

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött alulírott helyen és időben az alábbi személyek között:

Családi- és utónév: Kis László Születési családi- és utónév: Kis László

Születési hely és idő (év, hó, nap): Alattyán 1963.02.28.

Anyja születési családi- és utóneve: Bori Borbála Állampolgársága: magyar

Személyi azonosítója: 630228-1170 Adóazonosító jel: 351212164

Lakcíme: 5142 Alattyán Jász út 59 szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó**

másrészről: Családi- és utónév: Nagy Ferenc Születési családi- és utónév: Nagy Ferenc

Születési hely és idő (év, hó, nap): Kecskemét 1963.12.29.

Anyja születési családi- és utóneve: Gyulai Mária Ilona Állampolgársága: magyar

Személyi azonosítója: 651229-3336 Adóazonosító jel: 361563164

Földműves bejegyző határozat: 101/111/2017-04-02. Adószám: 4071770-2-23

Agrárkamara azonosító: 36000003102597 Mák azonosító: 1003097805

Üzemközpont: 5143 Jánoshida, külterület 061/6 hrsz

Lakcíme: 6000 Kecskemét Gárdonyi Géza utca 6. szám alatti lakos, mint **haszonbérlet** között az alábbiak szerint:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja a tulajdonában lévő földterületet:

Település neve: Jánoshida

Művelési ága: szántó Hrsz: 0140/19 Terület: 1,0212ha Ak érték: 25,73Ak

Művelési ága: legelő Hrsz: 0140/19 Terület: 0,1259ha Ak érték: 2,63Ak

2. Az előhaszonbérleti jogosultsága a haszonbérletnek a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) a) pontja alapján van, mint volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

3. A haszonbérlet időtartama: 2026.10.31. napjától határozott időtartamra, 2036.10.31. napjáig tart.

4. A haszonbérleti díj mértéke: 80000 Ft/Ha/év azaz nyolcvanezer forint/ha/év

5. Haszonbérleti díj fizetésének módja: bankszámlára történő utalás.

6. A haszonbérleti díjat a gazdasági év végén, de legkésőbb a tárgyév október 31. napjáig kell utalni a haszonbérbeadó részére. Tekintettel arra, hogy a szerződés több mint 5 évre szól, a haszonbérlet a haszonbérleti díjből az SZJA-t nem vonja le, azt teljes összegben utalja a haszonbérbe adónak.

7. A haszonbérlet az ingatlant harmadik személy részére alhaszonbérbe nem adhatja.

8. A haszonbérleti szerződés a gazdasági évet megelőzően közös megegyezéssel szüntethető meg. Jelen szerződés haszonbérlet által súlyos megszegése esetén jogosult a másik fél jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondani amennyiben:

a.) a haszonbérlet a haszonbérleti díj megfizetésének – írásbeli felszólítást követően a

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
Adószám	576845
Iktatás dátuma	2026 OKT 19.
Melléklet	
Ügyintéző/szervezeti egység	

JEGYZŐI ZÁRADÉK
Érkezett: 2026.X.28.
Kifüggesztés napja: 2026.X.29.
15 napos határidő
első napja: 2026.X.13.
utolsó napja: 2026.X.13.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.X.16.
Kelt: Jánoshida 2026.X.29.

jogkövetkezményre való figyelmeztetéssel a megadott 60 napos póthatáridőn belül – nem tesz eleget.

b.) a haszonbérlo a haszonbérbe adó felszólítása ellenére folytatja az ingatlan szerződésellenes használatát, rongálja azt, nem műveli, vagy engedély nélküli beruházást végzett. A felmondást csak írásban lehet érvényesíteni.

9. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan eladása esetén a tulajdonosváltás, a haszonbérlet fennállását nem érinti, kivéve, ha az új tulajdonos a használatot jogszerűen a Földforgalmi törvényben meghatározottak szerint felmondja és az elfogadásra kéri.

10. A szerződés a megszűnése esetén a haszonbérlo köteles az ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon a gazdálkodás folytatható legyen.

11. A haszonbérlo köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, szakszerűen művelni, a föld termőképességét megőrizni. Haszonbérlo köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával kezelni, rendszeresen gyommentesen tartani. Ezen kötelezettség terheli abban az esetben is, ha az ingatlan egy részét vagy teljes egészét „ugaroltatja” (pihenteti).

12. A szerződés fennállása alatt az egyéb költségeket, közterhet, valamint a föld használatával kapcsolatos díjakat és költségeket, bírságokat (pl.: parlagfű stb.) a haszonbérlo köteles viselni. Ugyanakkor a haszonbérlo jogosult a föld hasznáinak szedésére, a megművelésével kapcsolatos támogatások és kedvezmények igénybe vételére.

13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a polgári peres és egyéb jogvitájuk elbírálására a Szolnoki Járásbíróság (illetve a Szolnoki Törvényszék) illetékességét kötik ki.

14. A felek akként állapodnak meg, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti szerződés bármely pontja a lejárat előtt közös megegyezéssel bármikor módosítható.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Földforgalmi törvény rendelkezései az irányadók.

16. A földhasználó nyilatkozza, hogy: -megfelel a szerzési feltételeknek,

- a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdés szerint a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4)bekezdésben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

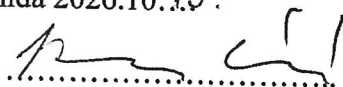
- a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdése szerint nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

- a 2013. évi CXXII. törvény 43. § (1) bekezdés szerint a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a meghatározott birtokmaximumot.

- a 2013.évi CXXII. törvény 5. § 7. pontjában meghatározott földművesnek minősül.

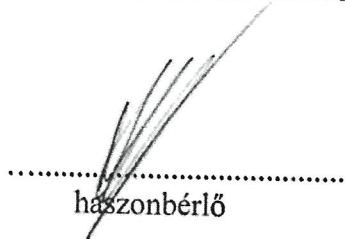
Szerződő felek a fenti szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtak.

Kelt: Jánoshida 2026.10.19.



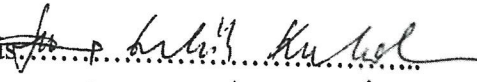
haszonbérbeadó

előttünk mint tanúk előtt:

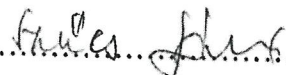


haszonbérlo

1. név Szűcs János lakcím: 5144 Jánoshida Nagyszőlősi út 12.

aláírás  szem.ig.szám: 03005746

2. név Szűcs Jánosné lakcím: 5143 Jánoshida Nagyszőlősi út 1

aláírás  szem.ig.szám: 03005746