

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Bors Norbert**

t, lakcím: 2225 Üllő, Rákóczi utca 26. s

bankszámla szám:
haszonbérbeadó)
valamint **Karakas Imre**

) **Haszonbérbeadó** (továbbiakban

lakcím: 5083 Kengyel, Kossuth út 1.

bankszámla

szám:

) **Haszonbérbeadó** (továbbiakban haszonbérbeadó)

másrészről **Ken-Vid Mezőgazdasági, Kereskedelmi és szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszáma: adószáma: statisztikai számjele: i, székhelye: 5083 Kengyel, Montágh Major 075/4 hrsz, agrárkamrai tagsági azonosító száma: MVH regisztrációs száma: képviseli **Szilágyi Bence János ügyvezető**

lakcíme: 5083 Kengyel, Kossuth út 128/A), Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, mezőgazdasági termelőszervezet, mint **haszonbérelő** /mezőgazdasági termelőszervezet/ (továbbiakban haszonbérelő)

Haszonbérbeadók és haszonbérelő együttesen Felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Kengyel külterület 037/67 helyrajzi számon nyilvántartott szántó megnevezésű ingatlan tulajdoni lap szerinti II./12. részében a földterület Bors Norbert 6758/185141 arányú tulajdonát képezi, amely 0,7556 ha részterület, 16,89 AK részértékű. A tulajdoni lap szerinti II./14. részében a földterület pedig Karakas Imre 3379/185141 arányú tulajdonát képezi, amely 0,3778 ha részterület, 8,45 AK részértékű. A terület összesen 1,1334 ha részterületű, 25,34 AK részértékű. A földterület egésze 20,7002 ha és 462,85 AK.
2. **Haszonbérbeadók** az 1. pontban megjelölt földingatlanokat mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe adja a **Haszonbérelő**nek, aki azt haszonbérbe veszi az alábbi feltételekkel:
 - **haszonbérleti díj: 75.000.- Ft/ha/év**
 - **haszonbérlet időtartama: 2026.09.21. napjától 2031.09.30. napjáig**

A tulajdonostársak használati megállapodást kötöttek egymással, melyet a iktatószámon benyújtottak. A megállapodásban változás nem történt.

Haszonbérelő nyilatkozik, hogy **előhaszonbérleti joga áll fenn**, a Mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. § (3) bekezdésének d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása. Ken-Vid Kft. Partner azonosítója: Vigor azonosítója:

Haszonbérő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés fennállási ideje alatt vállalja, a Fétv. 2013. évi CCXII. törvényének 55/B§ (1) bekezdése szerint igazolja, hogy a növénytermesztői hatóság földet használó és vetőmag táblát bejelentő szaporítóanyag-előállítóként legalább három éve nyilvántartásba vette és a megelőző 3 gazdasági évben szaporítóanyagot állított elő. Valamint a (2) bekezdése szerint, hogy a földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés d) pontja szerinti előhaszonbérleti jog gyakorlása során az előhaszonbérleti jog jogosultjának a haszonbérleti szerződésben vagy az elfogadó nyilatkozatban a jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező területnagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni.

Haszonbérő nyilatkozik, hogy földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról miszerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartásba vétele: az számú határozattal megtörtént. Haszonbérő, mint földhasználó nyilatkozik, hogy a bejelentési adatlapon feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználati törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti / Földforgalmi törvény 42 § (1).

Haszonbérő vállalja, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40 (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a földhasználatát másoknak nem engedi át azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérő nyilatkozik továbbá, hogy

- a.) földhasználati szerződés tárgyát képező föld használtba vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtok maximumot, valamint
- b.) elfogadja és tudomásul veszi miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valósága, úgy az

b)a) büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását ,

b)b) haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot felhasználásának időtartama alatt , a jogsértéssel érintett föld területe után a részére költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg vissza fizetését vonja maga után.

c) nincs jogerősen megállapított és fenn álló földhasználati díj tartozása.

/Hivatkozás: Földforgalmi tv. 42. §(1)és (3) illetve 16§.(2)

3. A fentiekben megjelölt földet a Haszonbérbe adók 2026.09.21. napjától 2031.09.30 napjáig a haszonbérőnek haszonbérbe adja, a haszonbérő pedig a jelen szerződésben meghatározott haszonbérleti díjért haszonbérbe veszi.

