A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026.10.29
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026.10.30.
utolsó napja: 2026.11.13 -e határidő jogvesztő.
Levétel napja:

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről ***Karakas Imre***
*, lakcím:5083 Kengyel, Kossuth út 1. ; bankszámla szám:) **Haszonbérbeadó** (továbbiakban haszonbérbeadó)*

valamint ***Karakas Mariann***
~~5451 Öcsöd, Petőfi Sándor utca 18.~~
bankszámla szám:
***Haszonbérbeadó** (továbbiakban haszonbérbeadó)*

valamint ***Bors Norbert***
t, lakcím:2225 Üllő, Rákóczi utca 26.
bankszámla szám:
***Haszonbérbeadó** (továbbiakban haszonbérbeadó)*

másrészről ***Ken-Vid Mezőgazdasági, Kereskedelmi és szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság*** *(cégjegyzékszáma: Cg. adószáma statisztikai számjel székhelye: 5083 Kengyel, Montágh Major 075/4 hrsz, agrárkamarai tagsági azonosító száma: , MVH regisztrációs száma , képviseli* ***Szilágyi Bence János ügyvezető*** *', lakcíme: 5083 Kengyel, Kossuth út 128/A), Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, mezőgazdasági termelőszervezet, mint* ***haszonbérlő*** */mezőgazdasági termelőszervezet/ (továbbiakban haszonbérlő)*

Haszonbérbeadók *és* ***haszonbérlő*** *együttesen* ***Felek*** *között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:*

1. ***A Kengyel külterület 0129/50 helyrajzi számon nyilvántartott szántó megnevezésű ingatlan tulajdoni lap szerinti II./4. részében a földterület Bors Norbert 2/4 arányú tulajdonát képezi, amely 3,2304 ha részterület, 84,20 AK részértékű. A tulajdoni lap szerinti II./5. részében Karakas Mariann 1/4 arányú tulajdonát képezi, amely 1,6152 ha részterület, 42,10 AK részértékű. A tulajdoni lap szerinti II./6. részében pedig Karakas Imre 1/4 arányú tulajdonát képezi, amely 1,6152 ha részterület, 42,10 AK részértékű. A terület összesen 6,4609 ha, 168,39 AK. Mivel a haszonbérlő a terület egészét bérelni kívánja használati megállapodás nem készült.***

2. ***Haszonbérbeadók*** *az 1. pontban megjelölt földingatlanokat mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe adja a Haszonbérlőnek, aki azt haszonbérbe veszi az alábbi feltételekkel:*
   - ***haszonbérleti díj: 75.000.-Ft/ha/év***
   - ***haszonbérlet időtartama: 2026.09.21. napjától 2031.09.30. napjáig***

Haszonbérlő nyilatkozik, hogy ***előhaszonbérleti joga áll fenn****, a Mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. § (3) bekezdésének d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításhoz szükséges terület biztosítása. Ken-Vid Kft. Partner azonosítója: Vigor azonosítója:*

Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés fennállási ideje alatt vállalja, a Fétv. 2013. évi CCXII. törvényének 55/B§ (1) bekezdése szerint igazolja, hogy a növénytermesztői hatóság földet használó és vetőmag táblát bejelentő szaporítóanyag-előállítóként legalább három éve nyilvántartásba vette és a megelőző 3 gazdasági évben szaporítóanyagot állított elő. Valamint a (2) bekezdése szerint, hogy a földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés d) pontja szerinti előhaszonbérleti jog gyakorlása során az előhaszonbérleti jog jogosultjának a haszonbérleti szerződésben vagy az elfogadó nyilatkozatban a jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező területnagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni.

Haszonbérlő nyilatkozik, hogy földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról miszerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartásba vétele: az számú határozattal megtörtént. Haszonbérlő, mint földhasználó nyilatkozik, hogy a bejelentési adatlapon feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználati törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti / Földforgalmi törvény 42 § (1).

Haszonbérlő vállalja, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40 (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a földhasználatát másoknak nem engedi át azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy

a. *) földhasználati szerződés tárgyát képező föld használtba vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti bírtok maximumot, valamint*
b. *) elfogadja és tudomásul veszi miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valóssága, úgy az*

b)a) büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását ,

b)b) haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot felhasználásának időtartama alatt , a jogsértéssel érintett föld terülte után a részére költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg vissza fizetését vonja maga után.

c) nincs jogerősen megállapított és fenn álló földhasználati díj tartozása.

/Hivatkozás: Földforgalmi tv. 42. §(1)és (3) illetve 16§.(2)

***3.** A fentiekben megjelölt földet a Haszonbérbe adók **2026.09.21. napjától 2031.09.30 napjáig** a haszonbérlőnek haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig a jelen szerződésben meghatározott haszonbérleti díjért haszonbérbe veszi.*

***4.** A jelen szerződés időtartama alatt a termőfölddel kapcsolatos közterhek a Haszonbérlőt terheli és hasznait is szedi, beleértve a támogatásokat is.*

5.** A Haszonbérbe adók és a Haszonbérlő a haszonbérleti díjat kölcsönös egyetértéssel állapították meg, az érintett földterületre és annak idejére **75.000.-Ft/ha/év.
***6.** A haszonbérleti díj megfizetésének módja: a haszonbérleti díjat minden évben utólag, évente egy alkalommal, legkésőbb november 30. napján köteles bankszámla számra.*

