

Dr. Földi András ügyvéd
Levelezés: 2000 Szentendre, Damjanich u. 8., Iroda: 2000 Szentendre, Paprikabíró u. 21-23
Tel: +36(20)2050-755, Fax: +36(26)315-161, mail: dr.foldi.andras@gmail.com

INGATLAN ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály	
Erk. dátum:	Erk. szám:
2020.09.20	595390
Méret:	Ügyintéző:

Amely létrejött egyrésről, **Orosziné Fábián Liliána** születési neve
személyi azonosító: _____, adóazonosító jele: _____, an.: _____, szígsz.: _____
magyar állampolgár) 6422 Tompa, Szabadszék tanya

48. sz. alatti lakos, mint **Eladó**,

másrésről **Kosztúr Elemér** születési neve,

szígsz.: _____, személyi azonosító: _____, adóazonosító: _____, szlovák (uniós) állampolgár) Král 120., Strkovec, 98045, Szlovákia
alatti lakos, mint **Vevő**, között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1/ Eladó kizárólagos (1/1 arányú) tulajdonosa a **Tompa 0136/19** hrsz-ú, külterületi fekvésű, kivett tanya megnevezésű, 1942 m² területű ingatlan, amely a természetben 6422 TOMPA, KÜLSŐ ÚJSOR TANYA 26.sz. alatt található

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint per, teher és igénymentes, az ingatlan-nyilvántartásban perfeljegyzés, vagy széljegy nem található

Eladó a tulajdonjogát, az ingatlan adatait, és tehermentességét az E-ing rendszeren 2020. 09. 22-én INYER/TULLAP/20260922/21494 számon igénybe vett tulajdoni lap másolattal igazolta.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan bekötött víz, villany, gáz közművekkel rendelkezik.

Felek rögzítik, hogy a 2025. évi XLVIII. törvény (a helyi önkormányzatok működéséről) alapján Tompa önálló rendeletet a jogszabálytár szerint nem alkotott, így a településen belül lakóhely létesítésének nincs különös feltétele, ilyen rendelet nincsen hatályban.

Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 3.§. (1) bek. b) pontja alapján a jelen jogügylet során a földforgalmi törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek rögzítik, hogy a jelen jogügylet hatósági jóváhagyáshoz kötött.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ingatlan vonatkozásában elővásárlásra jogosult elfogadó nyilatkozatot tesz, és a vételárát megfizeti, a vételár hiánytalan megfizetését követő 3 napon belül az elővásárlásra jogosult Vevő javára önálló okiratban bejegyzési engedélyt bocsát ki, továbbá a már megfizetett vételárrészeket Vevő részére -- annak rendelkezése szerint -- 3 banki napon belül visszafizeti.

2./ Eladó eladja, Vevő pedig megfektetett, ismert, és jelenlegi állapotában megvásárolja az 1./ pont szerinti ingatlan kizárólagos (1/1 arányú), tehermentes tulajdonjogát, a felek által kölcsönösen kialakított 12.700.000.-Ft. azaz tizenkétmillió-hétszázezer forint vételárért, amelyből Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1.000.000.-Ft. azaz egymillió forint foglaltot fizet meg Eladó részére, Eladó kifejezett rendelkezése szerint Eladó édesapja _____ n MBH Bank Nyrt.-nél vezetett számú bankszámlájára való átutalással.

Felek kijelentik, hogy a foglaltó Ptk. 6.185.§. szerinti jogi természetével tisztában vannak, azt akként értelmezik, és annak rendelkezései szerint adták, illetve vették át, azaz tudják, hogy a szerződés megkötéséért felelős fél az adott foglaltot elveszti, a kapott foglaltot kétszeresen köteles visszatéríteni. A vételárelőleg a szerződés bármely okból való nem teljesülése esetén visszajár. Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben az elővásárlásra jogosultak élnek elővásárlási jogukkal, vagy a szerződést az illetékes Kormányhivatal nem hagyja jóvá úgy az olyan oknak tekintik, amelyért egyik fél sem felelős.

A fennmaradó 11.700.000.-Ft. azaz tizenegymillió-hétszázezer forint vételárhátralékot Vevő a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal által kibocsátott, a jelen szerződést jóváhagyó határozat kézhezvételének feltételével, annak kézhezvételét követő 5 banki napon belül fizeti meg Eladó részére, Eladó kifejezett rendelkezése szerint Eladó édesapja, _____ MBH Bank Nyrt.-nél vezetett számú bankszámlájára való átutalással.

Felek megállapodnak, hogy Vevő előteljesítésre és részteljesítésre is jogosult a vételárhátralék tekintetében.

Eladó kijelenti, hogy a fentiek szerinti teljesítést saját kezéhez történő teljesítésként kifejezetten elfogadja.

3./ Vevő a jelen adás-vételi szerződéssel, és a vételár fentiek szerinti hiánytalan megfizetésével kizárólagos (1/1 arányú) tulajdonosot

Orosziné Fábián Liliána eladó

Kosztúr Elemér vevő

szerz a **Tompa 0136/19** hrsz-ú, ingatlanon, adásvétel jogcimen.

4./ Eladó az ingatlant a vételárhátralék megfizetésével egyidejűleg adja Vevő birtokába (ruhazza át Vevőre az ingatlan birtokjogát). Vevő ettől kezdve szedi az ingatlan hasznait, viseli terheit, beleértve a kárveszély viselését is.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanra a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet rendelkezései szerint energetikai tanúsítványt kell készíteni. Felek megállapodnak, hogy az energetikai tanúsítványt Eladó elkészítteti, és az ingatlan birtokbaadásával egyidejűleg adja át Vevő részére

Felek az ingatlan birtokba adásáról átvételi jegyzéket készítenek, melyben rögzítik az ingatlan közüzemi mérőóráinak állását. A közüzemi és egyéb díjak megfizetése a birtokba adásig Eladót, attól kezdve Vevőt terhelik.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja Feleket a 2010. évi CXCVI. tv 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről, azaz arról, hogy az előfizető változással kapcsolatos ügyintézés már kormányablakokban vagy online, a <https://e-bejelent.gov.hu/> honlapon is intézhető.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő Feleket arról, hogy az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet alapján a villamos berendezésnek a műszaki biztonsági követelményeknek megfelelő állapotát ellenőrizni kell bérbeadásakor és tulajdonosváltáskor, amennyiben a bérbeadás, illetve a tulajdonosváltás időpontjához képest 6 évnél nem régebben elvégzett felülvizsgálatot igazoló ellenőrzési dokumentum (minősítő irat) nem áll rendelkezésre. Lakóépületekben lévő, bérleménynek nem minősülő lakások villamos berendezésén az időszakos villamos biztonsági felülvizsgálat elhagyható, ha fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem van, és 30 mA-nél nem nagyobb érzékenységű áram-védőkapcsolóval védettek a felhasználói berendezések.

Felek a jelen okirat aláírásával elismerik, hogy a fenti tájékoztatást tudomásul vették, a felülvizsgálati dokumentum tekintetében önállóan járnak el, ezzel kapcsolatban eljáró ügyvéd a felelősséget kizárja, azzal, hogy felelőssége kizárólag a tájékoztatás megadására terjed ki.

5./ Eladó teljes körűen szavatol az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevő tehermentes tulajdonszerzését illetve megszerzését, használatát vagy birtoklását korlátozná vagy akadályozná (ide nem értve a jogszabályon alapuló elővásárlási jogot).

Eladó ezúton is tájékoztatja Vevőt az általa ismert hiányosságokról,

-repedés az épület utcafronti falán,

-a melléképület felújításra szorul,

-a szennyvíztároló kapacitása kicsi

Vevő a fenti tájékoztatást tudomásul vette.

6./ Eladó a tulajdonjogát a vételár teljes megfizetéséig fenntartja, azonban a jelen okirat aláírásával visszavonhatatlan és minden további feltételtől mentes hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Tompa 0136/19** hrsz-ú ingatlan tekintetében Vevő javára tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog 2 hónap időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Eladó és Vevő együttesen kéri az illetékes ingatlanügyi hatóságot a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog- fentiek szerinti- ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog lényeges tartalmáról, az 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45.§. szerinti,

(1) A tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az eladás tárgyát képező egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet bejegyezni.

