

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

I. A felek adatai:

Amely létrejött egyrészről:

- családi és utónév: Leszkovich-Bognár Ildikó
- születési családi és utónév:
- születési hely:
- születési idő:
- anyja születési családi és utóneve:
- személyi azonosító:
- adóazonosító je
- állampolgárság: magyar
- lakcím: 9172 Győrzámolv. Tölgyfa u. 46/a
- telefonszám:
- e-mail cím:
- bankszámlaszám

mint földtulajdonos, a továbbiakban: Haszonbérbeadó vagy Bérbeadó,

másrészről

NÉV: Hidráns Mezőgazdasági és Mg. Szolg. Kft.

- statisztikai azonosító:
- adószám:
- székhely: 9326 Szil, Város u. 2.
- cégjegyzékszám:
- regisztrációs szám a mezőgazdasági termelőszervezetek nyilvántartásában
- telefonszám: 275-190/17 mellék
- e-mail cím: foldugy@hidrans.hu
- képviselőjének családi és utóneve, tisztsége/képviselői jogcíme, lakcíme: Vados István ügyvezető, 9326 Szil, Árpád u. 81.

mint haszonbérelő, a továbbiakban: Haszonbérelő vagy Bérelő,

között az alulírott napon és helyen a következők szerint:

1./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

község	művelési ág	Hrsz.	Terület ha	AK
Szil	szántó	058/6	9702 m2	23,91

A Felek megállapítják, hogy az 1. részben megjelölt ingatlan közös tulajdonban áll, annak használatára a tulajdonostársak által megkötött, a használati rendet rögzítő használati megosztásról szóló megállapodás van érvényben, amit – a megállapodás melléklete szerinti térképpel együtt – e szerződés részének tekintenek. A Felek kijelentik, hogy e használati megosztásról szóló megállapodás és térkép az ingatlan használatának a nyilvántartásba vételével összefüggő korábbi ügyben már a(z) 785823/2022. iktatószámon benyújtásra került járási hivatalhoz, és az abban szereplő adatok és használati rend változatlanul érvényes és hatályos.

Az ingatlant jelenleg a haszonbérelő használja. (Korábbi tulajdonos:.....)

A Bérbeadó kijelenti, hogy a Földrészlet használati jogának átengedésére jogosult, s e jogát se jogszabály, se korábban tett bármely jognyilatkozata nem korlátozza. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. A Bérbeadó szavatolja, hogy a szerződéssel érintett Földrészleten harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága.

2./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja az 1./ pontban körülírt termőföldeket a haszonbérlőnek határozott időtartamra, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi azokat.

A haszonbérlet határozott időtartamra 2027. év január hó 01 -től 2033. év december hó 31-ig tart.

3./ A Földrészletet a Bérlő pénzben fizetendő haszonbér (bérleti díj) fejében használhatja. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj évenként Ak-ként 56 kg étkezési búza – a Goodmills Mo. Kft. csornai telepén a tárgyév július hó 31. napján érvényes – értékét fizeti aranykoronánként és évenként. Amennyiben tárgyév július 31. napján érvényes a Goodmills Mo. Kft. által megadott érkezési búza értéke nem éri el az 52 000 Ft/tonna árat a Bérlő garantálja annak megfelelő aranykorona érték szerinti kifizetését.

4. / A Bérlő a bérleti díjat a használat megkezdésétől kezdve, időszakonként utólag, legkésőbb az adott tárgyév november 1-30 között köteles megfizetni. A bérleti díj összegét a Bérlő a Bérbeadó által meghatározott pénzintézetnél vezetett számú bankszámlára utalja át, ennek hiányában a földtulajdonos által megadott postai címre postai utalvánnyal kézbesíti.

5./ Haszonbérlő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a fölhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A földrészlet használatának költségeit és a Földrészlettel kapcsolatos közterheket a Bérlő viseli, emellett a Bérlő jogosult a földrészlet használatához fűződő előnyök és támogatások igénybevételeire is.

Haszonbérlő nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

6./ Haszonbérlő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozta valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a fölhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

7. / Haszonbérlő kijelenti, hogy regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet.

Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 46. § (1) bek. a.) pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik, mint volt haszonbérlő olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közfoglalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

8./ A későbbi félreértések elkerülése érdekében kinyilatkoztatják az érdekeltek azt is, hogy a termőföld tulajdonjogában bekövetkezett változás, illetve haszonélvezeti jog termőföldre vonatkozó keletkezése a haszonbérleti jogviszony megszűnését nem eredményezheti. A Bérbeadó vállalja, hogy a Földrészlet értékesítésének a szándéka esetén tájékoztatja a leendő vevőt a Bérlő haszonbérleti jogáról, a szerződés

tartalmáról és a jogviszony folytatásának kötelezettségéről. A Bérbeadó vállalja, hogy az ingatlan-értékesítési szándékról a Bérlet is tájékoztatja.

