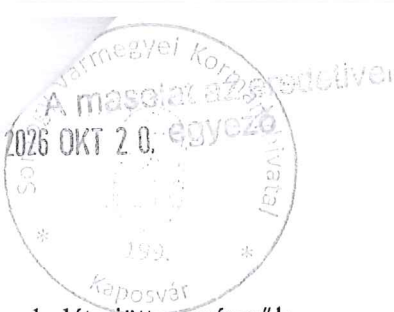




2026 OKT 05.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

586449

amely létrejött egyrészről:

Név: **Horváth Anna**

Születési név: ua.

Anyja neve:

Szüll. hely, idő:

Lakcím: 8624 Balatonszárszó, Esze Tamás u. 16.

Személyazonosító jel

Adóazonosító jel:

Bankszámlaszám:.....

Telefonszám:

Állampolgárság: Magyar

Agrárkamara azonosító (ha van):

haszonbérbeadó,

másrészről az

Balatonszárszó Nagyközség
hirdetőtáblájára

A kifüggesztés napja: **2026.10.29.**

Nyilatkozattételi határidő kezdő napja: **2026.10.30.**

Utolsó napja: **2026.11.13.**

Levétel napja: **2026.11.14.**

Felhívom az elővásárlásra /előhaszonbérletre
jogosultak figyelmét, hogy a nyilatkozattételi
határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

Agro-Balaton Kft. (stat. számjel: 12862937-0111-113-14, Cg. 14-09-305055, székhely: 8625 Szőlád, Őszödi utca 27/4. hrsz., adószám: 12862937-2-14, kamarai azonosító: G862500002142-01, földműves nyt szám: 513045/1/2025/2025.03.19 képviselő: akinek lakcíme: Korcz Roland ügyvezető 8681 Látrány, Rákóczi u.132/A) **haszonbérelő** között az alábbi feltételek szerint:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig **2024.01.01.** napjától **2036.12.31** napjáig tartó határozott időtartamra haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában álló alábbi mezőgazdasági ingatlan tulajdoni hányad(ok)at:

Település	fekvés	hrsz	műv. ág	Összes		Bérlet		Tulajdoni hányad
				ha	AK	ha	AK	
Balatonszárszó	külterület	010/191	szántó	0,1483	4,37	0,07415	2,185	1/2
összesen:				0,1483	4,37	0,07415	2,185	

Amennyiben az ingatlan művelési ágnál erdő is feltüntetésre kerül, szerződő felek nyilatkoznak, hogy az erdő és fásított művelési ágú területre nem képezi jelen haszonbérleti szerződés tárgyát.

2. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező tulajdoni hányad(ok) kizárólagos tulajdonát képezi(k), az(ok)on harmadik személy haszonélvezete nem áll fenn, illetve amennyiben a tulajdoni hányad(ok) harmadik személy tulajdonában áll(nak), akkor a haszonbérbeadó a fennálló haszonélvezeti jog jogosultja. A haszonbérbeadó a haszonbérlet tárgyát képező földterületeknek a 2013. évi CCXII. tv. 65. §-a szerinti alhaszonbérletbe adásához jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul. Az alhaszonbérleti szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni.
3. A haszonbérbeadó ezennel meghatalmazza a haszonbérlelőt, hogy az osztatlan közös tulajdonban álló földterületekkel kapcsolatosan a földhasználati megosztás és kifüggesztés tárgyában helyette és nevében teljes jogkörrel eljárjon és a szükséges nyilatkozatokat a haszonbérleti szerződés lejártának időpontjáig megtegye.
4. A haszonbérlelőt a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1).bek. a. pont alapján elő haszonbérleti jog illeti meg.
5. A haszonbérleti díj mértéke: 40 kg takarmánybúza tárgyév augusztusi tőzsdei értékesítési átlagára/AK/év. A haszonbérelő a haszonbérleti díj kifizetését a tárgyév december hó 1. napjától december 31. napjáig terjedő időszakában teljesíti. A kifizetés átutalással, bankszámla hiányában postai utalványon történik.

6. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor hatályos jogszabályok szerint az 5 éves időtartamot meghaladó időre kötött haszonbérleti szerződésekből eredő bevétel személyi jövedelemadó mentességet élvez.
7. A haszonbérlo köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a haszonbérelt területet művelni. A haszonbérlo köteles a szerződés tárgyát képező ingatlanon a jó gazda gondosságával okszerűen gazdálkodni, környezetkímélő technológiát alkalmazni. A haszonbérlo viseli a haszonbérelt földterület mindenkorli közterheit.
8. A haszonbérbe adó szavatolja, hogy a haszonbérelt területen más személynek nincs olyan joga, amely a haszonbérlo a haszonbérleti jog gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.
9. A haszonbérlo arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárásli és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárásli és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozam-érték csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozam-érték csökkenés bekövetkezett.
10.
 - Haszonbérlo kijelenti, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, kivétel a jogszabályban előírt feltételek teljesülésekor „a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
 - Haszonbérlo kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, és vele szemben jelen szerződés megkötését megelőző 5 évben nem volt földhasználati bírság kiszabva,
 - továbbá ezen időszak alatt nem állapították meg, hogy a szerzésli korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,
 - illetve a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 évben nem volt olyan időszak, amikor a birtokában álló föld 25 százalékának megfelelő földterületen földhasznosítási kötelezettségének termelés folytatása nélkül tett eleget.
 - Kijelenti továbbá, hogy nem áll felszámolás, csődeljárás és végelszámolás alatt, CXXII.tv.48.§ (2).
11.
 - Haszonbérlo kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a földművesekről és mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyilvántartásba 510083/2/2014.04.24. számon került bejegyzésre.
 - Haszonbérlo kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező földterület haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül jelen pontban tett nyilatkozatának valótlan-sága, úgy az a Btk. szerint felelősségre vonását, és a jelen szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértlő állapot fennállásának időtartam alatt, a jogsértlőssel érintette földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
12. A haszonbérleti szerződés megszűnik
 - a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján,
 - közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - haszonbérlo halálával, feltéve, hogy az örökös a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
 - azonnali hatályú felmondással,
 - ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
 - A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlo írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
 - a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

OKT 20.

- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
 - a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárát után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
 - A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérelő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
 - követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
 - köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, azzal, hogy amennyiben az erre vonatkozó kötelezettségének a haszonbérelő nem tesz eleget úgy a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérelő költségére elvégeztetheti.
 - A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a felek kötelesek egymással elszámolni.
13. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013.évi CXXII. törvény, valamint „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit fogadják el magukra nézve kötelezőnek.
14. A szerződő felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogviták elbírálására a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. A jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Szólád, 2025.....0929.....

haszonbérbeadó

AGRO-BALATON KFT.
 8625 Szólád, Ósod ut. 27/4
 Adószám: 12862937-2-14
 HU10103879-37867404
 haszonbérő 01005001
 2.

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./Név: KORCZ-SKUTA RÉKA Cím: 8681 Látvány Rákóczi u. Szig.sz.: _____

Aláírás: _____

2./Név: AGRO-BALATON Cím: 8625 SZÓLÁD ÓSOD UT. 27/4 Szig.sz.: _____

Aláírás: _____