4. A jelen szerződés időtartama alatt a termőfölddel kapcsolatos közterhek a Haszonbérő terheléi és hasznait is szedi, beleértve a támogatásokat is.

5. A Haszonbérbe adók és a Haszonbérő a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel állapították meg, az érintett földterületre és annak idejére 75.000.- Ft/ha/év.

6. A haszonbérleti díj megfizetésének módja: a haszonbérleti díjat minden évben utólag, évente egy alkalommal, legkésőbb november 30. napján köteles bankszámla számra.

7. Felek rögzítik, hogy a Haszonbérő a területet megtekintette, és ennek ismeretében köttette meg a jelen szerződést.

8. Ezen haszonbérleti szerződés alapján a Haszonbérő jogosult és egyben köteles az általa bérelt termőföld jó gazda gondosságával történő használatára és hasznosítására egyebekben vonatkozó jogszabályi előírások keretei között. Ennek keretében a Haszonbérő jogosult és egyben köteles a termőföld saját jogú jogcímes használatával érintett gazdasági tevékenységéhez szükséges módon és mértékben és egyben érintett jogszabályokban előírtaknak megfelelően saját költségére a termőföld rendeltetésszerű használatára alkalmas állapotát kialakítani és azt folyamatosan fenntartani. Haszonbérő szavatol a termőföld jogszabályban előírt művelési állapotának folyamatos fenntartásáról a haszonbérlet időtartama alatt. Haszonbérő felel a tevékenysége során, illetve a területen történő bármely esemény során a balesetvédelmi szabályok betartásért, az esetleges bekövetkező bármely kárért. Haszonbérő felel az általa harmadik személynek okozott károkért.

Haszonbérő vállalja, hogy nem alkalmaz olyan vegyszereket, termelési eljárásokat, stb., amelynek területben vagy annak szomszédságában környékén vagy bárhol bármilyen kárt okoznak, vagy nem felel meg a hatályos környezetvédelmi és egyéb szabályoknak.

9. Ha a haszonbérleti szerződés Haszonbérő bármilyen hibájából megszűnik, Haszonbérő köteles a termőföldet tovább hasznosításra alkalmas- tárcsázott – állapotban azt a Haszonbérbe adóknak rendelkezésére bocsátani.

10. Felek a jelen szerződést a 2. pontban meghatározott idő letelte előtt kizárólag közös megegyezéssel, illetve jogszabályokban szabályozott azonnali felmondási esetekben és jogcímenek írásbeli rendkívüli felmondással szüntetheti meg.

Haszonbérbe adók kijelenti és a Haszonbérő tudomásul veszik, hogy a Haszonbérbe adók jelen szerződés időtartamában kifejezetten arra tekintettel állapodnak meg a Haszonbérővel, hogy a hatályos személyi jövedelemadóról szóló törvény érintett rendelkezései szerint a Haszonbérbe adók a haszonbérlet 5 éves időtartamára tekintettel érintett jogcímes személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség nem terheli. Ezért, ha jelen szerződés a lejárat előtt a Haszonbérőnek felróható okból szűnik meg és ennek okszerű következményként a Haszonbérbe adók terhére a fentiekben megjelölt mentesség alapján adó és járulék – fizetési kötelezettsége keletkezik, akkor az így keletkezett fizetési kötelezettség mértékéig a Haszonbérő a Haszonbérbe adónak kártérítést tartozik megfizetni.

11. Felek megállapodnak, hogy az ingatlanon bármiféle változáshoz a Haszonbérbe adóknak előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

12. Felek jelen jogviszonylatban vállalják az együttműködés s a kölcsönös tájékoztatást, ennek keretében Haszonbérő tájékoztatja a Haszonbérbe adókat, hogy a területen milyen növényt, növényeket termeszt.

13. Ha a haszonbérlet földön megtermelendő termés vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igényli - ideértve a vetőmag előállítását is -, a haszonbérlet a haszonbérbeadók hozzájárulásával megállapodhat más földműveléssel vagy mezőgazdasági termelőszerkezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. Ebben az esetben az alhaszonbérleti szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni.
14. A szerződő felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáik eldöntésére a Helyileg illetékes Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést annak lejáratát megelőző közös megegyezéssel módosíthatják. A módosítás kiterjedhet a Felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a haszonbérlet időtartamára és a haszonbérleti díj mértékére is.
16. Ezen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi Törvény és az egyéb kapcsolódó jogszabályok érintett rendelkezései az irányadók.
17. Felek megállapodása alapján a Haszonbérlet kötelessége a földhasználat határidőben történő bejelentése az illetékes Földhivatalnál. Haszonbérlet vállalja, hogy kifüggesztésről a jelen szerződés aláírásától gondoskodik.
18. Felek kijelentik, hogy mindannyian nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességüket, jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, illetve nem korlátozzák.

Kengyel, 2026.09.21

.....
Bors Norbert
 /tulajdonos, haszonbérbe-adó/

.....
Karakas Imre
 /tulajdonos, haszonbérbe-adó/

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal	
Értékszáma: 593586	Értékszáma: 2026. SZEPTEMBER 28.
Dokumentum azonosító száma:	

Szilágyi Bence János
 /haszonbérlet, haszonbérbe vevő/

Köszönjük a
 5043 Kuncsorba
 Cégjegyzék szám: 01-09-000143
 Adószám: 1535862-2-01
 Parkgarantia Kft. 143067-2-01-0001

Előttünk mint tanúk előtt:

Tanú 1.
 Név: Szilágyi Evelin Olívia
 Lakcím: 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 15.
 Aláírás:

Tanú 2.
 Név: Szilágyi Imre
 Lakcím: 5412 Kuncsorba, Dózsa Gy. 69.
 Aláírás:

TERMŐFÖLD HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

1. mely létrejött a Kengyel 037/67 helyrajzi szám 462,85 Ak és 20 ha 7002 m² területű szántó művelési ágú ingatlan tulajdonosai között.
(Tulajdoni lap másolat szerinti sorrend)

Sor szám II/	Név	Születési név	Szül.idő	Anyja neve	Cím	Tul.hányad /185141	Ak	Ha
1.	Papp Pál				Arany J. út 5.	18288	45,72	2,0448
3.	Szabó Tibor				2740 Abony	10138	25,35	1,1335
4.	Tóth László Antal				5083 Kengyel	11528	28,82	1,2889
5.	Dr. Kozák Erna				5000 Szolnok	21072	52,68	2,3560
6.	Tóth László Antal				5083 Kengyel	23852	59,63	2,6668
7.	Tóth László Antal				5083 Kengyel	5964	14,91	0,6668
8.	Tóth László Antal				5083 Kengyel	7952	19,88	0,8891
9.	Tóth László Antal				5083 Kengyel	22264	55,66	2,4893
10.	Szollár László				5430 Tiszaföldvár	7594	18,98	0,8491
11.	Tímár Lászlóné				5435 Martfű	7594	18,98	0,8491
12.	Bors Norbert				1098 Budapest IX.ker.	6758	16,89	0,7556
13.	Kóródi Attila				5200 Töröksemmiúti	28620	71,55	3,1999
14.	Karakas Imre				5083 Kengyel	3379	8,45	0,3778
15.	Szabó Mónika				5083 Kengyel	10138	25,35	1,1335
Összesen:						185141	462,85	20,7002

2. Ezen megállapodás 2022. október 10-i kezdő időponttal, határozatlan időre szól, de nem érinti a haszonbérleti szerződések lejáratát.

A használati megosztás iránya és határvonalai nem képezik alapját az esetleges tulajdonközösség megszüntetése során kialakításra kerülő földrészelek sorrendje megállapításának. Az alábbiakban megállapított sorrend a térképmásolaton megjelölt parcellák sorszáma alapján történt.

3. Felek kijelentik, hogy a jelen használati megállapodás és mellékletét képező vázrajz a tényleges használatot tükrözi. A földhasználati megállapodás sorrendje a 037/66 hrsz-tól kiindulva, 1-14. parcellák sorszámozása alapján került megállapításra.

Sor szám	Név	Tulajdoni hányad /185141	Ak	Ha
1.	Karakas Imre	3379	8,45	0,3778
2.	Bors Norbert	6758	16,89	0,7556
3.	Dr. Kozák Erna	21072	52,68	2,3560
4.	Szollár László	7594	18,98	0,8491
5.	Tímár Lászlóné	7594	18,98	0,8491
6.	Kóródi Attila	28620	71,55	3,1999
7.	Szabó Mónika	10138	25,35	1,1335
8.	Szabó Tibor	10138	25,35	1,1335
9.	Papp Pál	18288	45,72	2,0448
10-14.	Tóth László Antal	71560	178,90	8,0009

1514 Kft. Földhasználó

1514 Kft. Földhasználó

4. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv közös tulajdon használatára vonatkozó szabályai, valamint a termőföldről szóló 2013. CXII. törvény és a 2013. évi CCXII. Törvény rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott tanúk jelenlétében aláírták.

Kengyel, 2022. október 10.

Sor
szám

Név

jogállás

Aláírás

1. Karakas Imre

tulajdonos

2. Bors Norbert

tulajdonos

3. Dr. Kozák Erna

tulajdonos

4. Szollár László

tulajdonos

5. Tímár Lászlóné

tulajdonos

6. Kóródi Attila

tulajdonos

7. Szabó Mónika

tulajdonos

8. Szabó Tibor

tulajdonos

9. Papp Pál

tulajdonos

10-14. Tóth László Antal

tulajdonos

1514 Kft.

földhasználó (7-8.)

1514 Kft.
5043 Kengyel, Martonyi-major
Adószám: 12551596-2-16

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Aláírás:

Név: SZOLLÁR LÁSZLÓ

Lakcím: 5130 TISZAFÖLDVÁR ÖKÖDÖMÉNY 93

Szem.ig.szám:

2. Aláírás:

Név: SZOLLÁR LÁSZLÓ

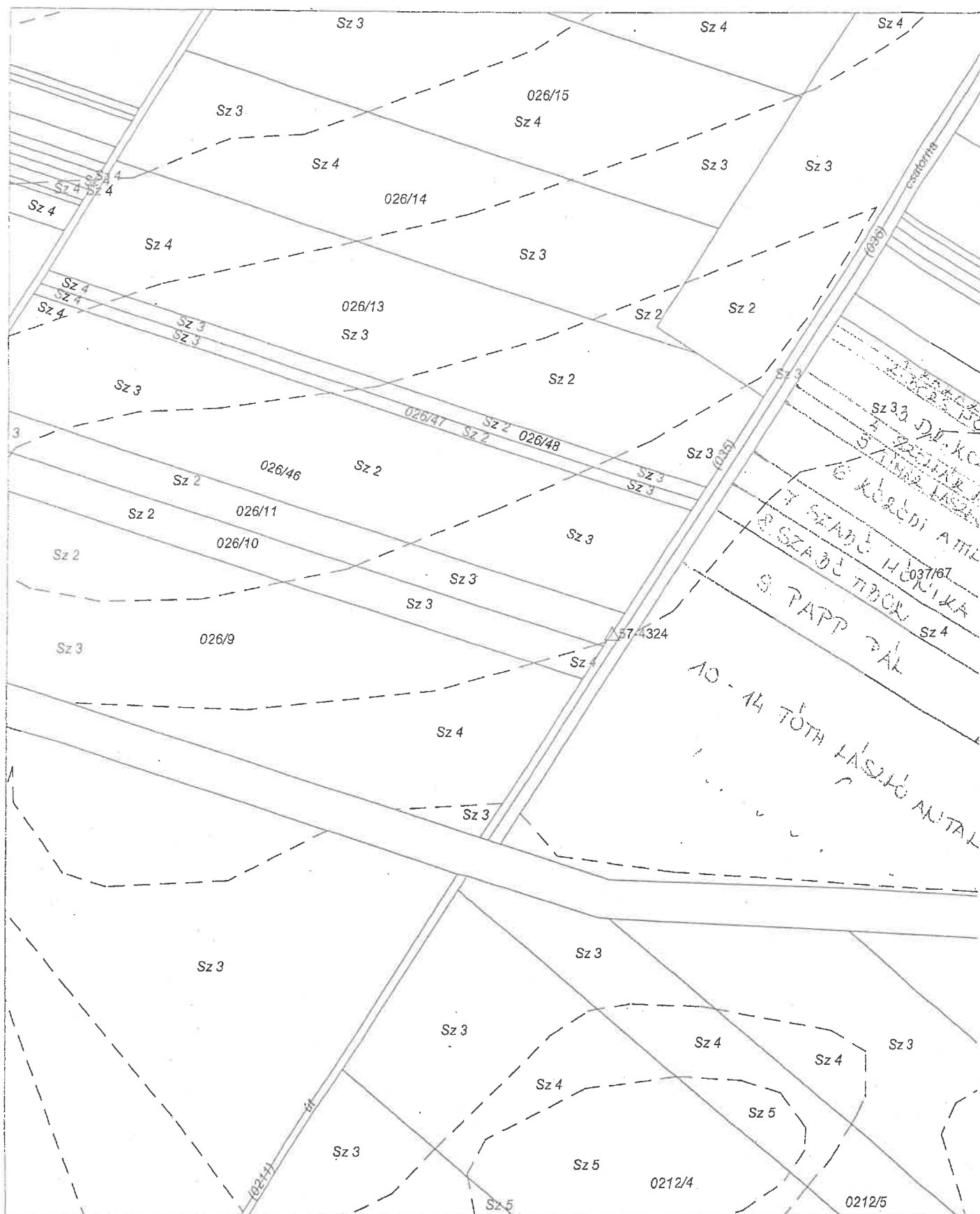
Lakcím: 5130 TISZAFÖLDVÁR ÖKÖDÖMÉNY 93

Szem.ig.szám:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Közművelődési és Sportigazgatóság	
Iktatószám:	593586
Iktatás dátuma:	2026. SZEPTEMBER 28.
	ELŐÍRT MÓD
Ügyintéző/vezetői egység:	

Szelvényszám: 57-431-4

KENGYEL, külterület 37/67



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Törökszentmiklós, 2022. október 6.

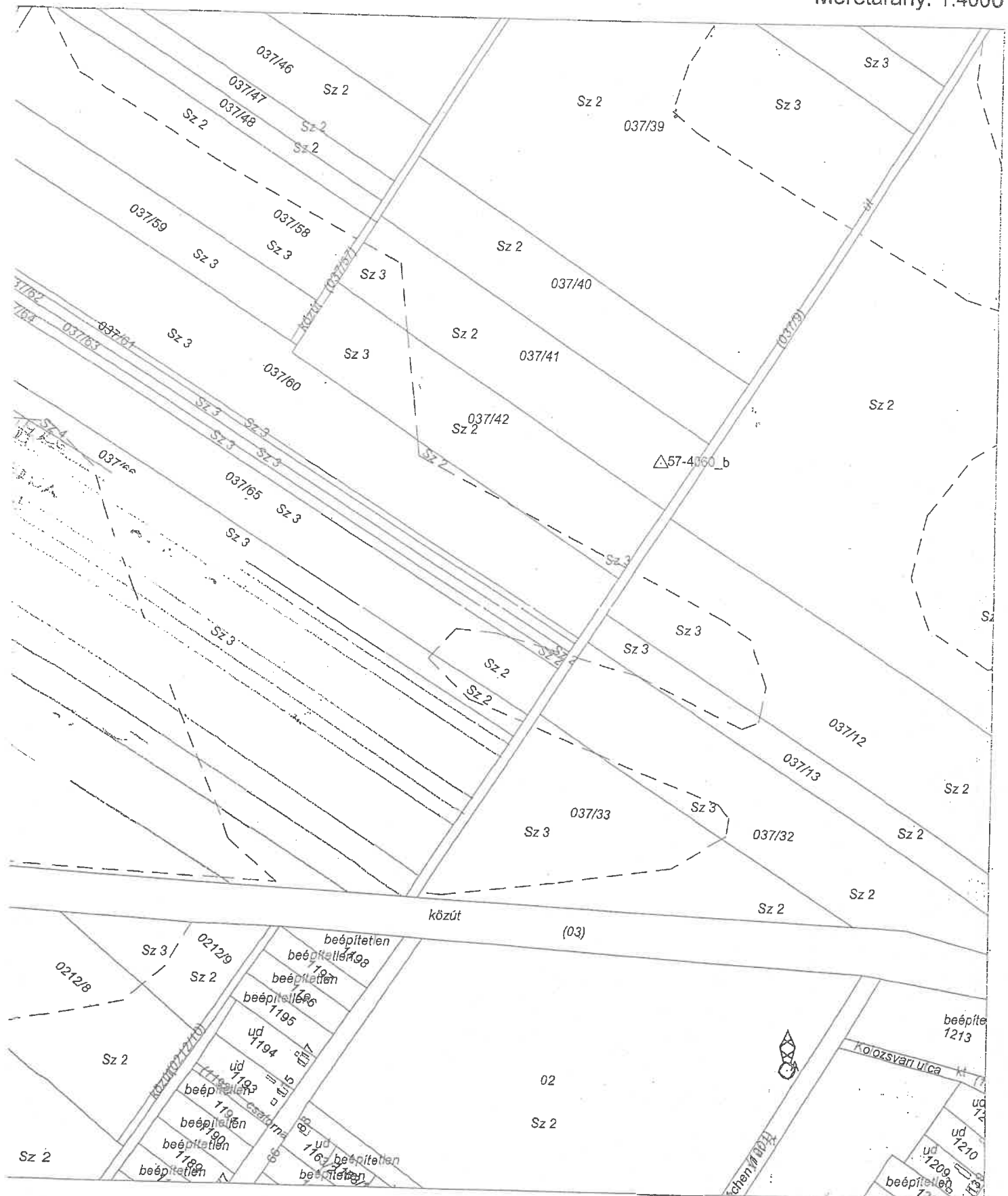
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatószám: 593586	
Iktatás dátuma: 2026 SEPT 28.	
	Melléklet
Gyártó/szervezői egység:	

solat - Teljes

1:1/236/2022

Vetület: EOV

Méretarány: 1:4000



Lengéné Csapó Ilona Edit

Sor
szám

Név

jogállás

Aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.	Karakas Imre	tulajdonos	1. Aláírás: _____
2.	Bors Norbert	tulajdonos	Név: SZOLLÁR LÁSZLÓNÉ
3.	Dr. Kozák Erna	tulajdonos	Lakcím: 5430 TISZAFÖLDVÁR ÖVÖDI ÚT 9.
4.	Szollár László	tulajdonos	Szem.ig.szám: _____
5.	Tímár Lászlóné	tulajdonos	
6.	Kóródi Attila	tulajdonos	
7.	Szabó Mónika	tulajdonos	2. Aláírás: _____
8.	Szabó Tibor	tulajdonos	Név: TÍMÁR LÁSZLÓNÉ
9.	Papp Pál	tulajdonos	Lakcím: 5000 SZOLNOK CSOKONYAI ÚT 19.
10-14.	Tóth László Antal	tulajdonos	Szem.ig.szám: _____

1514 Kft.

földhasználó (7-8.)

/ 1514 Kft.
5003 Kengyel, Martányi-major
Adószám: 12551596-2-16

sorszám Név

jogállás

Aláírás

1. Karakas Imre

tulajdonos

2. Bors Norbert

tulajdonos

3. Dr. Kozák Erna

tulajdonos

4. Szollár László

tulajdonos

5. Tímár Lászlóné

tulajdonos

6. Kóródi Attila

tulajdonos

7. Szabó Mónika

tulajdonos

8. Szabó Tibor

tulajdonos

9. Papp Pál

tulajdonos

10-14. Tóth László Antal

tulajdonos

1514 Kft.

földhasználó (7-8.)

1514 Kft.
5893 Kengyel, Harkányi-majar
Adószám: 12551596-2-16

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Aláírás:

Név: KENGYELES ERZSEBET

Lakcím: 5893 KENGYELES KÖSSÉGE UT 151.

Szem.ig.szám:

2. Aláírás:

Név: AMBULUS ISTVÁN

Lakcím: 5893 KENGYELES TAVASZ UT 8.

Szem.ig.szám:

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Aláírás: _____

Név: KENYVES ERZSÉBET

Lakcím: 9080 KENYVES, KÖSSUTH UT 151.

Szem.ig.szám: _____

2. Aláírás: _____

Név: ARADJUS ISTVÁN

Lakcím: 9080 KENYVES, JAVASZ UT 8.

Szem.ig.szám: _____

1514 Kft.
9080 Kenyves, Martföld-major
Adószám: 12551596-2-16

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatószám: 592586	
Határozat dátuma: 2026. Szeptember 23.	
Beszámoló	
Ügyintézés/szervezési egység:	