

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Karakas Mariann**

24/A.

5452 Mesterszállás Szabadság utca

bankszámla szám:
(továbbiakban haszonbérbeadó)

Haszonbérbeadó

másrészről **Ken-Vid Mezőgazdasági, Kereskedelmi és szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: , adószáma. statisztikai számjele: , székhelye: 5083 Kengyel, Montágh Major 075/4 hrsz, agrárkamrai tagsági azonosító száma: MVH regisztrációs száma. képviseli **Szilágyi Bence János ügyvezető**

lakcíme: 5083 Kengyel, Kossuth út 128/A), Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, mezőgazdasági termelőszervezet, mint **haszonbérelő** /mezőgazdasági termelőszervezet/ (továbbiakban haszonbérelő)

Haszonbérbeadó és haszonbérelő együttesen **Felek** között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- Haszonbérbeadó tulajdoni lap szerinti Kengyel külterület 037/61 helyrajzi számon nyilvántartott szántó megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonát képezi, amely 0,3335 ha terület, 8,40 AK értékű. Mivel a haszonbérelő a terület egészét bérelni kívánja használati megállapodás nem készült.**
- Haszonbérbeadó az 1. pontban megjelölt földingatlanokat mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe adja a Haszonbérelőnek, aki azt haszonbérbe veszi az alábbi feltételekkel:**
 - haszonbérleti díj: 75.000.-Ft/ha/év**
 - haszonbérlet időtartama: 2026.09.21. napjától 2031.09.30. napjáig**

Haszonbérelő nyilatkozik, hogy **előhaszonbérleti joga áll fenn**, a Mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. § (3) bekezdésének d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása. Ken-Vid Kft. Partner azonosítója: Vigor azonosítója:

Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés fennállási ideje alatt vállalja, a Fétv. 2013. évi CCXII. törvényének 55/B§ (1) bekezdése szerint igazolja, hogy a növénytermesztői hatóság földet használó és vetőmag táblát bejelentő szaporítóanyag-előállítóként legalább három éve nyilvántartásba vette és a megelőző 3 gazdasági évben szaporítóanyagot állított elő. Valamint a (2) bekezdése szerint, hogy a földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés d) pontja szerinti előhaszonbérleti jog gyakorlása során az előhaszonbérleti jog jogosultjának a haszonbérleti szerződésben vagy az elfogadó nyilatkozatban a jogutódra is kiterjedő hatállyal

kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező területnagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítás tevékenységet fog folytatni.

Haszonbérő nyilatkozik, hogy földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról miszerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartásba vétele: az számú határozattal megtörtént. Haszonbérő, mint földhasználó nyilatkozik, hogy a bejelentési adatlapon feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználati törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti / Földforgalmi törvény 42 § (1).

Haszonbérő vállalja, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40 (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a földhasználatát másoknak nem engedi át azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérő nyilatkozik továbbá, hogy

- a.) földhasználati szerződés tárgyát képező föld használtba vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtok maximumot, valamint
- b.) elfogadja és tudomásul veszi miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valósága, úgy az

b)a) büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását ,

b)b) haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot felhasználásának időtartama alatt , a jogsértéssel érintett föld területe után a részére költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg vissza fizetését vonja maga után.

c) nincs jogerősen megállapított és fenn álló földhasználati díj tartozása.

/Hivatkozás: Földforgalmi tv. 42. §(1)és (3) illetve 16§.(2)

3. A fentiekben megjelölt földet a Haszonbérbe adók 2026.09.21. napjától 2031.09.30 napjáig a haszonbérőnek haszonbérbe adja, a haszonbérő pedig a jelen szerződésben meghatározott haszonbérleti díjért haszonbérbe veszi.

4. A jelen szerződés időtartama alatt a termőfölddel kapcsolatos közterhek a Haszonbérő terhelésére és hasznait is szedi, beleértve a támogatásokat is.

5. A Haszonbérbe adók és a Haszonbérő a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel állapították meg, az érintett földterületre és annak idejére 75.000.-Ft/ha/év.

6. A haszonbérleti díj megfizetésének módja: a haszonbérleti díjat minden évben utólag, évente egy alkalommal, legkésőbb november 30. napján köteles bankszámla számra.

