

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

I. A felek adatai:

Amely létrejött egyrészről:

- családi és utónév: **Pénzes Katalin**
- születési családi és utónév:
- születési hely:
- születési idő:
- anyja születési családi és utóneve:
- személyi azonosító:
- adóazonosító jel
- állampolgárság: magyar
- lakcím: 9326 Szil, Árpád.u.79.
- telefonszám: .
- e-mail cím:
- bankszámlaszám:

- családi és utónév: **Tengelitsné Pénzes Margit**
- születési családi és utónév:
- születési hely
- születési idő:
- anyja születési családi és utóneve: .
- személyi azonosító:
- adóazonosító jel:
- állampolgárság: magyar
- lakcím: 2314 Halásztelek, Petőfi Sándor u. 44.
- telefonszám
- e-mail cím:
- bankszámlaszám

mint tulajdonosok (a továbbiakban: Tulajdonosok) továbbá

- családi és utónév: **Pénzes Viktorné**
- születési családi és utónév: .
- születési hely
- születési idő:
- anyja születési családi és utóneve:
- személyi azonosító:
- adóazonosító jel
- állampolgárság: magyar
- lakcím: 9326 Szil, Város.u.27
- telefonszár
- e-mail cím:
- bankszámlaszám

mint haszonélvező

a továbbiakban: Haszonbérbeadó vagy Bérbeadó,

másrészről

NÉV: Hidráns Mezőgazdasági és Mg. Szolg. Kft.

- statisztikai azonosító: :

- adószám:

- székhely: 9326 Szil, Város u. 2.

- cégjegyzékszám:

- regisztrációs szám a mezőgazdasági termelőszervezetek nyilvántartásában

- telefonszám: 275-190/17 mellék

- e-mail cím: foldugy@hidrans.hu

- képviselőjének családi és utóneve, tisztsége/képviselő jogcíme, lakcíme: Vados István ügyvezető, 9326 Szil, Árpád u. 81. mint haszonbérelő, a továbbiakban: Haszonbérelő vagy Bérelő,

között az alulírott napon és helyen a következők szerint:

1./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

község	művelési ág	Hrsz.	Terület ha	AK
Szil	gyep	0230/26	0,5514 m2	12,96
Szil	gyep	0230/26	0,5513 m2	12,95

A helyrajzi szám teljes területét a haszonbérelő veszi használatba.

Az ingatlant jelenleg a haszonbérelő használja. (Korábbi tulajdonos:.....)

A Bérbeadó kijelenti, hogy a Földrészlet használati jogának átengedésére jogosult, s e jogát se jogszabály, se korábban tett bármely jognyilatkozata nem korlátozza. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. A Bérbeadó szavatolja, hogy a szerződéssel érintett Földrészleten harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága.

2./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja az 1./ pontban körülírt termőföldeket a haszonbérelőnek határozott időtartamra, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi azokat.

A haszonbérlet határozott időtartamra 2027. év január hó 01 -től 2033. év december hó 31-ig tart.

3./ A Földrészletet a Bérelő pénzben fizetendő haszonbér (bérleti díj) fejében használhatja. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj évenként Ak-ként 56 kg étkezési búza – a Goodmills Mo. Kft. csornai telepén a tárgyév július hó 31. napján érvényes – értékét fizeti aranykoronánként és évenként.

Amennyiben tárgyév július 31. napján érvényes a Goodmills Mo. Kft. által megadott érkezési búza értéke nem éri el az 52 000 Ft/tonna árat a Bérelő garantálja annak megfelelő aranykorona érték szerinti kifizetését.

4. / A Bérelő a bérleti díjat a használat megkezdésétől kezdve, időszakonként utólag, legkésőbb az adott tárgyév november 1-30 között köteles megfizetni. A bérleti díj összegét a Bérelő a Bérbeadó által meghatározott pénzintézetnél vezetett számú bankszámlára utalja át, ennek hiányában a haszonbérbeadó által megadott postai címre postai utalvánnyal kézbesíti.

5./ Haszonbérelő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben,

valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a fölhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A földrészlet használatának költségeit és a Földrészlettel kapcsolatos közterheket a Bérő viseli, emellett a Bérő jogosult a földrészlet használatához fűződő előnyök és támogatások igénybevételére is.

Haszonbérő nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

6./ Haszonbérő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozta valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a fölhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

7. / Haszonbérő kijelenti, hogy regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet.

Haszonbérő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogosultsága a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Ftv.) 46. § (1) bekezdésének a) pontján alapszik, mivel volt haszonbérőnek minősülő mezőgazdasági termelőszervezet. Bérő nyilatkozik továbbá, hogy előhaszonbérleti ranghelye a Ftv. 46. § (3) a) ab) alpontja alapján is fennáll, és egyidejűleg csatolja azokat a dokumentumokat, amelyek helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezeti minőségét, valamint azt a tényt igazolják, hogy legalább 3 éve állattartó telepet üzemel, valamint nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.

8./ A későbbi félreértések elkerülése érdekében kinyilatkoztatják az érdekeltek azt is, hogy a termőföld tulajdonjogában bekövetkezett változás, illetve haszonélvezeti jog termőföldre vonatkozó keletkezése a haszonbérleti jogviszony megszűnését nem eredményezheti. A Bérbeadó vállalja, hogy a Földrészlet értékesítésének a szándéka esetén tájékoztatja a leendő vevőt a Bérő haszonbérleti jogáról, a szerződés tartalmáról és a jogviszony folytatásának kötelezettségéről. A Bérbeadó vállalja, hogy az ingatlan-értékesítési szándékról a Bérőt is tájékoztatja.

9./ A haszonbérbeadó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérő:

- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetve a természeti terület állapotát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat.

10./ A haszonbérő és a haszonbérbeadó megállapodnak abban is, hogy a szerződésben szereplő határozott idő letelte után bármelyik félnek nem áll szándékában a szerződést megújítani, akkor erről a másik felet a szerződés lejáratától 180 nappal (június 30-ig) írásban köteles tájékoztatni.

11./ A Bérbeadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérő e szerződés szerinti jogosultságát az illetékes hatóság a földhasználati nyilvántartásba bejegyezze, és vállalja, hogy a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilatkozatokat megteszi.

12./ A haszonbérlet megszűnésével a haszonbérő a termőföldet olyan állapotban tartozik a haszonbérbeadónak visszaszolgáltatni, hogy az a termelést megfelelő módon azonnal folytathassa.

A haszonbérleti szerződés megszűnéskor a haszonbérő követelheti az általa telepített ültetvények, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi,

meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, ill. egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349-6:356 §-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Ezt a haszonbérleti szerződést a Felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot, jóváhagyólag aláírták.

.....év.....hó.....nap

Pénzes Viktorné
Bérbeadó (haszonbérbeadó, haszonélvező)

Pénzes Katalin
(Tulajdonos)

Vados István (ügyvezető)
Hidrás Kft. (Bérlő)

Tengelitsné Pénzes Margit
(Tulajdonos)

Tulajdonosi nyilatkozat:

A Földrészlet használatára, hasznosítására vagy a dolog hasznainak szedésére nem tartok igényt.

Pénzes Katalin
(Tulajdonos)

Tengelitsné Pénzes Margit
(Tulajdonos)

Tanúként aláírva a szerződő felek aláírásának valódiságát és személyazonosságát igazolom:

Aláírás:

Név: **ÁRPÁD ARPADNE**

Lakcím: **9326 SZIL, ÁRPÁD U. 17.**

Személyi igazolvány szám

Aláírás:

Név: **Dr. Molnárné Kállai Eszter**

Lakcím: **9326 Szil, Árpád u. 23.**

Személyi igazolvány szám

Közzététel napja: **2026. 10. 29.**
Közlés kezdő napja: **2026. 10. 30.**
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: **2026. 11. 13.**
A határidő jogvesztő.
Levételi napja:

