

40586/226



A felhasználó a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

A közzé

Az előh

megtételére nyitva álló 15 napos határidő

első napja: 2026.10.20.

utolsó napja: 2026.11.13. E határidő jogvesztő!

A levétel napja:

1

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről

Varga István (született:

, anyja neve:

állandó lakóhelye: 9400 Sopron, Hüvelyk u. 3., személyi száma

adóazonosító jele:

magyar állampolgár), -mint haszonbérbe adó- a továbbiakban: **Haszonbérbe adó-**

másrészről

GerPACT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9400 Sopron, Hosszú u. 35., adószám:

33061416-2-08, KSH statisztikai számjel: 33061416-0124-113-08, képviselőjében Galambos

Erő ügyvezető) -mint haszonbérbevevő- a továbbiakban: **Haszonbérbevevő** –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.) A Haszonbérbe adó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal által nyilvántartott, **Sopron külterület 0350/56 helyrajzi szám alatt felvett 1123 m² területű szántó megnevezésű 6,24 AK értékű ingatlan.**

2.) A felek egyezően rögzítik, hogy az 1. pontban írt ingatlant a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi.

3.) A haszonbérlet határozott időtartamra szól, kezdő időpontja: **2026.08.24.**

A használat lejártának időpontja: **2027.12.31.**

4.) Haszonbérbevevő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és hasznait szedni.

A Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérlet ténye a földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában azzal, a Haszonbérbe adó a jelen okirat aláírásával meghatalmazza a Haszonbérbevevőt, hogy az ezzel kapcsolatos eljárásokban őt teljes jogkörrel képviselje, a kérelem-nyomtatványokat helyette és nevében aláírja, az illetékes ingatlanügyi hatósághoz a jelen szerződéssel együtt benyújtja.

5.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér éves díja **200.000.- Ft / év, azaz évente Kettőszázezer forint, mely tárgyév október 31. napjáig kerül megfizetésre a Haszonbérbe adó részére, banki átutalással.**

6.) Haszonbérbevevő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet továbbra is megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. Köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni.

7.) Haszonbérbevevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik továbbá, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

Haszonbérbevevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot.

Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8.) Haszonbérő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvényben foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, és a Soproni Járási Földhivatal az alábbi számon nyilvántartásba vette: 518712/2/2026.07.30. ügyszámon.

9.) Haszonbérő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti joggal nem rendelkezik.

10.) A haszonbérlet megszűnése esetén a Haszonbérő köteles az 1. pontban meghatározott haszonbérlet földterületet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

11.) Haszonbérbe adó kijelenti, hogy cselekvőképés magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozva nincs. Haszonbérő kijelenti, hogy az általa képviselt gazdasági társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, mezőgazdasági termelőszervezet, mely nem áll csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás alatt, képviselője szerződéskötési képessége nem korlátozott és nem kizárt, a szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkezik. Galambos Ernő ügyvezető a társaság teljes körű képviseletére jogosult, képviseleti joga önálló.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Sopron, 2026.08.07. napján

.....
István
Haszonbérbe adó

.....
GerPACT Kft. képviseletében
Galambos Ernő ügyvezető Haszonbérő

Készítettem és ellenjegyzem:

Sopronban, 2026.08.07. napján
Dr. Orosz Éva ügyvéd KASZ:36066521