

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Név: **Dézi Zoltánné**
 Születési neve: **Dalmadi Mária Erika**

Születési helye:

Születési ideje:

Anyja születési neve:

Személyi azonosítója:

Adóazonosító jele:

Adószámmal rendelkezik **igen / nem¹**; amennyiben igen, adószáma:Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának tagja **igen / nem¹**; amennyiben igen, nyilvántartási száma:Állampolgársága: **magyar**

Bankja neve, számlaszáma:

Telefon és/vagy e-mail címe:

Lakcíme: **5100 Jászberény, Bartók Béla utca 2/A.**szám alatti lakos, mint Haszonbérbeadó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)

másrészről gazdálkodó szervezet szerződő fél:

A gazdálkodó szervezet

megnevezése: **Jászboldogházi „Aranykalász” Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Szövetkezet**székhelye: **5144 Jászboldogháza, Alkotmány út 10.**

cégjegyzékszám:

statisztikai azonosítója:

adószáma:

regisztrációs száma a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalnál:

regisztrációs száma a mezőgazdasági termelőszervezetek nyilvántartásában:

nyilvántartási száma a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaránál:

A gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselőjének

családi- és utóneve, tisztsége: **Turóczi Ferenc igazgatósági tag**lakcíme: **5144 Jászboldogháza, Tavasz utca 18.**mint, Haszonbérlet (továbbiakban: **Haszonbérlet**), (Haszonbérbeadó és Haszonbérlet továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A **haszonbérlet tárgyát képezi a Haszonbérbeadó tulajdonában álló, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott Jászboldogháza település külterület fekvésű 0276/28 helyrajzi számú összesen 2 hektár 3272 m² területű, összesen 56,36 AK értékű szántó művelési ágú földnek a Haszonbérbeadó tulajdonát képező 1/1 tulajdoni hányadának megfelelő része, mely**

alrészlet	művelési ág	min.o.	ha, m ²	AK érték
.	szántó	3	2,1249	53,55
.	szántó	5	0,2023	2,81
összesen:			2,3272	56,36

földrészletet jelent (továbbiakban: **Föld**).

2. A jelen szerződés aláírásával a **Haszonbérbeadó** a jelen pontban meghatározott, **határozott időtartamra haszonbérbe adja, Haszonbérlet** pedig **haszonbérbe veszi** a Haszonbérbeadó tulajdonában álló 1. pontban megjelölt **Földet**.

A jelen haszonbérleti szerződést a szerződő Felek **2026. év december hónap 1. napjától 2031. év november hónap 30. napjáig** szóló határozott időre kötötték meg.

¹ a megfelelő rész aláhúzendó

A Haszonbérbeadó legkésőbb a használat megkezdése napján tájékoztatja a Haszonbérletlőt a Föld korábbi műveléséről, különös tekintettel az alkalmazott vegyszerezésről.

A Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a Föld használati jogának átengedésére jogosult, s e jogát se jogszabály, se korábban tett bármely jognyilatkozata nem korlátozza. A Haszonbérbeadó szavatolja, hogy a Földön harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága.

3. Felek a haszonbérleti díj mértékét az alábbiak szerint határozzák meg: az 1. pontban megjelölt Földet a Haszonbérletlő pénzben fizetendő haszonbér fejében használhatja. **A haszonbérleti díj mértéke: aranykoronánként 3.500,- Ft + infláció/gazdasági év.**

A haszonbérleti díj megfizetése egy összegben esedékes, a gazdasági év november 1. napjától november 30. napjáig tartó időszakban. A haszonbérleti díj összegét a Haszonbérletlő a Haszonbérbeadó által meghatározott bankszámlára utalja át /vagy belföldi postautalvány útján fizeti meg a Haszonbérbeadónak.

4. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a Haszonbérletlő jogosult és köteles a haszonbérletlő a mindenkori adójogszabályok szerinti adót (adóelőleget) levonni, illetve a kifizetést terhelő egyéb adókötelezettségeknek eleget tenni. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1997. évi CXVII. törvény szerint adómentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri. A Haszonbérbeadó tudomásul veszi ugyanakkor, hogy az e mentesség alapján korábban meg nem fizetett személyi jövedelemadót késedelmi pótlékkal növelt összegben a szerződés megszűnése éve kötelezettségeként köteles megállapítani, bevallani és megfizetni, ha a jelen szerződés az adómentesség feltételével szabott időtartamon belül bármely okból (ide nem értve a Feleken kívül álló okot, valamint a szerződés azonnali hatályú felmondását) megszűnik.

