

MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PÁPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ.”
VARGA PÉTER

(2026.10.21. 09:53:27)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Dr. Pásztor Gyula ügyvéd

5630 Békés, Széchenyi tér 11.

Tel./ Fax.: 66/411-815

e-mail: pasztor.gyula@pasztordr.hu

Ü.szám: 432

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely a következőkben jött létre:

1./ Alulírott Nagyné Hidvégi Mária (szül.: _____ an:
adóazonosító: _____ államp.: magyar) 5630 Békés, Szabó D. u. 11. sz. alatti és Hidvégi
Andrásné (szül.: _____ an:
adóazonosító: _____ államp.: magyar) 5630 Békés, Szabó D. u. 9. sz. alatti lakosok, haszonbérbe adók, másrésről
HIDVEGINÉ DURKÓ MÁRIA (szül.: _____ an:
adóazonosító: _____ államp.: magyar NAK.) 5673 Kamut, Széchenyi u. 95.
sz. alatti lakos földműves, mint haszonbérő között az alábbi feltételek szerint:

2./ Haszonbérbe adók haszonbérbe adják Nagyné Hidvégi Mária 1/1-ed részben tulajdonát képező és Hidvégi
Andrásné holtigatrto haszonélvezeti jogával terhelt külterületi fekvésű **kamuti 038/25 hrsz** alatt felvett 5276
m2 területű 22,90 AK értékű szántó műv.ágú és a külterületi fekvésű **kamuti 040/76 hrsz** alatt felvett 4 ha
6221 m2 területű 200,60 AK értékű szántó műv.ágú ingatlanait, haszonbérő haszonbérbe veszi a 2026.
szeptember 30. napjától 2031. október 31. napjáig a haszonbérbe adók előzőek szerint tulajdonában álló
ingatlanát.

3./ A haszonbérő a **kamuti 038/25 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában kijelenti, hogy olyan földműves, aki
helyben lakónak minősül és őstermelők családi gazdaságának tagja, azaz előhaszonbérleti joga a
mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46.
§. 1. bek. c) és 4. bek. a) pontján alapul (OCSG-00070824).**

A haszonbérő a **kamuti 040/76 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában kijelenti, hogy olyan földműves, aki
helyben lakónak minősül és őstermelők családi gazdaságának tagja, azaz előhaszonbérleti joga a
mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46.
§. 1. bek. c) és 4. bek. a) pontján alapul (OCSG-00070824).**

4./ A haszonbérleti díj mindkét ingatlan esetében 175.000.-Ft/Ha/év, mely bérleti díj tárgyév október hó 31.
napjáig esedékes, banki átutalás útján teljesítve, Nagyné Hidvégi Mária haszonbérbe adó részére megfizetve;
Magyar Államkincstárnál vezetett _____ számú számlájára, 00541850
közleménnyel teljesítve.

5./ A haszonbérlet időtartama alatt a föld esetleges adóját és közterheit a haszonbérő köteles megfizetni. A
haszonbérőt illeti meg a föld használója által igényelhető mindenféle állami-, európai uniós- vagy
önkormányzati juttatás és támogatás.

6./ Haszonbérő az ingatlan használatát más részére nem engedheti át, a termőföld védelméről szóló
jogszabályok előírásainak megfelelően köteles művelni. A bérelt ingatlan művelési ágát kizárólag a
haszonbérbe adó előzetes írásos hozzájárulásával változtathatja meg, és csak ilyen hozzájárulással végezhet
az ingatlanon értéknövelő beruházást is.

7./ Haszonbérő a földet a bérlet lejártával terménytől, mellékterméktől letakarított állapotban, változatlan
talajerőben köteles visszaadni. Haszonbérbe adók megtérítik haszonbérőnek az el nem vihető
berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező
talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges
értékét.

8./ Haszonbérő kinyilatkoztatja és kötelezi magát, hogy jelen földhasználati jogviszony teljes fennállása
alatt a Földforgalmi törvény alapján:

MÁSOLATKÉSZÍTŐ: _____

- földművesnek minősül (5. §.),
- a haszonbérleti szerződés (földhasználati szerződés) fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (42. §. 1.),
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (42. §. 3.),
- a jelen okirat tárgyát képező föld haszonbérbe vételével és a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a megengedett birtokmaximumot (16. §. 2.),
- megfelel a 40-41. §. szakaszokban foglalt feltételeknek.

Haszonbérő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9./ Szerződő felek abban állapodunk meg, hogy a haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel meghosszabbítható.

10./ Haszonbérbe adók kötelezik magukat arra, hogy jelen okirat aláírásától számított 8 napon belül ezen szerződést, mint haszonbérleti ajánlatot, a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletnek megfelelően közzéteszik. Haszonbérbe adók kötelezik magukat arra, hogy a haszonbérleti szerződést a jelen szerződést aláíró haszonbérővel köti meg abban az esetben is, ha olyan előhaszonbérleti jogra jogosult nyújtana be a jegyzőnek elfogadó nyilatkozatot, aki a jelen megállapodást aláíró haszonbérővel az előhaszonbérleti rangsorban azonos helyen áll.

11./ Szerződő felek a Földhivatal előtti képviselettel, a jelen okirat elkészítésével és a jogügylet lebonyolításával Dr. Pásztor Gyula ügyvédet meghatalmazzuk, azzal, hogy a meghatalmazás kifejezetten kiterjed jelen okirat előhaszonbérletre jogosultakkal való közlésére és az azzal összefüggő eljárásra is, azzal, hogy az iratjegyzék, határozatok illetve állásfoglalások eljáró ügyvéd részére kerüljenek megküldésre. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

Szerződő felek, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 43.§ (2) bek. b) pontja alapján, a szerződés 1. oldalának kézjeggyel történő ellátásra meghatalmazzák Hidvéginé Durkó Mária haszonbérőt.

Szerződő felek azonosítását az eljáró ügyvéd elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok ellenőrzése révén meggyőződött, az előírt adatokat az okiratban való rögzítéssel feltüntette. Szerződő felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat kezelje.

Szerződő felek jelen szerződést, mint ügyvédi tényvázlatot is írják alá azzal, hogy a jelen szerződésben foglaltak mindenben megfelelnek ügyleti akaratuknak, ezen túlmenően egyebet a szerződésbe foglalni nem kívánnak.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXXII. törvény valamint a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet szabályai az irányadók.

Szerződő felek a jelen okiratot elolvasás és jó megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá, s annak 1 db. eredeti példányát, aláírásunkkal igazoltan eljáró ügyvédőtől átvettük.

Békés, 2026. szeptember 30.

Nagyné Hidvégi Mária
haszonbérbeadó

Hidvégi Andrásné
haszonbérbeadó

Hidvéginé Durkó Mária
haszonbérő

Készítettem és ellenjegyzem:
Békés, 2026. szeptember 30.
Dr. Pásztor Gyula ügyvéd
Kasz.: 36059282

Záradék:

Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026. 10. 29.

Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 10. 30.

utolsó napja: 2026. 11. 13.

E határidő jogvesztő!

Kormányzati portálon való levétel napja:

Az elektronikus közzététel megtörtént!