

haszonbérleti szerződés

2026 OKT 05

586698

Mely kötötett egyrészről **Vidiczki Tivadarné, szn.: Vidiczki Terézia**, aki  
született, an.: , szem.azonosító száma: 51, adóazonosító jele: , 5830  
Battonya, Ady Endre utca 43., mint **haszonbérbe adó és egyben haszonélvezeti jog jogosultja**, valamint **Vidiczki Iván, szn.: Vidiczki Iván**, aki , évi hó napján született, an.: , szem.azonosító száma: , adóazonosító jele: , 1132 Budapest, Visegrádi utca 59-61. 1. em. 16/a alatti lakos, mint **termőföld-tulajdonos és egyben előhaszonbérleti jogról lemondó fél**, továbbá **Podina Milos Konstantin, szn.: Podina Milos Konstantin**, aki , napján született, an.: Szimán Mária, szem.azonosító száma: adóazonosító jele 3, 5830 Battonya, Táncsics Mihály utca 44/A. sz. alatti lakos, mint **haszonbérbe adó**, másrésztől **Kása Karolina, szn.: Kása Karolina**, aki , év napján született, an. a, szem.azonosító száma: 0671, adóazonosító jele: adószáma: agrárkamrai nyilvántartási száma: , MVH regisztrációs száma: a Mezőkovácsházi Járási Földhivatal számú határozatával nyilvántartásba vett földműves, 5836 Dombegyház, Dél utca 11. szám alatti lakos, mint haszonbérlet között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ A szerződő felek megállapítják, hogy a Battonya Külterület **0446/12.** hrsz. alatt foglalt, mindösszesen 13 ha 6207 m<sup>2</sup> területű és 474,00 ak. kataszteri tiszta jövedelmű szántó művelési ágú ingatlan 12600/47400-ad arányban tulajdonjoggal képezi Podina Milos Konstantin tulajdonát, valamint 34800/47400.-ad arányban tulajdonjoggal képezi Vidiczki Iván tulajdonát, mely ingatlanilletőségre holtig tartó haszonélvezeti jog került bejegyzésre Vidiczki Tivadarné, szn.: Vidiczki Terézia javára.

2./ A fentiek lerögzítése után a haszonbérbe adók haszonbérbe kívánják adni a fentiekben írott és a Battonya **0446/12.** hrsz alatt foglalt, mindösszesen 13 ha 6207 m<sup>2</sup> területű és 474,00 ak. kataszteri tiszta jövedelmű, szántó művelési ágú ingatlant, **határozott időtartamra** Kása Karolina, 5836 Dombegyház, Dél utca 11. szám alatti lakosnak, haszonbérletnek, éspedig a haszonbérleti jogviszony **2026. évi október hó 1. napjától kezdődően 2031. évi december hó 31. napjáig tart.**

VIDICZKI IVÁN termőföld-tulajdonos jelen haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy az ingatlan tekintetében a Polgári Törvénykönyv 5:148.§ (2) bekezdésében foglalt előhaszonbérleti joggal élni nem kíván, a termőföld használatára nem tart igényt, így előhaszonbérleti jogáról történő lemondásként a haszonbérleti szerződést aláírja, és feltétlen , illetve visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vidiczki Tivadarné, szn.: Vidiczki Terézia, mint haszonélvezeti jog jogosultja a fenti ingatlant ellenérték fejében hasznosítsa, haszonbérbe adja, illetve a haszonbérleti díjat a szántó ingatlan vonatkozásában felvegye.

KÁSA KAROLINA kijelenti azt, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7./ pontjában foglaltak szerint földművesnek minősül, és Őt a Mezőkovácsházi Járási Földhivatal számú határozatával földművesként nyilvántartásba vette, egyben kijelenti, hogy a földműves nyilvántartásból való törlési iránti eljárás vele szemben nincsen folyamatban.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. D./ pontja alapján KÁSA KAROLINA előhaszonbérleti jogával olyan földművesként, illetve regisztrációs számmal rendelkező egyéni vállalkozóként élt, akinek életvitelszerű lakáshasználatának helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

KÁSA KAROLINA kijelenti továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1). bek.-ben foglaltak szerint, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, illetve a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel

a 40.§ (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, kijelenti, hogy ugyanezen törvény 5.§ 7. pontjában foglalt földműves fogalmának is megfelel.

A mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42.§ (3) bek.-ben foglaltak szerint kijelenti továbbá KÁSA KAROLINA, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása, kijelenti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) - (5) bekezdéseiben, illetve a Fftv. 43. §-ában foglaltak szerint, hogy a szerződés tárgyát képező föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénz visszafizetését vonja maga után. A haszonbérelő azt is kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

3./ A szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a haszonbérleti díj összege 100.000 Ft., azaz százezer forint/hektár/év. A haszonbérleti díjat a haszonbérelő minden gazdasági év végéig, éspedig legkésőbb november hó 30. napjáig köteles megfizetni a haszonbérbeadók részére rendelkezésük szerint.

4./ A haszonbérelő köteles a bérleményt a jó gazda gondosságával, szakszerűen, művelési ágának megfelelően megművelni, azt rendeltetésszerűen használni, mindent megtenni a szántó ingatlan termőképességének megóvása érdekében, gondoskodni a talaj szükséges műveléséről.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a bérbe vett ingatlannal kapcsolatos minden teher viselése a haszonbérlelőt terheli, illetve őt illeti meg a földalapú támogatás is a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt.

5./ A szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes magyar állampolgárok.

6./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49.§ (1) bekezdése alapján jelen haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül meg kell küldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a Fftv. 51.§ (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeképpen a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, úgy hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.

7./ A haszonbérelő kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező termőföldet a haszonbérleti szerződés megkötését megelőzően megtekintette, és ismeri természetbeni elhelyezkedését. A termőföld birtokába és használatába a haszonbérelő 2026. évi október hó 01. napján lép be, és birtokba lépésétől kezdődően élvezve az ingatlan minden hasznát, de viseli annak terheit is, a közterheket, valamint a másnak fel nem róható kárt.

8./ A haszonbérelő tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a haszonbérleti díjat felszólítás ellenére sem fizetné meg, a bérleményt nem művelné meg vagy a bérleményt a haszonbérbeadók tudta nélkül másnak bérbe adná, úgy a haszonbérbeadók jogosultak a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor a haszonbérelő köteles a termőföldet olyan állapotban a haszonbérbeadók birtokába bocsátani, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen, azaz köteles a földterületet terméktől, illetve mellékterméktől letakarított állapotban a haszonbérbeadóknak birtokába bocsátani. A szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a haszonbérleti szerződés meghosszabbítását illetően a haszonbérleti jogviszony leteltét megelőző egy évben egymással egyeztetnek, és jogosultak a haszonbérleti időtartamot a továbbiakban is meghosszabbítani azzal, hogy a szerződés meghosszabbított időtartama nem lépheti túl a Fftv. 44.§-ában meghatározott maximális időtartamot.

9./ A haszonbérleti szerződésből netán származó peres és vitás kérdések elbírálására szerződő felek a Battonyai Járásbíróság illetékességét kötik ki.

10./ A haszonbérleti szerződésben esetlegesen nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény vonatkozó rendelkezéseinek az alkalmazását kötik ki.

A haszonbérleti szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá helybenhagyólag és sajátkezűleg azzal, hogy a szerződésbe egyéb feltétel felvételét nem kívánják.

Kelt: Dombegyház, 2026.10.01.

Vidiczki Tivadarné haszonbérbeadó

Vidiczki Iván termőföld tulajdonos

Podina Milos Konstantin haszonbérbeadó

Kása Karolina haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1., SIABO WILHELM .....Név  
5836 DOMBEGYHÁZ JUTÓ u 23 .....Lakcím  
 .....Aláírás

2., VIDICZKI TIVADAR .....Név  
5836 JÓZSEF VILKÓ u 14 .....Lakcím  
 .....Aláírás

Közzététel időpontja: 2026. 10. 29.  
 Előadásra való haszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére  
 álló határidő első napja: 2026. 10. 30.  
 Határidő második napja (a határidő jogvesztő): 2026. 11. 13.  
 Előadás időpontja: .....  
 aláírás