***7.** Felek rögzítik, hogy a Haszonbérlő a területet megtekintette, és ennek ismeretében köttette meg a jelen szerződést.*

8. Ezen haszonbérleti szerződés alapján a Haszonbérlő jogosult és egyben köteles az általa bérelt termőföld jó gazda gondosságával történő használatára és hasznosítására egyebekben vonatkozó jogszabályi előírások keretei között. Ennek keretében a Haszonbérlő jogosult és egyben köteles a termőföld saját jogú jogcímes használatával érintett gazdasági tevékenységéhez szükséges módon és mértékben és egyben érintett jogszabályokban előírtaknak megfelelően saját költségére a termőföld rendeltetésszerű használatára alkalmas állapotát kialakítani és azt folyamatosan fenntartani. Haszonbérlő szavatol a termőföld jogszabályban előírt művelési állapotának folyamatos fenntartásáról a haszonbérlet időtartama alatt. Haszonbérlő felel a tevékenysége során, illetve a területen történő bármely esemény során a balesetvédelmi szabályok betartásért, az esetleges bekövetkező bármely kárért. Haszonbérlő felel az általa harmadik személynek okozott károkért.

Haszonbérlő vállalja, hogy nem alkalmaz olyan vegyszereket, termelési eljárásokat, stb., amelynek területben vagy annak szomszédságában környékén vagy bárhol bárminemű kárt okoznak, vagy nem felel meg a hatályos környezetvédelmi és egyéb szabályoknak.

9. Ha a haszonbérleti szerződés Haszonbérlő bárminemű hibájából megszűnik, Haszonbérlő köteles a termőföldet tovább hasznosításra alkalmas- tárcsázott – állapotban azt a Haszonbérbe adóknak rendelkezésére bocsátani.

10. Felek a jelen szerződést a 2. pontban meghatározott idő letelte előtt kizárólag közös megegyezéssel, illetve jogszabályokban szabályozott azonnali felmondási esetekben és jogcímeken írásbeli rendkívüli felmondással szüntetheti meg.

Haszonbérbe adók kijelenti és a Haszonbérlő tudomásul veszik, hogy a Haszonbérbe adók jelen szerződés időtartamában kifejezetten arra tekintettel állapodnak meg a Haszonbérlővel, hogy a hatályos személyi jövedelemadóról szóló törvény érintett rendelkezései szerint a Haszonbérbe adók a haszonbérlet 5 éves időtartamára tekintettel érintett jogcímes személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség nem terheli. Ezért, ha jelen szerződés a lejárat előtt a Haszonbérlőnek felróható okból szűnik meg és ennek okszerű következményként a Haszonbérbe adók terhére a fentiekben megjelölt mentesség alapján adó és járulék – fizetési kötelezettsége keletkezik, akkor az így keletkezett fizetési kötelezettség mértékéig a Haszonbérlő a Haszonbérbe adónak kártérítést tartozik megfizetni.

11. Felek megállapodnak, hogy az ingatlanon bármiféle változáshoz a Haszonbérbe adóknak előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

12. Felek jelen jogviszonylatban vállalják az együttműködés s a kölcsönös tájékoztatást, ennek keretében Haszonbérlő tájékoztatja a Haszonbérbe adókat, hogy a területen milyen növényt, növényeket termeszt.

13. Ha a haszonbérelt földön megtermelendő termény vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igényli - ideértve a vetőmag előállítást is -, a haszonbérlő a haszonbérbeadók hozzájárulásával megállapodhat más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi.
Ebben az esetben az alhaszonbérleti szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni.

14. A szerződő felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáik eldöntésére a Helyileg Illetékes Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

15. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést annak lejárata előtt közös megegyezéssel

módosíthatják. A módosítás kiterjedhet a Felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a haszonbérlet időtartamára és a haszonbérleti díj mértékére is.

16. Ezen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi Törvény és az egyéb kapcsolódó jogszabályok érintett rendelkezései az irányadók.

17. Felek megállapodása alapján a Haszonbérlő kötelessége a földhasználat határidőben történő bejelentése az illetékes Földhivatalnál. Haszonbérlő vállalja, hogy kifüggesztésről a jelen szerződés aláírásától gondoskodik.

18. Felek kijelentik, hogy mindannyian nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességüket, jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, illetve nem korlátozzák.

Kengyel, ...2026.09.21...

....
Bors Norbert
/tulajdonos, haszonbérbe-adó/

.. ..
Karakas Imre
/tulajdonos, haszonbérbe-adó/

.. ..
Karakas Mariann
/tulajdonos, haszonbérbe-adó/

....
Szilágyi Bence János
/haszonbérlő, haszonbérbe vevő/

Előttünk mint tanúk előtt:

Tanú 1 .
Név: Szilágyi Evelin Olívia
Lakcím: 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 15.
Aláírás:..... .....

Tanú 2 .
Név: Szilágyi Imre
Lakcím:5412 Kuncsorba, Dózsa Gy. 69.
Aláírás:..

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Iktatószám: 593588
Iktatás dátuma: 2026 SZEPT 28.
Melléklet
Ügyintéző/szervezeti egység: