

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 10. 29.
Előadásukra jogosult jognyilatkozatának megküldésére nyitva álló
határidő első napja: 2026. 10. 30.
- Utolsó napja: 2026. 11. 30. *nom kifiz*

3. Számú Ügyvédi Iroda
2700 Cegléd, Kossuth Ferenc utca 6 szám, I/15
Telefon: 06-20/264-47-18
E-mail cím: farkasannamaria@t-online.hu



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről:

Pállinkás Miklósné (születési neve: , aki , született , anyja születési neve: aki személyi azonosságát az , ámu személyazonosító igazolványával, lakcímét az , számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, hozzájárulásával közölt személyi azonosítója: , adóazonosító jele: regisztrációs száma: Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai nyilvántartási szám: , földműves nyilvántartásba vétele a Ceglédi Járási Hivatal Járási Földhivatala számon hozott egyszerűsített határozattal történt, őstermelők családi gazdaságát , nyilvántartási számmal a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara vette nyilvántartásba, amely őstermelők családi gazdaságának képviselője, magyar állampolgár) **2700 Cegléd, Vécsei utca 31. szám alatti lakos Eladó** (továbbiakban: Eladó), másrészről:

Klément Márton Bence (születési neve: , aki , született , anyja születési neve: , aki személyi azonosságát a , számú személyi-azonosító igazolványával, lakcímét a , számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, hozzájárulásával közölt személyi azonosítója: , adóazonosító jele: , a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által , nyilvántartási számmal nyilvántartásba vett őstermelők családi gazdaságának tagja, **Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai nyilvántartási száma:** földműves nyilvántartásba vétele a Ceglédi Járási Hivatal Járási Földhivatalának , számon hozott egyszerűsített határozatával történt, **FELÍR** azonosítója: , magyar állampolgár) **2700 Cegléd, Árpád utca 26. szám 3/17. ajtószám alatti lakos Vevő** (továbbiakban: Vevő), együttes említés esetén: Felek között jött létre a mai napon, az alábbi helyen és az alábbiakban írt feltételek mellett:

1.) Az Eladó kijelenti, hogy tulajdonosa az ingatlan nyilvántartásba Ceglédbercel külterület 0104/3 hrsz. alatt felvett – osztatlan közös tulajdonban álló - 6 Ha 9664 m2 nagyságú, szőlő művelési ágú és kivett út megnevezésű, 127,79 Ak értékű, 4 minőségi osztályba sorolt ingatlan 2744/69664 tulajdoni illetőségének.

Az ingatlan területéből 1552 m2-re és 564 m2-re vezetékjog van bejegyezve az ingatlan nyilvántartásba az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (6724 Széged, Pulz utca 44. szám) javára.

2.) Az Eladó a tulajdonjogát az ingatlan nyilvántartásból 2026. augusztus 27. napján lekért e-hiteles tulajdoni lap másolattal igazolta.

Az Eladó a jelen okirat aláírásával felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy az ingatlan nyilvántartásban fellelhető adatok a mai napon a valósággal mindenben megegyeznek és azon sem ő, sem pedig felhatalmazása alapján további 3. személy a jelen szerződés aláírásáig semmiféle változtatást nem kezdeményezett. A Felek kijelentik, hogy a tulajdoni lapon el nem bíralt széljegy nem található.

3.) Az Eladó kijelenti, hogy az 1.) pontban írt ingatlan tulajdonában álló 2744/69664 tulajdoni illetőségét vételre ajánlja 686.000.- Ft, azaz Hatszáznyolcvanhatezer forint vételárért.

Pállinkás Miklósné Eladó/tulajdonjog átruházó

Klément Márton Bence Vevő/tulajdonjog szerző

4.) A Vevő nyilatkozza, hogy az ingatlan vételárára vonatkozóan az Eladó ajánlatát elfogadja, tehát az Eladó kijelenti, hogy az 1.) pontban írt ingatlan (továbbiakban: föld) 2744/69664 tulajdoni illetőségét a 3.) pontban írt 686.000.- Ft, azaz Hatszáznyolcvanhatezer forint vételárért a Vevőnek eladja.

5.) A vételár megfizetésében a Felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

A Vevő a vételárát a jelen szerződés Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, mint mezőgazdasági igazgatási szerv (továbbiakban: Hatóság) hatósági jóváhagyásának kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül átutalással fizeti meg az Eladó által megadott pénzügyi intézménynél vezetett bankszámlára utalással.

A vételár általa megadott bankszámlára történő utalásával az Eladó a vételár kifizetését elfogadja, és kijelenti, hogy a nevén vezetett bankszámlára történő utalással a vételár megfizetését a saját kezéhez történő teljesítésnek fogadja el.

5.1.) Amennyiben a teljes vételár kifizetése a megállapodott határidőben nem történik meg, úgy az Eladó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:154. §. (2) bekezdés a) pontja alapján – további póthatáridő tűzése és az érdekmúlás igazolása nélkül – jogosult a Vevőnek címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal a szerződéstől elállni. *Az elállás e szerződést felbontja.*

6.) Az Eladó a földet, a jelen szerződés Hatóság általi jóváhagyását és a teljes vételár megfizetését követően, haladéktalanul a Vevő birtokába adja, a Vevő ettől az időtől szedi a föld hasznait és ettől az időtől viseli annak terheit és a kárveszélyt.

7.) A Felek nyilatkozzák, hogy meggyőződtek arról, hogy az ingatlan fekvése szerinti önkormányzatnak az adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a helyi önkormányzatok jogszabályairól szóló 2025. évi XLVIII. törvény alapján megalkotott helyi önkormányzati rendelete nincs hatályban, amely a jelen Adásvételi szerződés vonatkozásában az adásvétel tárgyát képező ingatlan fekvése szerinti település esetében a jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozná.

8.) A Felek rögzítik, hogy a jelen tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés (figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv – továbbiakban: földforgalmi törvény - 7. §. (1) bekezdésére) a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (továbbiakban: Hatóság) hatósági jóváhagyásához kötött.

8.1.) A Felek tudomással bírnak arról, hogy a föld tekintetében elővásárlási jog illeti meg a földforgalmi törvény 18. §-ban megjelölt személyeket.

8.2.) A Felek tudomással bírnak arról is, hogy az elővásárlási jog gyakorlására tekintettel a jelen jogügylet hatályossági feltétele, hogy az elővásárlási jog jogosultjai az elővásárlási jogukkal az elővásárlásra nyitva álló időtartam alatt a jelen okirat szerinti feltételekkel ne éljenek.

8.3.) A Felek rögzítik, hogy amennyiben a földre a földforgalmi törvény 18. §. (1) bekezdésében meghatározott olyan elővásárlási jogra jogosulttól érkezik vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozat, aki az elővásárlási jog sorrendje szerint a Vevőt megelőzi, és a hatósági engedélyezési eljárás eredményeképp a Hatóság az ő tulajdonszerzését támogatja, akkor az adásvételi szerződés – változatlan tartalommal, a törvény erejénél fogva - a rájelentkező elővásárlási jogával élő személlyel jön létre.

8.4.) A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Hatóság a jelen szerződés hatósági jóváhagyását megtagadja, úgy a jelen szerződésük egymással szemben nem válik hatályossá.

8.5.) Ha a Hatóság a jelen szerződés szerinti Vevő és a vele azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, úgy a jelen adásvételi szerződés szerinti Vevővel hagyja jóvá a szerződést (földforgalmi törvény 28/A §).

9.) Pálinkás Miklósné Eladó kijelenti, hogy a szerződés hatósági jóváhagyásának kézhezvételét és a teljes vételár hiánytalan kifizetését követően haladéktalanul kiadja azt a külön íven szerkesztett nyilatkozatát/bejegyzési engedélyét – amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Ceglédbercel külterület 0104/3 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonában álló 2744/69664 tulajdoni illetőségének a tulajdonjogát 2744/69664 tulajdoni hányadban Klément Márton Bence Csaba Vevő nevére és javára adásvétel jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyezzék.

10.) Az Eladó a föld – 1.) pontban írottat meghaladó - per-, teher- és igénymentességét szavatolja. Nyilatkozza, hogy a földdel kapcsolatban köztartozása és ezzel egy tekintet alá eső egyéb tartozása nincs.

11.) A Felek kijelentik, hogy cselekvőképese, **nagykorú magyar állampolgár** és ügyletkötési képességük korlátozás alá nem esik.

Kijelentik, hogy nem állnak cselekvőképességet teljesen vagy részlegesen korlátozó jogerős bírói ítélet hatálya alatt és ügyeik viteléhez szükséges belátási képességgel is teljes mértékben rendelkeznek.

12.) A Vevő nyilatkozza, hogy tulajdonszerzése szerzési korlátozásba nem ütközik.