(2) A bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított hat hónap elteltét követően a bejegyzés hatálya azonos a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés hatályával.

(3) Az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott idő elteltével, a határozatlan időre kikötött tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot öt év elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a felek megállapodása esetén

ismételten bejegyezhető.

(4) A tulajdonjog megszerzésekor a vevő tulajdonjogát az (1) bekezdés szerinti bejegyzés ranghelyén kell bejegyezni.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a fentiek szerint bejegyzett vevői jog következtében, a bejegyzését követő 6 hónapig, az utána érkező ingatlan-nyilvántartási kérelmek nem kerülnek elintézésre, vagy bejegyzésre, azokat az ingatlan-nyilvántartás – hivatalból – függőben tartja.

A 6 hónap leteltét követően, a beérkezett ingatlan-nyilvántartási kérelmek megfelelő rangsorban elintézésre (bejegyzésre) kerülnek. Amennyiben a kérelmek az ingatlan elidegenítésére, vagy megterhelésére vonatkoznak, azok bejegyzése kizárólag a vevői jog jogosultjának hozzájárulásával lehetséges.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a vevői jog bejegyzésétől függetlenül a 6 hónapon belül elintézésre kerülnek a 2023. évi C. törvény (Inytv.) 23.§. (2) bek. alapján a végrehajtási jog, a jelzálogjog, valamint a jelzálogjog biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom törlésére irányuló kérelmek, továbbá a bírósági elrendelés vagy hatósági felhívás. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy az ingatlanügyi hatóságok a fenti rendelkezést egymástól eltérően értelmezik.

Felek a jelen okirat aláírásával nyilatkoznak, hogy a tájékoztatást tudomásul vették, a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzését a jelen pontban rögzített időtartamra a fentiek figyelembevételével kérik.

Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a jelen szerződést ellenjegyző ügyvédnél 4 eredeti példányban letétbe helyezi azon – általa saját kezűleg aláírt – okiratot, melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő kizárólagos (1/1 arányú) tulajdonjoga a Tompá 0136/19 hrsz-u ingatlan vonatkozásában – adásvétel jogcímen – az ingatlan-nyilvántartásba, tulajdonjoga egyidejű törlésével, bejegyzésre kerüljön (bejegyzési engedély).

Letéteményes az okirati letét átvételét jelen szerződés ellenjegyzésével elismeri és nyugtázza.

Eladó a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát azzal a letéti utasítással helyezi letétbe, hogy eljáró ügyvéd a nyilatkozatokat a vételár megfizetését követően köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani, Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése véget ér, amennyiben bármely szerződő fél részéről a teljes vételár Vevő általi – jelen szerződésnek megfelelő – megfizetése eljáró ügyvéd felé eredeti okirat átadásával igazolást nyer.

Eljáró ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével kötelezettséget vállal arra, hogy a letéti feltételek maradéktalan teljesülése esetén (vételár hiánytalan megfizetése) a bejegyzési engedélyeket Felek közös, a tulajdonjog bejegyzésre, illetve Eladó tulajdonjogának törlésére vonatkozó kérelmével az ingatlan-nyilvántartásba benyújtja.

Felek megállapodnak abban, hogy a vételár megfizetésének igazolására Letéteményes ügyvéd által kizárólag az alábbi iratok fogadhatók el.

– Bármely vételárrészre nézve Eladó teljesítést elismerő nyilatkozata ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában, továbbá bármely módon írásban.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár megfizetéséről eljáró ügyvédet haladéktalanul, írásban tájékoztatja, amelynek eleget tehet eljáró ügyvéd fejlécben rögzített e-mail címére megküldött levél útján.

– utalással teljesített vételárrész tekintetében az utalást teljesítő pénzüintézet eredeti, cégszerűen igazolása az utalási megbízás, Eladók jelen szerződésben teljesítési helyként megjelölt számlája javára való teljesítésének megtörténtéről.