7. Felek rögzítik, hogy a Haszonbérő a területet megtekintette, és ennek ismeretében kötötte meg a jelen szerződést.

8. Ezen haszonbérleti szerződés alapján a Haszonbérő jogosult és egyben köteles az általa bérelt termőföld jó gazda gondosságával történő használatára és hasznosítására egyebekben vonatkozó jogszabályi előírások keretei között. Ennek keretében a Haszonbérő jogosult és egyben köteles a termőföld saját jogú jogcímes használatával érintett gazdasági tevékenységéhez szükséges módon és mértékben és egyben érintett jogszabályokban előírtaknak megfelelően saját költségére a termőföld rendeltetésszerű használatára alkalmas állapotát kialakítani és azt folyamatosan fenntartani. Haszonbérő szavatol a termőföld jogszabályban előírt művelési állapotának folyamatos fenntartásáról a haszonbérlet időtartama alatt. Haszonbérő felel a tevékenysége során, illetve a területen történő bármely esemény során a balesetvédelmi szabályok betartásért, az esetleges bekövetkező bármely kárért. Haszonbérő felel az általa harmadik személynek okozott károkért.

Haszonbérő vállalja, hogy nem alkalmaz olyan vegyszereket, termelési eljárásokat, stb., amelynek területben vagy annak szomszédságában környékén vagy bárhol bármilyen kárt okoznak, vagy nem felel meg a hatályos környezetvédelmi és egyéb szabályoknak.

9. Ha a haszonbérleti szerződés Haszonbérő bármilyen hibájából megszűnik, Haszonbérő köteles a termőföldet tovább hasznosításra alkalmas- tárcsázott – állapotban azt a Haszonbérbe adóknak rendelkezésére bocsátani.

10. Felek a jelen szerződést a 2. pontban meghatározott idő letelte előtt kizárólag közös megegyezéssel, illetve jogszabályokban szabályozott azonnali felmondási esetekben és jogcímenként írásbeli rendkívüli felmondással szüntetheti meg.

Haszonbérbe adók kijelenti és a Haszonbérő tudomásul veszik, hogy a Haszonbérbe adók jelen szerződés időtartamában kifejezetten arra tekintettel állapotodnak meg a Haszonbérővel, hogy a hatályos személyi jövedelemadóról szóló törvény érintett rendelkezései szerint a Haszonbérbe adók a haszonbérlet 5 éves időtartamára tekintettel érintett jogcímes személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség nem terheli. Ezért, ha jelen szerződés a lejárat előtt a Haszonbérőnek felróható okból szűnik meg és ennek okszerű következményként a Haszonbérbe adók terhére a fentiekben megjelölt mentesség alapján adó és járulék – fizetési kötelezettsége keletkezik, akkor az így keletkezett fizetési kötelezettség mértékéig a Haszonbérő a Haszonbérbe adónak kártérítést tartozik megfizetni.

11. Felek megállapodnak, hogy az ingatlanon bármiféle változashoz a Haszonbérbe adóknak előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

12. Felek jelen jogviszonylatban vállalják az együttműködés s a kölcsönös tájékoztatást, ennek keretében Haszonbérő tájékoztatja a Haszonbérbe adókat, hogy a területen milyen növényt, növényeket termeszt.

13. Ha a haszonbérelt földön megtermelendő termés vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igényli - ideértve a vetőmag előállítását is -, a haszonbérő a haszonbérbeadók hozzájárulásával megállapodhat más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. Ebben az esetben az alhaszonbérleti szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni.

14. A szerződő felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáik eldöntésére a Helyileg Illetékes Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

15. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést annak lejáratá előtt közös megegyezéssel módosíthatják. A módosítás kiterjedhet a Felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a haszonbérlet időtartamára és a haszonbérleti díj mértékére is.

16. Ezen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi Törvény és az egyéb kapcsolódó jogszabályok érintett rendelkezései az irányadók.

17. Felek megállapodása alapján a Haszonbérelő kötelessége a földhasználat határidőben történő bejelentése az illetékes Földhivatalnál. Haszonbérelő vállalja, hogy kifüggesztésről a jelen szerződés aláírásától gondoskodik.

18. Felek kijelentik, hogy mindannyian nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességüket, jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, illetve nem korlátozzák.

Kengyel, 2026.09.20

.....
Karakas Mariann

/tulajdonos, haszonbérbe-adó/

^{uu}
Szilágyi Bence János

/haszonbérelő, haszonbérbe vevő/

Előttünk mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Szilágyi Evelin Olívia

Lakcím: 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 15.

Aláírás:

Tanú 2.

Név: Szilágyi Imre

Lakcím: 5412 Kuncsorba, Dózsa Gy. 69.

Aláírás: ..

Köszönöm a
5000 Kengyel
Cégjegyzék
Aron szilárdi
Barkaszám: 1745007-2141111

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
Írattószám:	593587
Írattás dátuma:	2026. Szept. 28.
	Ellátó
Ügyintéző/szervezeti egység:	