



**Dr. Ábrahám-Fűrös Ágnes**

**egyéni ügyvéd**

Iroda: 6120 Kiskunmajsa, Fő utca 56

Tel.: +36-77/950-052, +36-30/218-35-81, e-mail: drabraham@t-online.hu

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal |            |
| Földhivatali Főosztály            |            |
| Egy. dátum:                       | Egy. szám: |
| Id. dátum:                        | Id. szám:  |
| Melléklet:                        | 587-219    |
| Jelölés:                          |            |

Ügyszám: 640/2015/2026-33.

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

**Rávai Sándor** (születési neve: **Rávai Sándor**, születési helye: **Szank**, születési ideje: **1963.01.08.**, anyja: **Szank, Petőfi Sándor utca 62. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó** (a továbbiakban: **haszonbérbeadó**),

másrészről pedig:

**Hachbold Gergő** (születési neve: **Hachbold Gergő**, születési helye: **Szank**, születési ideje: **1980.01.01.**, anyja: **NAK**, személyi azonosítója: **6120 Kiskunmajsa, Árpádtelep 36. szám alatti lakos, tartózkodási helye: 6131 Szank, Béke utca 75.**), mint **haszonbérlet** (a továbbiakban: **haszonbérlet**; **haszonbérbeadó és haszonbérlet a továbbiakban együtt: szerződő felek**) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

**1./ Haszonbérbeadó kizárólagos (1/1 arányú) tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:**

- a Szank külterület 0113/34 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 4618 m<sup>2</sup> területű, 3,51 AK értékű ingatlan,
- a Szank külterület 0113/72 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 5124 m<sup>2</sup> területű, 3,89 AK értékű ingatlan,
- a Szank külterület 0113/89 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 4686 m<sup>2</sup> területű, 5,53 AK értékű ingatlan,
- a Szank külterület 0113/90 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, rét művelési ágú, 1 ha 7659 m<sup>2</sup> területű, 16,60 AK értékű ingatlan,
- a Szank külterület 0115/15 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 2445 m<sup>2</sup> területű, 2,89 AK értékű ingatlan,
- a Szank külterület 0123/24 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 4 ha 0240 m<sup>2</sup> területű, 17,35 AK értékű ingatlan,
- a Szank külterület 0123/28 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 1 ha 4044 m<sup>2</sup> területű, 10,67 AK értékű ingatlan,
- a Szank külterület 0123/29 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 1 ha 7040 m<sup>2</sup> területű, 8,35 AK értékű ingatlan, valamint
- a Szank külterület 0126/17 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 3 ha 3152 m<sup>2</sup> területű, 16,33 AK értékű ingatlan (a továbbiakban együtt: **földek**).

**Szerződő felek rögzítik, hogy a fent írt földek területe összesen: 13 ha 9008 m<sup>2</sup>. a földek vonatkozásában a kataszteri jövedelem összesen: 85,12 AK.**

**2./ Haszonbérbeadó az 1./ pontban írt földeket a jelen szerződés aláírásával haszonbérbe adja haszonbérlet részére, aki azokat jelen szerződéssel haszonbérbe veszi.**

**Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet határozott időre, 2027. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig szól.**

**3./ Haszonbérlet jelen szerződés alapján jogosult az 1./ pontban írt földeket használni, megművelni, és hasznait szedni. Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterületekhez kapcsolódó uniós és nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság haszonbérletet illeti meg.**

**Kézfegyek/aláírások:**

**Rávai Sándor**  
haszonbérbeadó

**Hachbold Gergő**  
haszonbérlet

**Dr. Ábrahám-Fűrös Ágnes**  
ügyvéd

4./ Szerződő felek megállapítják, hogy mivel az 1./ pontban írt földek Földhasználati Nyilvántartásba bejegyzett földhasználója több, mint három éve a haszonbérbeadó, vagyis ugyanaz a személy és az 1./ pontban írt földek azonos járás (Kiskunmajsai járás) területén fekszenek, így a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 47. § (5) bek. alapján lehetőség van ezen földek egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására.