9./ A haszonbérbeadó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlet:

- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetve a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat.

10./ A haszonbérlet és a haszonbérbeadó megállapodnak abban is, hogy a szerződésben szereplő határozott idő letelte után bármelyik félnek nem áll szándékában a szerződést megújítani, akkor erről a másik felet a szerződés lejáratától 180 nappal (június 30-ig) írásban köteles tájékoztatni.

11./ A Bérbeadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérlet e szerződés szerinti jogosultságát az illetékes hatóság a földhasználati nyilvántartásba bejegyezze, és vállalja, hogy a jóváhagyással és bejelentéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilatkozatokat megteszi.

12./ A haszonbérlet megszűnésével a haszonbérlet a termőföldet olyan állapotban tartozik a haszonbérbeadónak visszaszolgáltatni, hogy az a termelést megfelelő módon azonnal folytathassa.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet követelheti az általa telepített ültetvények, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, ill. egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349-6:356 §-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Ezt a haszonbérleti szerződést a Felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot, jóváhagyólag aláírták.

Győzörmény, 2026. év.....03.....hó.....06.....nap

.....
Leszkovich-Bognár Ildikó
(Bérbeadó)

.....
Vados István (ügyvezető)
Hidrás Kft. (Bérlet)

Tanúként aláírva a szerződő felek aláírásának valódiságát és személyazonosságát igazolom:

Aláírás

Aláírás:

Név: LESZKOVICH PÉTER

Név: Dr. Molnárné Kállai Eszter

Lakcím: 9172, Győzörmény, Tölgyfa u. 46

Lakcím: 9326 Szil, Árpád u. 23.

Személyi igazolvány szám

Személyi igazolvány szám

Közzététel napja: 2026. 10. 29.
Közlés kezdő napja: 2026. 10. 30.
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: 2026. 11. 13.
A határidő jogvesztő.
Levétel napja:



Győr-Ménfőcsanak Városi Kormányhivatal	
Érkeztetés és elutasítás	
Érkezett: 2026. SZEPTEMBER 15.	
Készítve datumja	Kiadatva szám
Mellékletek száma	Ügyintéző

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

I. A felek adatai:

Amely létrejött egyrészről:

- családi és utónév: Kissné Bognár Viktória
- születési családi és utónév:
- születési hely:
- születési idő:
- anyja születési családi és utóneve:
- személyi azonosító:
- adóazonosító jel:
- állampolgárság: magyar
- lakcím: 9172 Győrzámoly, Tölgyfa u. 46/B
- telefonszám:
- e-mail cím:
- bankszámlaszám:

5201. Gya Seekirchen am Wallersee
40005 Anten-Kindergarten Str. 23/29.
Austria

mint földtulajdonos, a továbbiakban: Haszonbérbeadó vagy Bérbeadó,

másrészről

NÉV: Hidráns Mezőgazdasági és Mg. Szolg. Kft.

- statisztikai azonosító:
- adószám:
- székhely: 9326 Szil, Város u. 2.
- cégjegyzékszám:
- regisztrációs szám a mezőgazdasági termelőszervezetek nyilvántartásában:
- telefonszám: 275-190/17 mellék
- e-mail cím: foldugy@hidrans.hu
- képviselőjének családi és utóneve, tisztsége/képviselői jogcíme, lakcíme: Szórádi Károly József ügyvezető, 9326 Szil, Fő út 91.

mint haszonbérelő, a továbbiakban: Haszonbérelő vagy Bérelő,

között az alulírott napon és helyen a következők szerint:

1./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

község	művelési ág	Hrsz.	Terület ha	AK
Szil	szántó	058/6	9703 m2	23,91

A Felek megállapítják, hogy az 1. részben megjelölt ingatlan közös tulajdonban áll, annak használatára a tulajdonostársak által megkötött, a használati rendet rögzítő használati megosztásról szóló megállapodás van érvényben, amit – a megállapodás melléklete szerinti térképpel együtt – e szerződés részének tekintenek. A Felek kijelentik, hogy e használati megosztásról szóló megállapodás és térkép az ingatlan használatának a nyilvántartásba vételével összefüggő korábbi ügyben már a(z) 785823/2022. iktatószámom benyújtásra került járási hivatalhoz, és az abban szereplő adatok és használati rend változatlanul érvényes és hatályos. Az ingatlant jelenleg a haszonbérelő használja. (Korábbi tulajdonos:.....)

A Bérbeadó kijelenti, hogy a Földrészlet használati jogának átengedésére jogosult, s e jogát se jogszabály, se korábban tett bármely jognyilatkozata nem korlátozza. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. A Bérbeadó szavatolja, hogy a szerződéssel érintett Földrészleten harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága.

2./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja az 1./ pontban körülírt termőföldeket a haszonbérelőnek határozott időtartamra, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi azokat.

A haszonbérlet határozott időtartamra 2027. év január hó 01 -től 2033. év december hó 31-ig tart.

3./ A Földrészletet a Bérelő pénzben fizetendő haszonbér (bérleti díj) fejében használhatja. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj évenként Ak-ként 56 kg étkezési búza – a Goodmills Mo. Kft. csornai telepén a tárgyév július hó 31. napján érvényes – értékét fizeti aranykoronánként és évenként.

Amennyiben tárgyév július 31. napján érvényes a Goodmills Mo. Kft. által megadott érkezési búza értéke nem éri el az 52 000 Ft/tonna árat a Bérelő garantálja annak megfelelő aranykorona érték szerinti kifizetését.

4. / A Bérelő a bérleti díjat a használat megkezdésétől kezdve, időszakonként utólag, legkésőbb az adott tárgyév november 1-30 között köteles megfizetni. A bérleti díj összegét a Bérelő a Bérbeadó által meghatározott pénztézetnél vezetett zámú bankszámlára utalja át, ennek hiányában a földtulajdonos által megadott postai címre postai utalvánnyal kézbesíti.

5./ Haszonbérelő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a fölhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A földrészlet használatának költségeit és a Földrészlettel kapcsolatos közterheket a Bérelő viseli, emellett a Bérelő jogosult a földrészlet használatához fűződő előnyök és támogatások igénybevételeire is.

Haszonbérelő nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

6./ Haszonbérelő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozta valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a fölhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

7. / Haszonbérelő kijelenti, hogy regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet.

Haszonbérelő kijelenti továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 46. § (1) bek. a.) pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik, mint volt haszonbérelő olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közfoglalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

8./ A későbbi félreértések elkerülése érdekében kinyilatkoztatják az érdekeltek azt is, hogy a termőföld tulajdonjogában bekövetkezett változás, illetve haszonélvezeti jog termőföldre vonatkozó keletkezése a haszonbérleti jogviszony megszűnését nem eredményezheti. A Bérbeadó vállalja, hogy a Földrészlet értékesítésének a szándéka esetén tájékoztatja a leendő vevőt a Bérelő haszonbérleti jogáról, a szerződés

tartalmáról és a jogviszony folytatásának kötelezettségéről. A Bérbeadó vállalja, hogy az ingatlan-értékesítési szándékról a Bérletet is tájékoztatja.

9./ A haszonbérbeadó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlet:

- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetve a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat.

10./ A haszonbérlet és a haszonbérbeadó megállapodnak abban is, hogy a szerződésben szereplő határozott idő letelte után bármelyik félnek nem áll szándékában a szerződést megújítani, akkor erről a másik felet a szerződés lejáratától 180 nappal (június 30-ig) írásban köteles tájékoztatni.

11./ A Bérbeadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérlet e szerződés szerinti jogosultságát az illetékes hatóság a földhasználati nyilvántartásba bejegyezze, és vállalja, hogy a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilatkozatokat megteszi.

12./ A haszonbérlet megszűnésével a haszonbérlet a termőföldet olyan állapotban tartozik a haszonbérbeadónak visszaszolgáltatni, hogy az a termelést megfelelő módon azonnal folytathassa.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet követelheti az általa telepített ültetvények, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, ill. egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349-6:356 §-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Ezt a haszonbérleti szerződést a Felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot, jóváhagyólag aláírták.

Győr, 2026. év. 03. hó. 21. nap

Kissné Bognár Viktória
(Bérbeadó)

Szóradi Károly József (ügyvezető)
Hidrás Kft. (Bérlet)

"HIDRÁS"
Mezőgazdasági és Mg. Szolgáltató Kft.
9326 Szil, Várca u. 2.
Adószám: 11404752-2-08

Tanúként aláírva a szerződő felek aláírásának valódiságát és személyazonosságát igazolom:

Aláírás:

Név: SZABÓ KORNÉCS ÉVA

Lakcím: 9326 SZILÁRPA U. 21.

Személyi igazolvány szám:

Aláírás:

Név: Dr. Molnárné Kállai Eszter

Lakcím: 9326 Szil, Árpád u. 23.

Személyi igazolvány szám

Készítési napja: 2026. 10. 28.
Készítés kezdő napja: 2026. 10. 30.
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: 2026. 11. 13.
Határidő jogvesztő.
Készítési napja:



Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal	
Érkezési időpont:	
Erkezett:	2026. Szeptember 15.
Iktatás dátuma:	Iktatószám:
Mellékletek száma:	Ugyintéző: