

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS***Amely létrejött egyrészről***

név: Verebélyi Tibor
szül.név: Verebélyi Tibor
szül.hely, szül.idő: :
anyja neve:
személy azonosító száma:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele:
lakcím: 6080 Szabadszállás, Berzsenyi Dániel utca 37.
tulajdoni hányad: 1/1

mint földtulajdonos, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

név: Gonda Imre István
szül.név: Gonda Imre István
szül.hely, szül.idő:
anyja neve:
személy azonosító száma:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele:
agrárkamrai azonosítója:
FELÍR azonosító száma:
Östermelők családi gazdaság nyilvántartási száma:
MÁK regisztrációs szám:
lakcím: 6080 Szabadszállás, Büge tanya 19.

a továbbiakban mint Haszonbérlet között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

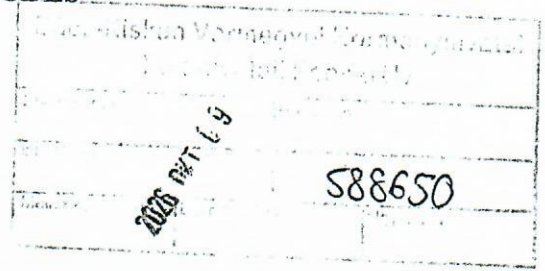
1./A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az
1/1 tulajdonában lévő **Kunszentmiklós** település külterületében lévő alábbi ingatlanokat:
0104/22 hrsz-ú, 14936 m2 területű, 25,36 AK értékű, szántó művelési ágú, 2 és 4 minőségi osztályú
ingatlant, továbbá a
0104/23 hrsz-ú, 16112 m2 területű, 27,67 AK értékű, szántó művelési ágú, 2 és 4 minőségi osztályú
ingatlant, továbbá a
0104/24 hrsz-ú, 9352 m2 területű, 17,97 AK értékű, szántó művelési ágú, 2 és 4 minőségi osztályú
ingatlant, illetve az

1/1 tulajdonában lévő **Szabadszállás** település külterületében lévő alábbi ingatlant:
0192/4 hrsz-ú, 45500 m2 területű, 115,6 AK értékű, szántó művelési ágú, 1,2,3 és 4 minőségi osztályú
ingatlant.

2./ A haszonbérlet időtartama: 2026. október 05. - 2031. december 31 napjáig terjedő határozott időtartam.

3./ Szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege: 80. 000 Ft/ha/év, azaz nyolcvanezer forint/hektár/év.

Szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díjat a gazdasági év végével, de legkésőbb tárgyév december 31. napjáig esedékes utalni az alábbi bankszámlaszámra:



4./ Haszonbérlo a bérelt terület használatára, hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.

A haszonbérlo gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, termőképességének fenntartásáról, ill. amennyiben azon művelést nem folytat, akkor is gondoskodik a gyomirtásról.

A haszonbérlo köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

5./ A haszonbérlo az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, és csak a haszonbérbeadó kifejezett írásos beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltozását kezdeményezni.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést előzetes felszólítást követően a haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja, ha a

- haszonbérlo az írásban közölt felhívás ellenére sem tesz eleget a földhasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét

- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelésiágát megváltoztatta, vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

- a haszonbérlo, vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem téríti meg.

A haszonbérlo azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy a családi életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza, vagy azt jelentősen megnehezíti.

7./ A szerződés bármilyen okból történő megszüntetése esetén felek kötelesek egymással elszámolni, valamint a haszonbérlo köteles a haszonbérlet földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

8./ A haszonbérbeadó tájékoztatja a haszonbérletet, hogy a haszonbérlet tárgyát képező, a Szabadszállás 0192/4, a Kunszentmiklós 104/22, a Kunszentmiklós 104/23, Kunszentmiklós 104/24 helyrajzi számú termőföldet az ingatlan-nyilvántartás szerint a MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. javára bejegyzett vezetékjog terheli.

A haszonbérlo kijelenti, hogy a vezetékjog fennállásáról, annak az ingatlan használatára gyakorolt esetleges korlátozásairól tudomással bír, és a vezetékjog gyakorlását tűrni köteles. A vezetékjog gyakorlásából eredő, jogszabály alapján a tulajdonost vagy használatot terhelő kötelezettségeket a felek a vonatkozó jogszabályok szerint viselik.

A haszonbérlo vállalja, hogy a vezeték nyomvonalán és annak biztonsági övezetében olyan tevékenységet nem végez, amely a vezeték biztonságos üzemeltetését veszélyezteti vagy a vezetékjog jogosultjának jogszabály szerinti joggyakorlását akadályozza.

9./ Továbbá a Haszonbérbeadó tájékoztatja a Haszonbérletet, hogy a haszonbérlet tárgyát képező, Szabadszállás 0192/4 helyrajzi számú termőföldet az ingatlan-nyilvántartás szerint 1388 m² területre kiterjedő bányászolgalmi jog terheli, amelynek jogosultja az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.

A Haszonbérlo kijelenti, hogy a bányászolgalmi jog fennállásáról, annak az ingatlan használatára gyakorolt esetleges korlátozásairól tudomással bír, és a bányászolgalmi jog jogosultjának jogszabályon, illetve az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett jogon alapuló joggyakorlását tűrni köteles.

A Haszonbérlo vállalja, hogy a bányászolgalmi joggal érintett területen olyan tevékenységet nem végez, illetve olyan létesítményt nem helyez el, amely a földgázvezeték vagy az ahhoz tartozó létesítmények biztonságos üzemeltetését, karbantartását, ellenőrzését, javítását vagy megközelítését akadályozza vagy veszélyezteti.

A bányászolgalmi jog jogosultja által végzett, jogszabályon alapuló munkavégzésből eredő termény- vagy egyéb károk tekintetében a felek tudomásul veszik, hogy az esetleges kártalanításra a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései irányadók.

10./ Haszonbérlo a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013 évi CXXII. törvény /a továbbiakban: földforgalmi törvény/ valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013 évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a./ Földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, /földművesnyilvántartásba vétel száma:

Vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállásának időtartama alatt megfelelek a Földforgalmi Tv. 40.§. /1/-/4/ és 41.§. -ban foglalt feltételeknek.

b./ A jelen szerződésben megjelölt földet magam használok, használatát másnak nem engedem át, a szerződés fennállása alatt földműves leszek.

c./ A szerződés időtartama alatt ezen földre vonatkozóan eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

d./ Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,

e./ A földforgalmi törvény szerint előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem: Földforgalmi törvény 46.§. (1) bekezdés d) pont szerint: az olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Nyilatkozom, hogy életvitelszerűen születésem óta Szabadszálláson lakom, illetve üzemközpontom is több mint 3 éve Szabadszálláson van: 6080 Szabadszállás, Büge tanya 19., mely 20 km távolságon belül fekszik ezen szerződésben foglalt földterületektől.

11./ Haszonbérlo nyilatkozik továbbá, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban és tulajdonomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény 16. §-ában meghatározott birtokmaximumot és földszerzési maximumot.

Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanága, úgy az a BTK szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy EU-s támogatásnak megfelelő összegű pénz visszafizetését vonja maga után.

12./ Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy mindketten nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok és szerződéskötési képességük nincs korlátozva.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre Polgári Törvénykönyv, illetve a Földforgalmi Tv. /2013 évi CXXII Tv./ és a Fétv. /2013 évi CCXII. tv./ előírásait kell alkalmazni.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szabadszállás, 2026.10.03.

Verebélyi Tibor
haszonbérbe adó

Gonda Imre István
haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....	Név:.....
Lakcím:.....	Lakcím:.....
.....	
Szig. szám:.....	Szig. szám:.....

Aláírás..... Aláírás.....

Jognyilatkozat megtételére nyitva

álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026.11.13.

A fenti határidő jogvesztő.

A kifüggesztés időpontja: 2026.10.29.

A közlés kezdő napja: 2026.10.30.

A levétel időpontja:

Kunszentmiklós.

Károlyi Mónika Katalin
Jegyző