Felek az okirati letét fentiek szerinti kezeléséhez jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárulnak.

7./ Vevő kijelenti, és igazolja, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, Vevő kijelenti és igazolja, hogy cselekvőképes szlovák tagállami (uniós) állampolgár, így a jelen szerződés megkötésének jogszabályi akadályja nincs. Felek a jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy kiemelt közszereplőnek nem minősülnek, nem kiemelt közszereplő hozzátartozói, továbbá nem minősülnek kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek.

Vevő nyilatkozik, hogy a magyar nyelvet érti és ismeri, a jelen okiratban foglaltakat maradéktalanul megértette, és az okirat rendelkezései akarátának megfelelnek.

8./ Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd adóval és illetékkel kapcsolatos kioktatását tudomásul vették, azaz tudják, hogy ingatlan szerzése esetén az illeték általános mértéke 4%, illetve, hogy az ingatlan értékesítéséből szerzett jövedelem adóköteles, melynek általános mértéke 15%, és Eladó – amennyiben adóköteles jövedelmet szerzett – adóbevallás benyújtására köteles az őt érintő Szja bevallás határidejéig, azzal együtt.

Felek rögzítik, hogy Eladó az ingatlant 2016 évben szerezte, így adófizetési kötelezettsége nem áll fenn.

Felek jelen okirat aláírásával tudomásul veszik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédnek nincsen adó, illetve illetékjogi szakképesítése, ezért a fentiekől eltérő illetékkiszabásra, illetve adó megállapításra vonatkozó felelősségét kifejezetten kizárja.

9.1./ Felek rögzítik, hogy Vevő az Eladó felé a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) szabályainak figyelembevételével tett ajánlatot az ingatlan megvásárlására tekintve hogy az ingatlan művelési ágban áll. Eladó nyilatkozik, hogy Vevő ajánlatát elfogadja. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jognyilatkozatukhoz kötve vannak figyelemmel a Földforgalmi törvény rendelkezéseire. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés jóváhagyása iránti eljárást Felek együttesen kérelmezik, az eljáró ügyvéd útján.

9.2./ Eladó nyilatkozik, hogy az ingatlanra másnak az sem jogszabályon sem szerződésen alapuló elővásárlási joga nem áll fenn.

9.3./ Felek megállapítják, hogy a Földforgalmi törvény 23. § alapján a jelen jogügylet hatósági jóváhagyáshoz kötött.

9.4./ Felek rögzítik, hogy jelen szerződés érvényesen akkor jön létre a felek között, ha a jelen jogügyletet a Földforgalmi törvény 23.§ alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv Vevővel hagyja jóvá.

Ezen feltétel hiányában a jelen szerződés érvényesen nem jön létre a felek között és a feleket a már teljesített szolgáltatások tekintetében öt (5) munkanapon belül elszámolási kötelezettség terheli.

9.5./ A 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (3) bek. alapján Vevő nyilatkozik, hogy a földforgalmi törvény alapján elővásárlásra jogosultnak nem minősül.

9.6./ Vevő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 9.§-ában foglalt korlátozás hatálya alá nem tartozik, továbbá a 10.§ (1) bekezdése alapján, (uniós) tagállami állampolgár természetes személyként jogosult földtulajdon megszerzésére, és tulajdonszerzése a 10. § (2) bek. alapján tulajdonszerzési korlátozásba nem ütközik.

9.7./ Vevő nyilatkozik, hogy a földforgalmi törvény 13. § -14. § -aiban rögzített feltételeket tudomásul veszi, és magára nézve kötelezőnek tekinti, azaz vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

9.8./ Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), illetve vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

9.9./ Vevő nyilatkozik, hogy a földforgalmi törvény 60. § (1) bek; szerinti ügyvédi tájékoztatást tudomásul vette, mely szerint semmis a föld tulajdonjogának, illetve a földhasználati jogosultság megszerzésére irányuló olyan szerződés, amely földforgalmi törvénnyel megállapított szerzési korlátozásba, tilalomba ütközik.

9.10./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglalt jognyilatkozataikhoz kötve vannak, a szerződéstől egyik fél sem jogosult elállni mindaddig, amíg a jelen szerződés 9.4./ pontjában foglaltak alapján a jogügyletet jóváhagyó jogerős hatósági határozat közlésre nem kerül.

9.11./ Vevő a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. §-ban foglaltakra figyelemmel nyilatkozik, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

10./ Felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény és végrehajtása tárgyában kiadott más jogszabályok alapján jelen szerződés egy eredeti példánya biztonsági lapon, további eredeti példányai pedig normál papíralapon készültek.

11./ Felek, Eladó és Vevő a jelen okirat aláírásával megbízzák dr. Földi András ügyvédet (2000 Szentendre, Damjanich u. 8. KASZ 36060199) a jelen szerződés, továbbá a kapcsolódó okiratok készítésével és ellenjegyzésével, egyben meghatalmazzák, hogy őket a jelen szerződés jóváhagyása iránti eljárásban, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárásban Vevő javára a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó Vevői jog bejegyzése, ezt követően Vevő tulajdonjoga bejegyzése, illetve Eladó tulajdonjoga törlése érdekében teljes körűen képviselje.

A meghatalmazás kiterjed az esetlegesen szükséges B400 adatlapok felek nevében történő kitöltésre, és a NAV online rendszerében való továbbításra is.

Felek meghatalmazása kiterjed arra is, hogy amennyiben a jelen szerződésben, vagy a csatlakozó iratokban, kérelemben, adat, vagy más elírás található, azt eljáró ügyvéd felek nevében, és jelen felhatalmazás alapján önállóan javítsa.

Felek a jelen szerződést aláírásukkal tényvázlatnak is elfogadják.

Vevő a jelen okirat aláírásával eljáró ügyvédet kézbesítési meghatalmazottként is megbízza

Megbízott a jelen okirat aláírásával és ellenjegyzésével a meghatalmazást és megbízást elfogadja.

Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. /Pmt./ alapján ügyfél – átvilágítási kötelezettség terheli.

Szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása, továbbá azonosító okmányaiknak a Jogügyletek Biztonságát elősegítő központi rendszeren való ellenőrzése alapján.

Felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, egyben hozzájárulnak, hogy a 2017. évi LIII. tv. és az illetékes ügyvédi kamara rendelkezései szerint a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a személyazonosító okirataikról másolatot készítsen, azt megőrizze, illetve azok megtekintésével, illetve a JÜB lekérdezés eredményével a feleket azonosítsa, adataikat a jogszabály rendelkezései szerint, kizárólag az azzal illetve a jelen szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő céllal és annak illetve a 2011. évi CXII. tv. keretein belül kezelje.

Szerződést készítő ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket az ügyvédekről szóló 2017 évi LXXVIII. tv., továbbá a Pmt. által előírt ügyfél átvilágítási és azonosítási, továbbá ügyfélnyilvántartási kötelezettségről, mely szerint a jelen szerződést készítő ügyvéd köteles megkeresni a személyi adat és lakcímnnyilvántartást (JÜB) a szerződő felek személyazonosságukat igazoló okiratokban szereplő adatokkal való egyezőség és érvényesség megállapítása céljából, illetve az adataikat illetve a lekérdezés eredményét a jelen szerződéstől és kísérő okirataitól elkülönítve, azonban visszakereshető önálló nyilvántartásba rögzíteni, és ott kezelni.

Szerződő felek a fentiekhez a jelen okirat aláírásával kifejezett jóváhagyásukat adják.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Felek a jelen okirat 1-1 eredeti példányát átvették, amelyet a jelen okirat aláírásával elismernek.

Szentendre, 2026. szeptember 24.

A jelen okiratot szerkesztettem és Ellenjegyzem.

KASZ 36060199

Szentendre, 2026. szeptember 24. elektronikus közzététel

napja: 2026. 10. 28.

Elővásárlásra /előhasználatra jogosult

nyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő

első napja: 2026. 10. 30.

utolsó napja: 2026. 11. 30.

E határidő jogvesztő!

Kormányzati portálon történő levétel napja:

Orosziné Fábián Liliána eladó

Kosztúr Elemér vevő