

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **RAKONCZAI JÓZSEFNÉ sz.n. BACSA ERZSÉBET** (sz.:
....., an.: , adóazonosító jele :)
5946 Békéssámson, Kossuth utca 7. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **haszonbérbe**
adó (a továbbiakban bérbeadó),
másrészről **JÓ ENDRE sz.n. JÓ ENDRE** (sz.: , an.:)
adóazonosító jele :) 5946 Békéssámson, Lehel utca 12. szám alatti lakos,
magyar állampolgár, mint **haszonbérlő** (továbbiakban bérlő) között az alulírott helyen és
időben a következő feltételekkel:

1/ Rakonczi Józsefné haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi

-a **békéssámsoni K. 022/11. hrsz.** alatt felvett, 4 ha 6082 m2 nagyságú, 200,00 AK értékű, „
SZÁNTÓ „ földhivatali megjelölésű tehermentes külterületi ingatlan, (INYER/TULLAP/
20260912/9516.2026.09.12.),

-a **békéssámsoni K. 022/12. hrsz.** alatt felvett, 1 ha 0015 m2 nagyságú, 43,47 AK értékű, „
SZÁNTÓ „ földhivatali megjelölésű tehermentes külterületi ingatlan, (INYER /TULLAP/
20260912/11137.2026.09.12.),

-a **békéssámsoni K. 022/13. hrsz.** alatt felvett, 5 ha 4380 m2 nagyságú, 236,01 AK értékű, „
SZÁNTÓ „ földhivatali megjelölésű tehermentes külterületi ingatlan, (INYER /TULLAP/
20260912/11164.2026.09.12.).

Szerződő felek rögzítik, hogy a fenti külterületi ingatlanok egymással szomszédosak, „egy
birtoktestet” képeznek és egy tagban művelhetőek.

2/ Rakonczi Józsefné bérbeadó bérbe adja, Jó Endre bérlő bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos
tulajdonát képező fentebb, az okirat 1. pontjában meghatározott külterületi ingatlanokat 2026.
szeptember 15. napjától kezdődően határozott időtartamra, 2031. november 30. napjáig
110.000.-Ft/ha/év (Egyszáz tízezer forint/hektár/év) haszonbérleti díjért, melyet bérlő utólag minden
gazdasági év végéig, de legkésőbb minden év október 31. napjáig fizeti meg a bérbeadó részére
átutalással a bérbeadó nevében a MBH Bank Nyrt.-nél vezetett **53300139-15171650-00000000.szám**lára

3/ Bérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanokon harmadik személynek
nincs olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérlő az
ingatlanokat köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik
személynek használatba, al-haszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg; a
rendeltetés-, szerződésellenes használatért kártérítési felelősséggel tartozik.

Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető
kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati
bejelentést földhasználó köteles megtenni.

4/ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre a
termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérlőt illetik meg.

Bérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5 § 7.pont a) alpontja
szerinti olyan fiatal földműves, aki helyben lakó minősül és egyben östermelők családi
~~gazdaságának tagja, akinek elő-haszonbérleti joga a Földforgalmi törvény 46 § (1) bekezdés a.)~~
pontja és a 46 § (4) bekezdés a. pont 2. fordulatán és b. pontja szerint áll fenn.

Bérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5 § 7. pont a.) alpontjában meghatározott feltételek
szerinti földművesnek megfelel, a nyilvántartásba vételt elrendelő határozat száma: **515.062/
2023.08.14.** Bérlő kijelenti, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagja, tagsági azonosító száma:
P00000800678. Bérlő östermelők családi gazdaságának tagja, nyilvántartási száma: **OCSG-
00070819.**

Kelt Tótkomlós, 2026. szeptember 14. napján

Ellenjegyzem : Dr. Antal Gabriella ügyvéd :

Jó Endre bérlő :

Rakonczi Józsefné bérbeadó :

2026.
09.14.
Jó Endre

Bérlő kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a hivatkozott jogszabály 16.§ (2) bekezdésében írt 1200 ha mértékű birtoknagyságot. Bérlő kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után. Bérlő kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Bérlő a Földforgalmi törvény 42.§ (3) bek. szerint nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása valamint nyilatkozik arról is, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében valamint a 41 §-ban foglalt feltételeknek.