Mindezek alapján szerződő felek megállapodnak, hogy az 1./ pontban írt földek vonatkozásában az egybefoglalt haszonbér mértéke évi 1.390.080,-Ft, azaz Egymillió-háromszázkilencvenezer-nyolcvan forint, melyet haszonbérlet időszakonként utólag, minden év december 31. napjáig egy összegben, haszonbérbeadó MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 51700021-15298573-00000000 számú fizetési számlájára történő átutalással köteles megfizetni.

Haszonbérbeadó kötelezi magát arra, hogy az egybefoglalt haszonbér fent írt fizetési számláján történt jóváírását követő 8 (nyolc) napon belül külön elismervény aláírásával igazolja, hogy az egybefoglalt haszonbér haszonbérlet által megfizetésre került.

5./ Szerződő felek az 1./ pontban írt földekkel kapcsolatban rögzítik az alábbiakat:

5.1. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1./ pontban írt földek közül az alábbi földek vonatkozásában fennáll a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) javára bejegyzett bányászolgalmi jog, melyet haszonbérlet jelen szerződés aláírásával tudomásul vesz:

- a Szank külterület 0113/34 hrsz.-ú föld területéből - a tulajdoni lap III/4. sorszáma alatti bejegyzés szerint (bejegyző határozat száma: 31906/2000.01.28.) - 925 m2 nagyságú területre,
- a Szank külterület 0113/72 hrsz.-ú föld területéből - a tulajdoni lap III/3. sorszáma alatti bejegyzés szerint (bejegyző határozat száma: 37931/5/1999.1997.03.26.) - 1965 m2 nagyságú területre,
- a Szank külterület 0113/89 hrsz.-ú föld területéből - a tulajdoni lap III/7. sorszáma alatti bejegyzés szerint (bejegyző határozat száma: 34684/3/2003.03.14.) - területmérték nélkül,
- a Szank külterület 0113/90 hrsz.-ú föld területéből - a tulajdoni lap III/3. sorszáma alatti bejegyzés szerint (bejegyző határozat száma: 37931/5/1999.1997.03.26.) - 3930 m2 nagyságú területre, - a tulajdoni lap III/6. sorszáma alatti bejegyzés szerint (bejegyző határozat száma: 37661/2/2015.06.25.) - 529 m2 nagyságú területre, az Szk-33 kútvezeték DN65 olaj biztonsági övezetére,
- a Szank külterület 0123/24 hrsz.-ú föld területéből - a tulajdoni lap III/3. sorszáma alatti bejegyzés szerint (bejegyző határozat száma: 32559/5/1999.1998.02.05.) - 7513 m2 nagyságú területre,
- a Szank külterület 0123/29 hrsz.-ú föld területéből - a tulajdoni lap III/3. sorszáma alatti bejegyzés szerint (bejegyző határozat száma: 39100/2/2015.07.30.) - 1998 m2 nagyságú területre, az SzkT6 gy.á.-119 cs.p DN100 olaj, SzkT1 gy.á.-SzkT6 gy.á.DN65 kondenzátumvezeték bányászati létesítményre, valamint
- a Szank külterület 0126/17 hrsz.-ú föld területéből - a tulajdoni lap III/3. sorszáma alatti bejegyzés szerint (bejegyző határozat száma: 32559/5/1999.1998.02.05.) - 8120 m2 nagyságú területre.

5.2. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1./ pontban írt földek közül az alábbi földek vonatkozásában fennáll az FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8600 Siófok, Tanácsház út 5.) javára bejegyzett bányászolgalmi jog, melyet haszonbérlet jelen szerződés aláírásával tudomásul vesz:

- a Szank külterület 0113/34 hrsz.-ú föld területéből - a tulajdoni lap III/6. sorszáma alatti bejegyzés szerint (bejegyző határozat száma: 31321/10/2013.01.11., eredeti határozat száma: 32895/2/2001.02.20.) - 1310 m2 nagyságú területre vonatkozóan, valamint
- a Szank külterület 0113/90 hrsz.-ú föld területéből - a tulajdoni lap III/5. sorszáma alatti bejegyzés szerint (bejegyző határozat száma: 31321/10/2013.01.11., eredeti határozat száma: 32895/2/2001.02.20.) - 2977 m2 nagyságú területre vonatkozóan.

5.3. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1./ pontban írt földek közül az alábbi földek vonatkozásában fennáll az MVM Démász Áramhálózati Korlátolt Felelősségű Társaság (6724 Szeged, Pulz utca 44.) javára bejegyzett vezetékgjog, melyet haszonbérlet jelen szerződés aláírásával tudomásul vesz:

- a Szank külterület 0123/24 hrsz.-ú föld területéből - a tulajdoni lap III/4. sorszám alatti bejegyzés szerint (bejegyző határozat száma: 43712/3/2011.07.22.) - 640 m2 nagyságú területre, valamint
- a Szank külterület 0126/17 hrsz.-ú föld területéből - a tulajdoni lap III/4. sorszám alatti bejegyzés szerint (bejegyző határozat száma: 46680/2012.09.26.) - 249 m2 nagyságú területre vonatkozóan, az VI-S-001/04469-1/2012/MU. számú határozat alapján

Kézigyek/aláírások:

Kádai Sándor  
haszonbérbeadó

Hachbold Gergő  
haszonbérlet

Dr. Ábrahám-Fürös Ágnes  
ügyvéd

5.4. Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az 1./ pontban írt földek egyebekben per-, teher-, és igénymentesek. Haszonbérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy az 1./ pontban írt földeket haszonbérlet időtartama alatt zavartalanul használhatja, azokon senkinek semmilyen jogcímen földhasználati jogosultsága nem áll fenn.

#### **6./ AKG támogatással kapcsolatos kötelezettségek**

6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1./ pontban írt földek a KAP-RD19a-1-24 kódszámú Agrár-környezetgazdálkodási (AKG) támogatás keretében kötelezettségvállalással érintettek, az alábbi azonosítókkal:

| KET - egyedi azonosító | KET - kérelemben megadott elnevezés | Blokkazonosító | Tematikus előíráscsoport (TECS) |
|------------------------|-------------------------------------|----------------|---------------------------------|
| 30958502               | Halmi                               | D3XFAE22       | horizontális szántó             |
| 80958854               | Tanyasi                             | DL1HYP22       | horizontális szántó             |
| 30959123               | Tool 3.                             | D9UL8L22       | MTÉT madárvédelmi szántó        |
| 40959434               | Csik 1.                             | DA47FQ22       | MTÉT madárvédelmi szántó        |
| 80959575               | Tool 1.                             | DDHNMT22       | MTÉT madárvédelmi szántó        |

A kötelezettségvállalási időszak 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tart.

Haszonbérbeadó a jelen szerződés megkötését megelőzően a haszonbérlet részére átadta az AKG támogatáshoz kapcsolódó támogatási okirat „A műveltségterület fejlesztése” elnevezésű 1. számú mellékletét, valamint az AKG kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, rendelkezésére álló egyéb adatokat és dokumentumokat. Haszonbérlet kijelenti, hogy az 1./ pontban írt földekre vonatkozó AKG előírásokat megismerte, azok tartalmát tudomásul veszi, és vállalja azok betartását.

6.2. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az AKG kötelezettség haszonbérletre történő átadására külön kötelezettségátadási eljárás keretében kerül sor, amelyhez a Magyar Államkincstár jóváhagyása szükséges. A kötelezettségátadási kérelmet haszonbérlet, mint átvétő köteles a Magyar Államkincstár által biztosított elektronikus felületen benyújtani, haszonbérbeadó, mint átadó pedig köteles azt a meghatározott módon és határidőben jóváhagyni.