Nyilatkozza, hogy a földforgalmi törvény 10. §. (1) bekezdése szerint a föld jelen szerződésben írt tulajdoni illetőségét megszerezheti, mert belföldi természetes személy, (földforgalmi tv. 10. §. (1) bekezdése) földműves, aki föld tulajdonjogát 300 hektár mértékig szerezhetheti meg (földforgalmi tv. 16. §. (1) bekezdése).

A Vevő nyilatkozza, hogy földműves nyilvántartásba vétele a Ceglédi Járási Hivatal Járási Földhivatalának 519.444-2/2025. számon hozott egyszerűsített határozatával történt, tehát a föld tulajdonjogát megszerezheti.

Nyilatkozza, hogy a tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt sem haladja meg a birtokmaximumot (földforgalmi tv. 16. §. (1) bekezdése).

Nyilatkozza, hogy a föld tekintetében elővásárlási jog a földforgalmi törvény 18. §. (1) bekezdés d) pontja alapján illeti meg, mint olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználatának a helye több, mint 3 (három) éve annak a hegyközségnek a működési területéhez tartozó borvidéki településen van, amely hegyközség működési területén a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező szőlő művelési ágú föld fekszik.

A Vevő nyilatkozza, hogy annak a hegyközségnek a természetes tagja, amelynek működési területén a szerződés tárgyát képező föld fekszik. (földforgalmi törvény 5. §. 9. pont b) alpont).

A földforgalmi törvény 18. §. (4) bekezdés szerint a helyben lakó földművesek közül az a földműves, aki legalább 1 (egy) éve őstermelők családi gazdaságának tagja, előnyt élvez (földforgalmi tv. 18. §. (4) bekezdés a) pont). A Vevő esetében ez a feltétel fennáll, tehát előnyt élvez.

A Vevő nyilatkozza, vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 (öt) évig - a földforgalmi törvény 13. §. (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja (földforgalmi törvény 13. §. (1) bekezdése).

Nyilatkozza, hogy nincs a földhasználattal járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása (továbbiakban: együtt: földhasználati díjtartozás, földforgalmi törvény 14. §. (1) bekezdése).

Nyilatkozza, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 (öt) éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött (földforgalmi törvény 14. §. (2) bekezdése).

13.) A Vevő nyilatkozza, hogy – tekintettel a 109/1999. (XII. 29.) FVM. rendelet 68/C. §-ában írtakra – nem rendelkezik részarány tulajdonnal.

14.) A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést, mint tényvázlatot is kéri kezelni, mert a jelen szerződésben foglaltak mindenben az általuk előadottakat tartalmazzák, és ezen okiratot, mint tényvázlatot is aláírták azzal, hogy az ügyvédi munkadíjra vonatkozóan külön állapodtak meg.

Kijelentik, hogy az adásvétel lényeges körülményeire, így különösen a vételár összegére, a megfizetés módjára, határidejére vonatkozóan egymással mindenben megegyeztek, valamint eljáró ügyvédet kifejezetten e szerződésben foglalt tartalommal kérték fel a szerződés megszerkesztésére, illetve megállapodásukat az eljáró ügyvéd részletes tájékoztatása után is mindenben fenntartják.

15.) A jelen szerződés elkészítéséért járó ügyvédi munkadíjat, a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat, a kiszabott illetéket a Vevő viseli.

16.) Az eljáró ügyvéd tájékoztatta a Vevőt arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv) 18. §. (1) bekezdése alapján az ingatlanak visszteher mellett történő megszerzése visszterhes vagyónátruházási illeték alá esik.

Az illeték általános mértéke – az Itv. 19. §. (1) bekezdése szerint – a megszerzett vagyon terhekkel nem csökkentett forgalmi értéke után 4 %.

16.1) A Vevő, mint nyilvántartásba vett földműves nyilatkozza, hogy a jelen szerződéssel, ellenérték fejében megszerzett termőföld tulajdonjogát a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12 hónap utolsó napjától számítva 5 (öt) évig nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

E nyilatkozatra tekintettel – figyelemmel az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. §. (1) bekezdésének p) pontjában foglaltakra – a Vevőt az illetékmentesség megilleti.

17.) Az eljáró ügyvéd tájékoztatta az Eladót arról, miszerint a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja) alapján az ingatlan értékesítéséből származó jövedelem után bejelentési és bevallási kötelezettsége áll fenn.

