

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Broesderné Pogáts Mária Sarolta** születési név: Pogáts Mária Sarolta magyar állampolgár 2-

) Hollandia PR Tynaarlo, Lindenstraat 9. ajtószám alatti lakos,

mely létrejött egyrészről **Litresits Gábor Pálné**

) 9443 Petőháza, Kinizsi P. utca 47. fsz. 2. ajtószám alatti lakos,

mely létrejött egyrészről **Pető Istvánné** születési név: -

) 9443 Petőháza, Ifjúság út. 4. ajtószám alatti lakos, 2,

-mint haszonbérbe adók- a továbbiakban: **Haszonbérbe adók-**

másrészről **Kuslics József Kálmán** születési név.: Kuslics József Kálmán magyar állampolgár

) 9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 35. szám alatti lakos,

-mint haszonbérelő- a továbbiakban: **Haszonbérelő -**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Fertőszentmiklósi Polgármesteri Hivatal	
Kifüggesztés napja:	2026. 10. 29.
Közlés kezdőnapja:	2026. 10. 30.
Jognyilatkozatot:	2026. 11. 13.
napig lehet tenni. Ezen határidő jogvesztő hatályú.	
Levétel napja:	2026. 11. 16.

1.) A haszonbérbe adók **1/3, 1/3, 1/3** arányú tulajdonát képezi a **Fertőszentmiklós külterület 05/17 hrsz.** alatt felvett, összesen 1475 m2 területű, 5,63 AK értékű, szántó megnevezésű ingatlan.

2.) A felek egyezően rögzítik, hogy az 1. pontban írt ingatlant a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi.

3.) A haszonbérlet határozott időtartamra szól, kezdő időpontja: **2026. év 10. hó 01. nap.**

A használat lejártának időpontja: **2036. év 12. hó 31. nap.**

.....
haszonbérbe adók: Broesderné Pogáts Mária Sarolta Litresits Gábor Pálné Pető Istvánné
helyett meghatalmazott: Pető Istvánné

.....
Kuslics József Kálmán haszonbérelő

Tanú 1

..... 7
Tanú 2

4.) Haszonbérő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és hasznait szedni.

A Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérlet ténye a földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában azzal, a Haszonbérbe adó a jelen okirat aláírásával meghatalmazza a Haszonbérőt, hogy az ezzel kapcsolatos eljárásokban őt teljes jogkörrel képviselje, a kérelem-nyomtatványokat helyette és nevében aláírja, az illetékes ingatlanügyi hatósághoz a jelen szerződéssel együtt benyújtja.

5.) 5.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér éves díja 90.000 Ft / ha, mely tárgyév december 31. napjáig kerül megfizetésre a Haszonbérbe adó részére.

6.) Haszonbérő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet továbbra is megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. Köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni.

7.) Haszonbérő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik továbbá, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

Haszonbérő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot.

Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8.) Haszonbérő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül, és a Soproni Járási Földhivatal földművesként nyilvántartásba vette.

.....
haszonbérbe adók: Broesderné Pogáts Mária Sarolta Litrésits Gábor Pálné Pető Istvánné
helyett: meghatalmazot: Pető Istvánné

.....
Kuslics József Kálmán haszonbérő

Tanú 1

Tanú 2

9.) Haszonbérő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. a.) pontja (volt haszonbérő olyan földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van), szerinti-elővásárlási-joggal rendelkezik az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában. elővásárlási-jog

10.) A haszonbérlet megszűnése esetén a Haszonbérő köteles az 1. pontban meghatározott haszonbérlet földterületet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

11.) Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Fertőd, 2026. szeptember hó 30. napján

.....
Broesderné Pogáts Mária Sarolta haszonbérbe adó
helyett meghatalmazott: Pető Istvánné

.....
Litresits Gábor Pálné haszonbérbe adó

....
Pető Istvánné haszonbérbe adó

.....
Kuslics József Kálmán haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Kelt: Fertőd, 2026. szeptember hó 30. napján

1.Név: Kuslics Józsefné

2.Név: Benke Judit Katalin

Lakcím: 9443 Petőháza, Kinizsi Pál utca 11.

Lakcím: 9443 Petőháza, Jókai utca 5.

Aláírás:

Aláírás:

580628 2026 OCT 16.