A 2027. évre vonatkozó kötelezettségátadási kérelem és az átadó jóváhagyó nyilatkozatának benyújtási határideje 2027. január 15. napja. Haszonbérlet köteles gondoskodni arról, hogy a kötelezettségátadás iránti kérelem határidőben benyújtásra kerüljön, haszonbérbeadó pedig köteles az ehhez szükséges együttműködést és nyilatkozatot határidőben megadni.

6.3. Haszonbérlet köteles 2027. január 01. napjától az 1./ pontban írt földeken az AKG előírásait betartani, és az AKG kötelezettségek teljesítéséhez szükséges gazdálkodási tevékenységet az AKG előírásoknak megfelelően végezni.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy mindaddig, amíg a Magyar Államkincstár az AKG kötelezettség haszonbérletre történő átadását nem hagyja jóvá, az AKG támogatási jogviszonyban a haszonbérbeadó marad a támogatás kedvezményezettje. Ez idő alatt is a haszonbérlet köteles az 1./ pontban írt földeken az AKG előírásait betartani, és az AKG kötelezettségek teljesítéséhez szükséges gazdálkodási tevékenységet a támogatási előírásoknak megfelelően végezni.

6.4. Haszonbérbeadó köteles haszonbérlet részére átadni az AKG kötelezettségek teljesítéséhez, valamint a korábbi időszak teljesítésének igazolásához szükséges, rendelkezésére álló adatokat és dokumentumokat, így különösen:

- a gazdálkodási napló vonatkozó részeit;
- a benyújtott agrotechnikai művelet-bejelentéseket, amennyiben az adott TECS tekintetében ilyen bejelentés szükséges;

Kézzel írt aláírások:

Rávai Sándor  
haszonbérbeadó

Hachbold Gergő  
haszonbérlet

Dr. Ábrahám-Fürös Ágnes  
ügyvéd

- a tápanyag-gazdálkodási tervet, amennyiben az adott TECS tekintetében előírás;
- a rendelkezésére álló talajvizsgálati eredményeket;
- a Magyar Államkincstár által az AKG támogatással kapcsolatban megküldött iratokat.

Haszonbérlo köteles az átadott dokumentumokat átvenni, megőrizni és az AKG kötelezettségek teljesítéséhez felhasználni.

**6.5. Szerződő felek kötelesek egymással együttműködni minden olyan nyilatkozat, kérelem, adatszolgáltatás és egyéb intézkedés megtételében, amely az AKG kötelezettség szabályszerű átadásához és a támogatási jogviszony rendezéséhez szükséges.**

Haszonbérlo köteles a kötelezettségátadás jóváhagyását követően az átvett AKG kötelezettségeket a támogatási időszak végéig, azaz 2029. december 31. napjáig teljesíteni, valamint az AKG támogatás igénybevételéhez szükséges kérelmeket és adatszolgáltatásokat a rá irányadó határidőben benyújtani.

**6.6. Haszonbérlo felel minden olyan, 2027. január 01. napját követően általa okozott AKG-előírás megszegéséből eredő támogatáscsökkentésért, visszafizetési kötelezettségért, szankcióért és egyéb igazolt jogkövetkezményért, és köteles haszonbérbeadó részére az ebből eredő igazolt kárt és költséget megtéríteni.**

Haszonbérbeadó felel a 2027. január 01. napját megelőző időszakra vonatkozó AKG kötelezettségek teljesítéséért, valamint az ezen időszakra visszavehető, haszonbérbeadónak felróható jogkövetkezményekért.

**6.7. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségvállalások és együttműködési kötelezettségek nem helyettesítik a Magyar Államkincstár kötelezettségátadásra vonatkozó jóváhagyását. Az AKG kötelezettség haszonbérlo általi átvétele a támogatási jogviszonyban kizárólag a kötelezettségátadási eljárás szabályszerű lefolytatása és a Magyar Államkincstár jóváhagyása alapján következik be.**

Amennyiben a Magyar Államkincstár a kötelezettségátadást nem hagyja jóvá, a szerződő felek kötelesek egymással haladéktalanul együttműködni a kialakult helyzet rendezése és az AKG támogatási jogviszonyból eredő kötelezettségek szabályszerű teljesítése érdekében.

**7./ Haszonbérlo köteles az 1./ pontban írt földeket rendeltetésüknek megfelelően, a jó gazda gondosságával, szakszerűen megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a földek termőképessége fennmaradjon.**

**8./ A jelen szerződés 1./ pontjában írt földek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges költségeket, valamint esetleges közterheit a haszonbérlo viseli.**

**9./ Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok, szerződéskötési és nyilatkozattételi képességük korlátozva nincs.**

**10./ Haszonbérlo nyilatkozik, hogy földhasználati jogosultsággal rendelkezik, megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, mivel a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal az 517195/2021.09.24. számú határozatával 2021.09.27. napján földművesként nyilvántartásba vette, s mivel a jelen szerződés aláírásakor a 45. életévét nem töltötte be, a Földforgalmi törvény 5. § 6. pontja alapján fiatal földművesnek minősül.**

Haszonbérlo vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) - (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

*Kézigyek/aláírások:*

*Rávai Sándor*  
haszonbérbeadó

*Háchbold Gergő*  
haszonbérlo

*Dr. Ábrám-Fürös Ágnes*  
ügyvéd

**11./ Alulírott haszonbérő nyilatkozom, hogy:**

- a) az 1./ pontban írt földek használatba vételével a már birtokomban lévő földek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, vagyis az 1200 ha-t;
- b) az 1./ pontban írt földek használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedem át, azokat magam használom, és ennek során - a haszonbérleti szerződés időtartama alatt - eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;
- c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

**12./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1./ pontban írt földek vonatkozásában a Földforgalmi törvény alapján előhaszonbérleti jog áll fenn.**

Haszonbérő nyilatkozik, hogy az 1./ pontban írt földek vonatkozásában a Földforgalmi törvény alapján előhaszonbérleti jog illeti meg. Haszonbérő az előhaszonbérleti jogát a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. c) pontja alapján, mint helyben lakónak minősülő földműves, valamint a Földforgalmi törvény 46. § (4) bek. b) pontja alapján, mint fiatal földműves gyakorolja.

Haszonbérő a jelen haszonbérleti szerződéshez csatolja Szank Község Jegyzője által, Szankon, a mai napon, azaz 2026. október 06. napján kiállított SZ/18-25/2026. számú Hatósági Bizonyítványt, mely igazolja, hogy Hachbold Gergő haszonbérő „...életvitelszerű lakáshasználatának helye több mint három éve Szank településen van”. Haszonbérő nyilatkozik, hogy a lakcímkártyája szerinti lakóhelye (6120 Kiskunmajsa, Árpádtelep 36.) nem az életvitelszerű lakáshasználatának a helye.

Haszonbérő nyilatkozik, hogy az előhaszonbérleti jogosultságát bizonyító okiratok közül a fent írt Hatósági Bizonyítvány eredeti példányát csatolja a jelen haszonbérleti szerződéshez, azonban a lakcímét igazoló hatósági igazolványát, valamint a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozatot - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 53. § (2) bek. alapján - nem csatolja a haszonbérleti szerződéshez, mivel az előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító utóbbi okiratokat a közhiteles nyilvántartások tartalmazzák.

**13./ A haszonbérleti szerződés megszűnik:**

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- a haszonbérő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- a haszonbérő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- azonnali hatályú felmondással,
- a Fétv. 60. §-ában meghatározott felmondással,
- ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik,
- a Fétv. 57/A. §-ában meghatározott esetben,
- az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 11/A. § (3) bekezdése alapján létrejött szerződés esetén az Ötv. 11/A. § (11) bekezdése szerinti esetben.

**13./ A haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondására az alábbi esetekben kerülhet sor:**

**13.1. A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérő:**

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a földek termőképességét,
- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a földek használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földek művelési ágát megváltoztatta vagy a földeket a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy,
- a haszonbért vagy a földekkel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

*Kézigyek/aláírások:*

Rávai Sándor  
haszonbérbeadó

Hachbold Gergő  
haszonbérő

Dr. Abrahám-Fürös Ágnes  
ügyvéd

13.2. A haszonbérelő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza, vagy azt jelentősen megnehezíti.

13.3. A szerződő felek azonnali hatályú felmondása esetén, ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

14./ A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérelő kötelesek egymással elszámolni. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérelő

- elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
- követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, kivéve, ha a szerződés annak lejáratára miatt szűnik meg, és
- köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani. E szerinti kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérelő költségére elvégeztetheti.

15./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatályba lépéséhez a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, mint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyása szükséges.

Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen haszonbérleti szerződést a haszonbérelővel 2026. december 31. napjáig nem hagyja jóvá, a jelen szerződés 2027. január 01. napján nem lép hatályba, és abból a szerződő felek között haszonbérleti jogviszony nem keletkezik.

16./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérelő köteles a haszonbérelt földeket olyan állapotban visszaadni, hogy azokon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

17./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megkötésével felmerülő költségeket, valamint majdan a törléssel felmerülő költségeket haszonbérelő tartozik megfizetni.

18./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésen alapuló használat esetén az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkező, jóváhagyási záradékkal ellátott szerződés alapján a földhasználat nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le.

19./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a haszonbérrel kapcsolatos személyi jövedelemadó bevallással, illetve fizetéssel összefüggő kötelezettségeivel tisztában van, azokat ismeri.

20./ Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével megbízzák dr. Ábrahám-Fűrös Ágnes ügyvédet (székhelye: 6120 Kiskunmajsa, Fő utca 56., nyilvántartó kamara: Kecskeméti Ügyvédi Kamara, KASZ: 36056353), továbbá meghatalmazzák, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatban az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv előtti hatósági jóváhagyási eljárásban, a földek fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzője előtti hirdetményi úton történő közlésre irányuló eljárásban, továbbá a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály illetékes Földhivatali Osztálya előtt a földhasználat nyilvántartásba vétele során - nevükben és képviselőikben - teljes jogkörrel eljárjon. A meghatalmazás kiterjed a földhasználat szerzés hatósági jóváhagyására irányuló kérelem kitöltésére és aláírására is, továbbá az 1./ pontban írt ingatlanok tulajdoni lapjába, valamint jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos ügyiratokba történő betekintésre is.

Megbízott a megbízást, illetve meghatalmazást jelen szerződés aláírásával elfogadja.

Kézigyek/aláírások:

Rékvai Sándor  
haszonbérbeadó

Háchböld Gergő  
haszonbérelő

Dr. Ábrahám-Fűrös Ágnes  
ügyvéd

21./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írják alá.

Kiskunmajsa, 2026. október 06.

.....  
**Rávai Sándor**  
haszonbérbeadó

.....  
**Hachbold Gergő**  
haszonbérlető

*Alulírott dr. Ábrahám-Fűrűs Ágnes ügyvéd (székhelye: 6120 Kiskunmajsa, Fő utca 56., nyilvántartó kamara: Kecskeméti Ügyvédi Kamara, KASZ: 36056353), eljárásra meghatalmazott jogi képviselő aláírással igazolom, hogy jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és tanúskodom, hogy a szerződő felek - személyi azonosságuk igazolása után - azt előttem írták alá, ezért ezen okiratot ellenjegyzem, Kiskunmajsa, 2026. október 06. napján:*

**Dr. Ábrahám-Fűrűs Ágnes ügyvéd**

**Dr. Ábrahám-Fűrűs Ágnes**  
egyéni ügyvéd  
Iroda: 6120 Kiskunmajsa, Fő u. 56.  
Adószám: 58429994-1-23  
Tel.: 77/950-052; 30/218-35-81

**ZÁRADÉK**

Kifüggetlés napja: 2026.10.29.  
15 napos jogvesztő határidő  
első napja: 2026.11.13.  
Levétel napja: 2026.11.16.

