m² térmértékű ingatlanon fennálló 252/3060-ad arányú tulajdoni illetőségét törölje, ezzel egyidejűleg a vevő tulajdonjogát adásvétel jogcímén 252/3060-ad arányban bejegyezze.

6./ Szerződő felek jelen okirat aláírásával a vevői tulajdonjog bejegyzési engedélyt 4 eredeti példányban ügyvédi letétbe helyezik, azzal, hogy ellenjegyző ügyvéd akkor lesz jogosult és a második munkanapon köteles ezen nyilatkozatot az illetékes járási hivatal földhivatali osztályának megküldeni, amennyiben vevő a teljes vételárat megfizette az eladó részére és ennek tényét bármelyik fél hitelt érdemlően – akár a banki kivonat elektronikus úton történő megküldésével – felé igazolja, valamint az illetékes hatóság a szerződéshez jóváhagyását adta. Ellenjegyző ügyvéd ezen letéti utasítást, és a bejegyzési engedély 4 eredeti példányban való letétbe helyezését jelen okirat ellenjegyzésével tudomásul vette, elismeri, ezért külön letéti megállapodás letétmentés és letévi között szükségtelen.

7./ Vevő a jogügylettel kapcsolatosan az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- jelen okirat aláírásával vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig más célra nem hasznosítja (törvény: 13. § (1) bekezdés),
- a törvény 14. § (1) bekezdése alapján és ismeretében nyilatkozza, mely szerint földhasználati díjtarozása nincs,
- büntetőjogi felelőssége vonatkozásában nyilatkozza továbbá, mely szerint vele szemben az okirat aláírását megelőző 5 éven belül nem állapították meg azt, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,

Linzer Sámuelné eladó

Dr. Földi Péter vevő

DR. SIMON SÁNDOR
 ügyvéd (KASZ: 36068370)
 8200 Veszprém, Virág Benedek u. 8.
 Tel/Fax: 88/406-008, 88/412-999

- kijelenti, hogy a birtokában álló földterület nagysága a megszerezni kívánt földterület nagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt (Törvény 10. § (1), (2) bekezdés),
- a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona érték mennyiségének huszada és a már tulajdonában és használatában álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több, mint 300 hektár (109/1999.(XII.29.) FVM rendelet 68/C
- amennyiben a vétel tárgyat képező ingatlan 3. személy használatában van, úgy kötelezettséget vállal arra, hogy az esetlegesen fennálló jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnését követő időre a Törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja. Vevő a törvény alapján elővásárlási joggal nem rendelkezik.

8./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a törvény 21. § (1) bekezdése alapján az adásvételi szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv részére jóváhagyás céljából meg kell küldeni. Amennyiben az előzetes vizsgálat eredményeként a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, úgy végzésével megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatóság általi jóváhagyásnak. A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes település önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – a törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen, vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultakkal.

9./ Felek ugyancsak tudomásul veszik, hogy jelen szerződésük érvényességéhez a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatalának jóváhagyása szükséges. Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok (belföldi, természetes személyek), szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági határozat nem zárja ki, nem korlátozza. Eladó a fentieken felül szavatosságot vállal a vétel tárgyának per-, teher-, és igénymentességéért, ide nem értve a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága javára bejegyzett elővásárlási jogát.

10./ Felek rögzítik, hogy vevő a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg lép az ingatlanilletőség birtokába, e naptól viseli annak terheit, húzza hasznait. Felek rögzítik, hogy a tulajdonjog bejegyzésének illetékét és a jogügylettel felmerülő egyéb költségeket a vevő köteles viselni.

11./ Eljáró ügyvéd tájékoztatta feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései szerint azonosítási kötelezettség terheli felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a jelen szerződésben helyesen kerültek rögzítésre, az általuk bemutatott személyi azonosító okmányok – mint adatszolgáltatásra alkalmas okmányok – alapján.

12./ GDPR tájékoztatás: jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók. Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint a joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

13./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák Dr. Simon Sándor 8200 Veszprém, Virág Benedek u. 8. sz. alatti ügyvédet a jelen előszerződés, a végleges adásvételi szerződés és az esetlegesen kapcsolódó okiratok elkészítésével és ellenjegyzésével, továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti képviseletükben történő eljárásra. Szükség esetén az Ákr., az Inyvtvhr. 126-127. §-ai alapján (mind az úrlap, mind a magánokirat) javítására és benyújtására, amely megbízás és meghatalmazás a vevő tulajdonjogának bejegyzésével ér véget. Meghatalmazott a meghatalmazást az okirat ellenjegyzésével elfogadja.

Szerződő felek jelen okiratot elolvasták, megértették, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, saját kezűleg aláírták.

Sopron, 2026. október 3.

LINZER SÁMUEL NÉ
eladó

A fenti okiratot készítettem és ellenjegyzem Sopronban, 2026. október 3. napján:

DR. FÖLDI PÉTER
vevő