Szerződő felek tudomással bírnak a Földforgalmi törvény 53/B. §-ban foglaltakról, miszerint amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni, valamint a Földforgalmi törvény 54. § (1) bekezdésében foglaltakról is, miszerint ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, akkor ezen előhaszonbérletre jogosultak közül a haszonbérbeadó, illetve a (3) bekezdésben meghatározott esetben a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosultat jelöli ki arra, hogy a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérő helyébe lépjen.

5/ Jelen haszonbérleti jogviszony megszűnésére a **Fétv. 57-62 szakaszaiban** foglaltak az irányadóak. A haszonbérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése estén felek kötelesek egymással 15 napon belül elszámolni.

6/ Jelen haszonbérleti szerződés kapcsán a szerződéssel felmerülő összes költség (80.000.-Ft ügyvédi munkadíj + 3 x 4.800.-Ft tulajdoni lap) a haszonbérletet terheli, a haszonbérő helyébe lépő elő-haszonbérleti jogosult a **Fétv. 51/A. § (1) bekezdése** az irányadó.

7/ Szerződő felek meghatalmazzák és egyben megbízzák **Dr. Antal Gabriella** ügyvédet (iroda : 5940 Tótkomlós, Bot utca 1.szám , **kamarai azonosító : 36056500.**, Tel: 06-30/2062967., drantaltotkomlos@gmail.com), hogy a jelen okiratot elkészítse és ellenjegyezze valamint a Békés Vármegyei Kormányhivatal 5 (Orosházi Földhivatal) előtti eljárásban képviselje őket.

Felek rögzítik, hogy az ügyvédi megbízás kiterjed arra is, hogy az okiratot illetve a kérelmet az okiratszerkesztő ügyvéd a felek közreműködése nélkül kijavítsa, ha az okirat hibás névírást, szám- vagy számítási hibát ill. más hasonló elírást tartalmaz vagy a kérelem az okirathoz képest helytelen vagy egyéb elírást tartalmaz.

Dr. Antal Gabriella okiratszerkesztő az ügyvédi megbízásokat a mai napon elfogadja.

8/A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. Törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

9/ Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataiknak a szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017.évi LIII. Törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez. Felek tudomásul vették, hogy azonosításuk a személyi igazolványaik, lakcímkártyájuk, adóazonosító jelük adatainak egyeztetése a 2017.évi LIII. Törvényben előírt kötelezettség körébe tartozó feladatok teljesítése érdekében történt, összhangban az Ügyvédek részére

Kelt Tótkomlós, 2026. szeptember 14. napján

Ellenjegyzem : Dr. Antal Gabriella ügyvéd :

Jó Endre bérlő :

Rakonczai Józsefné bérbeadó :

kiadott Pénzmosás elleni szabályzattal / 10/2019./VI.24.MÜK szabályzat / ügyfelek azonosítása azonosítási adatlapon megtörtént.

Szerződő felek az okirat 1-3. oldalát elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 db. eredeti példányban írják alá.

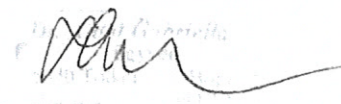
Kelt.: Tótkomlós, 2026. szeptember 14. napján

RAKONCZAI JÓZSEFNÉ BACSA ERZSÉBET
bérbeadó

JÓ ENDRE
bérlő

Ellenjegyzési záradék :

Alulírott Dr. Antal Gabriella egyéni ügyvéd (iroda : 5940 Tótkomlós, Bot utca 1. szám, Kamarai azonosító : 36056500. (04-197.) aláírással igazolom, hogy jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a felek kinyilvánított akaratát tükrözi azzal, hogy az okiraton szereplő aláírások valódiságát tanúsítom és az okiratot Tótkomlóson, 2026. szeptember 14. napján **ELLENJEGYZEM**



Záradék

Kormányzati portálon történő közzététel
időpontja: 2026. 10. 29.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:
Első napja: 2026. 10. 30. E határidő jogvesztő!
Utolsó napja: 2026. 11. 13. Levétel napja:



Békés Megyei Kormányhivatal I. Igazgatási Osztály	
Iktatási szám: 2026 OKT 16.	
Iktatási szám: 590252	
Előadó:	Császár
Székfoglaló:	1152

1152

2026. október 16.