Eljáró ügyvéd azonban arról is tájékoztatta az Eladót, hogy bejelentési és bevallási kötelezettsége akkor áll fenn, ha a megszerzés évétől számítva nem telt el – az Szja. 62. §. (4) bekezdésében rögzített – 5 (öt) év. Ebben az esetben e kötelezettségnek az állami adóhatóság felé önadózás formájában kell eleget tennie az adóévet követően. Ha azonban az ingatlan értékesítésére a megszerzés évétől számított ötödik évben, vagy azt követően kerül sor, úgy az ingatlan értékesítését követően személyi jövedelemadó fizetési kötelezettsége – az Szja. 62. §. (4) bekezdésének 5) pontjára tekintettel – nem keletkezik.

18.) A jelen okiratot szerkesztő ügyvéd a Feleket tájékoztatja a földforgalmi törvényben, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (a továbbiakban: Fét.) foglalt rendelkezésekről.

Külön felhívta a figyelmüket a Földforgalmi törvény elővásárlási jogra vonatkozó szabályaira.

Ismertette, hogy adásvételi szerződésük hatósági jóváhagyásra szorul és a hatósági eljárás eredményeként a Hatóság jelen szerződésük megkötésének jóváhagyását megalapozhatja.

Felhívta a Felek figyelmét arra is, hogy a hatósági eljárás eredményeként más elővásárlásra jogosult a Vevő helyébe léphet.

Továbbá tájékoztatta a Feleket a hatósági engedélyezési eljárásról, és arról, hogy a Hatóság döntése ellen csak bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető.

Felhívta a Felek figyelmét arra is, hogy a jelen szerződés hatósági jóváhagyásának folyamata a fentiek alapján előre kiszámíthatatlanul hosszú időt (több hónapot) vehet igénybe. A határidő a vonatkozó törvények rendelkezései szerint meghosszabbodhat és a Hatóság határozatával szemben bírósági jogorvoslatnak is helye van, mely az eljárás határidejét tovább növelheti.

Az eljárás ideje alatt mind a Felek személyében, élethelyzetében, mind az ingatlan terheiben kellő gondosság tanúsítása esetén is előre nem látható változás következhet be, melynek kockázatát a Felek maguk viselik. A Felek kijelentik, hogy a kioktatást jelen jogügylet vonatkozásában tudomásul vették.

19.) A Felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az okírat szerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) foglaltaknak megfelelően azonosította. A Felek azonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, a lakcímet igazoló hatósági igazolvány, valamint adóigazolvány alapján történt.

A Felek előzetesen, majd a jelen szerződés aláírásával írásban is kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen.

A Felek a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének.

A Felek a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy a Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információ-szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti, adatkezelése elsősorban jogszabályon alapul.

A Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd az adataikat az Európai Unió új Általános Adatvédelmi rendeletének (GDPR) 6. cikk. /1/ bekezdés b) és c) pontjában foglaltak alapján adatkezelőként kezeli a jelen szerződésre vonatkozó sajátosságokat figyelembe véve, és adattovábbítóként kezeli a könyvelési, számlázási, számviteli feladatai körében, illetve az ingatlan nyilvántartási és az illetékkiszabási eljárások során.

20.) Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a Feleket az ügyvédi tevékenységről szóló, 2017. évi LXXVIII. törvény 32. §. (3) bekezdésében rögzített kötelezettségéről, mely szerint ellenjegyző ügyvédként azon természetes személyek vonatkozásában; akiket nem ismer – a közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló megbízási szerződés megkötése előtt – köteles a személyi adat- és lakcímnnyilvántartást megkeresni a részére bemutatott okmányok nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából.

21.) A Felek megbízást adnak a 3. Számú Ügyvédi Irodának (székhelye: 2700 Cegléd, Kossuth Ferenc utca 6. szám, I/15), az Iroda tagjának Farkasné dr. Pirocska Emőke Erzsébet ügyvédnek jelen szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére, a jelen jogügylettel kapcsolatos valamennyi okirat elkészítésére, valamint meghatalmazzák a jelen szerződésben foglalt adásvétellel kapcsolatos földhivatali eljárásban történő jogi képviselőjük teljes jogkörrel történő ellátására.

A Felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármely szám, név vagy hasonló elírás, kihagyás, hiányosság esetén a szükséges változtatást végezze el a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül.

Az eljáró ügyvéd kijelenti, hogy a megbízást és a meghatalmazást az Ügyvédi Iroda nevében a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

22.) A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés tekintetében őket együttműködési kötelezettség terheli, erre figyelemmel a Felek nyilatkozzák, hogy a jelen szerződés teljesítését akadályozó bármilyen körülményről a másik felet haladéktalanul tájékoztatják.

Amennyiben a tájékoztatás elmaradásából kár keletkezik, úgy azt a tájékoztatási kötelezettségét nem teljesítő félnek kell viselnie.

23.) A szerződő Felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvédtől teljeskörű kioktatást kaptak a jogügylettel kapcsolatban, amely kiterjedt a hatályos adó és illetékfizetési kötelezettséggel kapcsolatos jogszabályi rendelkezésekre is.

A Felek kijelentik, hogy a részletes tájékoztatást megértették, tudomásul vették, és maradéktalanul egyetértenek a jelen szerződés szövegével és tartalmával arra tekintettel, hogy az teljeskörűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza az előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kialakított szerződéses akaratukat.

24.) A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

Továbbá kijelentik, hogy a jelen szerződést szabad akaratukból kötötték meg, nem tévedtek annak tartalmában, továbbá senki nem bírta rá egyiküket sem jogellenes fenyegetéssel vagy tisztességtelen befolyással ezen szerződés megkötésére és annak aláírására.

25.) Az eljáró ügyvéd kijelenti, hogy a jelen szerződés tartalma nem ütközik jogszabályba, annak megszerkesztésekor a legjobb tudása, és jogi meggyőződése szerint járt el, de messzemenően figyelembe vette a Felek együttes, eljáró ügyvéd előtt kinyilvánított akaratát.

Okiratot szerkesztő ügyvéd a Felek szerződésszegő magatartásáért, vagy az eljáró ügyvéd előtt nem ismertetett rejtett szándékáért, téves, vagy tudatosan hamis adatközléséért semmilyen felelősséget nem vállal, és kizárja a saját felelősségét.

A Felek tudomásul veszik továbbá, hogy az eljáró ügyvéd semmilyen módon nem vállal felelősséget azért, amennyiben a Felek szerződéses kötelezettségeiket nem vagy nem szerződésszerűen teljesítik.

26.) A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adataikban bekövetkezett változásokról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet értesíteni.

27.) Eljáró ügyvéd a jelen szerződést a Felekkel ismertette.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a szerződést megértették, és tudomásul vették.

A Felek tudomásul veszik, hogy e szerződéssel összefüggő, egymással szembeni jogvitájuk során az ellenjegyző ügyvéd egyiküket sem képviselheti.

28.) Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai és rendelkezései az irányadók, különös tekintettel a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és e törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseire (Ptk. 6:215–6:220. §).

29.) A Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat igyekeznek egymás érdekeinek kölcsönös szem előtt tartásával békésen rendezni.

Amennyiben, ez az eljárás eredménytelen lenne, úgy ez esetben jogvitájuk eldöntésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező Ceglédi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

30.) A Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték, jogaikkal és kötelezettségeikkel kapcsolatos ügyvédi tájékoztatást megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd előtt helybenhagyóan aláírták:

Cegléden: 2026. október 12-én:

Palinkás Miklósné Eladó/tulajdonjog átruházó

Klément Márton Bence Vevő/tulajdonjog szerző

A Felek személyi azonosságukat a személyi okmányaikkal igazolták, melyeket a vonatkozó jogszabályi előírások szerint ellenőriztem.

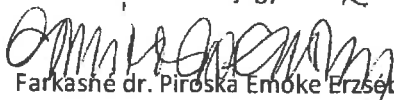
A fentiekben (lásd: 21.) pont) foglalt megbízást és meghatalmazást elfogadom.

Tanúsítom, hogy a fent írt Felek a jelen okiratot előttem, saját kezűleg írták alá.

Farkasné dr. Pirooska Emőke Erzsébet, a 3. Számú Ügyvédi Iroda (2700 Cegléd, Kossuth Ferenc utca 6. szám, I/15.) tagja a jelen okiratot

Cegléden 2026. október 12-én

készítettem és ellenjegyzem:



Farkasné dr. Pirooska Emőke Erzsébet ügyvéd

Kamarai azonosító szám: 36059826

3. Számú Ügyvédi Iroda

2700 Cegléd, Kossuth Ferenc u. 6. I/15.

Farkasné dr. Pirooska Emőke Erzsébet ügyvéd

KASZ: 36059826 • Adószám: 29508294-1-13

Tel.: 06-20/264-47-18