A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Schmiedl László Frigyesné** születési név: [redacted] 9400 Sopron, Várfal utca 8./A. 2. em. 1. ajtószám alatti lakos,

-mint haszonbérbe adó- a továbbiakban: **Haszonbérbe adó-**,

másrészről **Kuslics József Kálmán** születési név.: Kuslics József Kálmán magyar állampolgár [redacted] 9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 35. szám alatti lakos,

-mint haszonbérlő- a továbbiakban: **Haszonbérlő** –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.) **Schmidl László Frigyesné** haszonbérbe adó **1/1** arányú tulajdonát képezi a **Fertőszentmiklós külterület 05/15 hrsz.** alatt felvett, összesen **1475 m2 területű, 5,63 AK** értékű, **szántó** megnevezésű ingatlan.

2.) A felek egyezően rögzítik, hogy az 1. pontban írt ingatlant a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi.

3.) A haszonbérlet határozott időtartamra szól, kezdő időpontja: **2026. év 10. hó 01. nap.**

A használat lejártának időpontja: **2036. év 12. hó 31. nap.**

4.) Haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és hasznait szedni.
A Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérlet ténye a földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában azzal, a Haszonbérbe adó a jelen okirat aláírásával meghatalmazza a Haszonbérlőt, hogy az ezzel kapcsolatos eljárásokban őt teljes jogkörrel képviselje, a kérelem-nyomtatványokat helyette és nevében aláírja, az illetékes ingatlanügyi hatósághoz a jelen szerződéssel együtt benyújtsa.

....

Schmiedl László Frigyesné haszonbérbe adó Kuslics József Kálmán haszonbérlő

....

Tanú 1 Tanú 2

11.) Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Fertőd, 2026. szeptember hó 30. napján

.....
Schmiedl László Frigyesné haszonbérbe adó

.....
Kuslics József Kálmán haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:
Kelt: Fertőd, 2026. szeptember hó 30. napján

1.Név: Kuslics Józsefné
Lakcím: 9443 Petőháza, Kinizsi Pál utca 11.

Aláírás: .....

2.Név: Benke Judit Katalin
Lakcím: 9443 Petőháza, Jókai utca 5.

Aláírás: .....

Fertőszentmiklósi
Polgármesteri Hivatal
Kifüggesztés napja: 2026. 10. 29.
Közlés kezdőnapja: 2026. 10. 30.
Jognyilatkozatot: 2026. 11. 13.
napig lehet tenni. Ezen határidő jogvesztő hatályú.
Levétel napja: 2026. 11. 16.