

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.10.29.

A jognyilatkozatra nyitva álló határidő első napja: 2026.10.30. utolsó napja: 2026.11.13.

E határidő elmulasztása jogvesztő!

Kelt: Somogyapáti, 2026. 10.29.

Dr. Borsos Kinga jegyző felhatalmazása alapján:



Haszonbérleti szerződés



Amely létrejött egyrészről Név: Beck Józsefné, szül. név: _____ személyi adatok: szül.: _____
anyja neve: _____, állampolgársága: magyar, szem. ig. szám: _____
, adóazonosító: _____, lakcím: 7900 Szigetvár, Berzsényi Dániel utca 3. szám
alatti, mint haszonbérbe adó, (továbbiakban: bérbeadó)

másrészt Viszlói Gabona Kft (adószám: _____ cégjegyzékszám: _____,
székhely: 7924 Somogyviszló, Kossuth L. u. 12.) képviselő neve: Gyetvai János ügyvezető
7924 Somogyviszló, Kossuth Lajos u. 12., mint haszonbérlet, (továbbiakban: bérlő) közt az
alulírott helyen és napon, az az alábbiak szerint.

1. Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultság jelen szerződés alapján történő megszerzésre a Földforgalmi törvény alapján jogosult.
- a) Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdése és a 38. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint mezőgazdasági termelőszervezet és a földhasználati jogosultságának jogcíme haszonbérlet.
- b) Haszonbérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- c) Haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. § foglalt feltételeknek.
- d) A haszonbérlet földhasználó szervezet nyilatkozik a 2013. évi CXXII. törvény. 46. § (1) e) és g) pontja alapján elővásárlási helyi illetőségű e) olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül. g) olyan mezőgazdasági termelőszervezet, melynek központja helyben van.
- e) Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a jelen Haszonbérleti szerződés 2. pontjában körülírt ingatlanok használatát, a 2013. évi CXXII. törvény 65. §-ban meghatározott esetek kivételével, másnak nem engedi át, azt maga használja, és eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
- f) Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2)-(5) bekezdése szerint a birtokában lévő termőföld területnagysága a jelen szerződésben bírokba vett termőföld területek beszámításával sem éri el az 1200 hektárt, nem lépi át a törvényi birtok maximumot.
- g) Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról 41. §. alapján, valamint a 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

Haszonbérő előhaszonbérleti jogosultsága a 2013. évi CXXII. törvény 48. § (1) c) pontja szerint nem áll fenn, de a Kft tagok közvetlen hozzátartozóim.

2. A bérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérő pedig haszonbérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező területi ingatlant.

Település	Művelési ág	Hrsz.	Ha	AK
Somogyviszló külterület	szántó	024/16	2,1862	59,60

A haszonbérleti szerződés 2027. január 1. napjától 2032. december 31. napjáig tart. Ezen időponton belül a szerződést a felek csak rendkívüli felmondással a gazdasági év végére bonthatják fel.

3. A haszonbérleti díj 180.000,- Ft/ha/év, azaz Egyszáznyolcvanezer forint/hektár/év, melyet a haszonbérő évente tárgyévi december 31. napjáig fizet ki a bérbeadó részére. A kifizetés átutalással a bérbeadó által megadott bankszámlaszámra történik.
4. A bérleti szerződést a felek közös megegyezéssel, annak lejáratát után meghosszabbítják. 2028. január 1-től a földalapú támogatás drasztikus változásának függvényében a bérleti díj összegét újratárgyalják.
5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK.-nek a haszonbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
6. A bérbeadó hozzájárul a földterület Agrár Környezetgazdálkodási Programban való részvételéhez a bérő gondozásában.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Somogyviszló, 2026. október 12. napján

VISZLÓI GÁBONA KFT

haszonbérő

180000
2026.10.12.
12.12.2026.
12.12.2026.
12.12.2026.

Beck Józsefné

haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Beck József

Lakcím: Szegedi Bonyi u 3

Szem.ig.szám:

Aláírás:

Név: Hosszú György

Lakcím: Szegedi Bonyi u 32.

Szem.ig.szám:..

Aláírás: