

U kormányzati portálra töltendő
időpontja: 2026.10.29. Ok.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Kormányzati portálra töltendő Kormánybivatal Pilisbivatali Kormánybivatal Pilisbivatali Kormánybivatal	
Oldal: 1/2	
Dátum: 2023.10.29.	Időpont: 2023.10.29.
Időpont: 2023.10.29.	Időpont: 2023.10.29.
Időpont: 2023.10.29.	Időpont: 2023.10.29.

Használatba adó:

név:

születési név:

születési hely és idő (év, hó, nap):

anyja születési családi- és utóneve:

személyi azonosító szám (11 jegyű):

állampolgárság:

lakcím:

TÓTH ISTVÁN LÁSZLÓ

Használatba vevő:

név:

születési név:

születési hely és idő (év, hó, nap):

anyja születési családi- és utóneve:

személyi azonosító szám (11 jegyű):

állampolgárság:

agrárkamara azonosító szám:

lakcím:

NYÁRI MATE

A HASZONBÉRLET TÁRGYA

1. Használatba adó haszonbérbe adja, használatba vevő pedig haszonbérbe veszi az alábbi földrésztelkeket:

Település	HRSZ	Műv.ág	Teljes terület (ha, m ²)	Tul. hányad	Tul. hányad szerinti terület (ha, m ²)
PILISMARÓT	033/13	SZÁNTÓ	2,0108 HA	1/2	1,0054 HA
PILISMARÓT	064/15	SZÁNTÓ	1,9923 HA	1/2	0,9962 HA
PILISMARÓT	086/11	SZÁNTÓ	1,3084 HA	1/2	0,6542 HA

2. Használatba adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

A HASZONBÉRLET IDŐTARTAMA, BIRTOKBA LÉPÉS

3. Felek a haszonbérleti szerződést határozott időre, 2027.01.01. napjától 2027.12.31. napjáig kötik.

3.1. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv az előhaszonbérleti jogosulttal hagyja jóvá a haszonbérleti szerződést, akkor a birtokba lépés kezdő napja a hatóság jóváhagyásának napja lesz.

A HASZONBÉRLETI DÍJ

4. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő, a szerződésben meghatározott földrészlet(ek) után, köteles a haszonbérlet időtartamára évente, utólag az itt meghatározott haszonbérleti díjat megfizetni:

.....1.700 Ft / AK forint / év

5. Felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérlet - a 2013. évi CCXII. tv. 50. § (3) bekezdése szerint - főszabály szerint banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni.

6. A földrészlet(ek) közterhei, a földrészlet használatával kapcsolatos díjak és költségek, esetleges bírságok a Használatba vevőt terhelik.

Szigno

Használatba adó

Használatba vevő

7. Használatba vevő jogosult, a bejegyzett földhasználat alapján, a földrészlet(ek) hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségterítések, kedvezmények igénybevételére.

A HASZONBÉRLET FÖLDRÉSZLET(EK) HASZNÁLATA

8. Használatba vevő köteles a földrészlet(ek) a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően használni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. A használatba vevő köteles a földrészlet(ek) jó gazda gondosságával - művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően - kezelni, gyom és parlagfű mentesen tartani, ezen kötelezettség terheli akkor is, ha a földrészlet(ek) pihenteti (ugaroltatja). Használatba vevő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

A HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

9. Jelen haszonbérleti szerződés külön intézkedés nélkül megszűnik, a haszonbérleti időtartam elteltével, illetve a 2013. évi CCXII. tv.-ben meghatározott rendelkezések szerint.
10. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a használatba adó és a használatba vevő köteles egymással elszámolni. A haszonbérleti jogviszony megszüntetése, megszűnése esetén a földrészlet(ek) olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

NYILATKOZATOK

11. Használatba vevő a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.), továbbá a 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- Jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek.
 - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
12. Használatba vevő nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti jogosultság illeti meg az alábbi jogszabály alapján:

2013. évi 46. törvény 46. § 1. bekezdés 6. pont a) alpontja alapján.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi tv. 49. § (1) bekezdése szerint, jelen haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.
14. Felek tudomással bírnak arról, hogy ha a Földforgalmi tv. eltérően nem rendelkezik, a föld használatának átengedéséről szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kötelezettségeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), a 2007. évi CXIX. törvény (Tftv.), a 356/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (Fönyr.), a 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet (Elökr.) rendelkezéssel az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá, minden lapjának szignálása mellett.

Kelt: P. L. L. M. A. R. O. (település), 2016. év 10. hó 06. nap

Használatba adó

Használatba vevő

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja:	
2016. 10. 29.	
A jog gyakorlására nyitva álló határidő első napja:	
2016. 10. 30.	
utolsó napja (jogvesztő):	
2016. 11. 13.	
A hirdetmény levéve:	
Észrevétel: db	
jegyző	

Előttünk, mint tanúk előtt:

név
(olvasható)

lakcím

aláírás

NYÁRI FERENC
2028 PILISMAKÖT
NYÁRI PÁLMA UTCA 1

tanú 1.

TÓTH LÁSZLÓ
2028 PILISMAKÖT
SZÉKESVÁRI UTCA 1

tanú 2.