5. Haszonbérletlő a jelen haszonbérleti szerződésre vonatkozó törvényi rendelkezések alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- Haszonbérletlő nyilatkozik, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 19. pontjában meghatározott feltételeknek.
- Haszonbérletlő nyilatkozik, hogy megfelel és a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt is meg fog felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- Haszonbérletlő vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény azon feltételének, hogy mezőgazdasági termelő szervezetnek minősüljön.
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdésének megfelelően Haszonbérletlő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Haszonbérletlő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdés értelmében, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- Haszonbérletlő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. §- és ugyanezen törvény 43. § (2) bekezdése értelmében, a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már használatában lévő föld területnagysága nem haladja meg a birtokmaximumot. A birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a Földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagysága is be lett számítva.
- Haszonbérletlő kijelenti, hogy csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.
- Haszonbérletlő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezetnek minősül, kijelenti, hogy nem nyilvánosan működő részvénytársaság és vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel ezeknek a feltételeknek.

6. **Haszonbérletlő nyilatkozata az előhaszonbérletre jogosultságáról: Haszonbérletlő kijelenti, hogy előhaszonbérletre jogosult.** Haszonbérletlő előhaszonbérleti jogosultsága a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján áll fenn, melynek megfelelően a Haszonbérletlő olyan volt haszonbérletlő mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybéli illetőségűnek minősül. A Haszonbérletlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII.

törvény 47. § (1) bekezdésében a **volt haszonbérlőnek minősülés feltételeiként** meghatározottaknak **mindenben megfelel.**

7. Felek megállapítják, hogy az 1. pontban meghatározott Föld ingatlan **tulajdonosának**, illetve haszonélvezőjénkszemélyében bármi nemű **változása esetén**, - erről a Haszonbérbeadó, illetve a jogutódja a Haszonbérlőt köteles **8 napon belül írásban értesíteni**- a jelen haszonbérleti szerződés szerinti **haszonbérleti jog változatlanul hatályban marad.**
8. A Haszonbérlő jogosult a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a 1. pontban megjelölt Föld használatára és hasznainak szedésére és azon saját felszerelési és berendezési tárgyait, szerszámaint használni. A Föld használatának költségeit és a Földdel kapcsolatos közterheket a Haszonbérlő viseli, de ugyanő jogosult az 1. pontban megjelölt Föld használatához fűződő előnyök és támogatások igénybevételére is.
9. A Haszonbérlő köteles a Földet rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, annak termőképességét fenntartani és a művelési ágát megtartani.
10. A haszonbérleti szerződés lejáratát megelőzően a haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel meghosszabbítható.
11. A haszonbérleti szerződés esetleges közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a felek a korábban megfizetett haszonbérleti díjjal úgy számolnak el, hogy az időtartam során fizetett haszonbérleti díjkülönbözetet a Haszonbérbeadó a szerződés megszűnésekor visszafizeti.
12. A haszonbérleti szerződés megszűnik:
 - a) a jelen haszonbérleti szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
 - b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - c) a Haszonbérlő jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
 - d) ha a jelen szerződés tárgyát képező közös tulajdonban álló Föld közös tulajdonának a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 60.§-ában meghatározott megszüntetésére kerül sor,
 - e) ha a Haszonbérlő a Haszonbérbeadó felhívása ellenére sem műveli meg a Földet vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a Föld termőképességét, és ezek bármelyike miatt a Haszonbérbeadó a haszonbérletet felmondja,
 - f) ha a Föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
 - g) a jelen haszonbérleti szerződés 13. pontjában meghatározott azonnali hatályú felmondással.
13. A Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a jelen haszonbérleti szerződést, ha a Haszonbérlő:
 - az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a Föld termőképességét,
 - a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a Föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a Föld művelési ágát megváltoztatta, vagy a Földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
 - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
 - a haszonbérlet vagy a Földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg,
 - a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet mint Haszonbérlő és az annak legalább 3 éve foglalkoztatott alkalmazottja mint Haszonbérbeadó között fennálló haszonbérleti szerződést a Haszonbérbeadó azonnali hatállyal jogosult akkor is felmondani, ha a mezőgazdasági termelőszervezet a Haszonbérbeadó munkaviszonyát rendes felmondással szünteti meg.
14. A jelen szerződés megszűnése esetén a jelen szerződés tárgyát képező Földet olyan állapotban kell a Haszonbérbeadónak visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen. A Haszonbérlő a visszaadással egyidejűleg tájékoztatja a Haszonbérbeadót a Föld korábbi műveléséről, különös tekintettel az alkalmazott vegyszerezésről.
15. A Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérlőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30 %-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel

- arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a Földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.
16. A Felek megállapodása alapján a jelen haszonbérleti szerződést 4 eredeti példányban a Haszonbérelő küldi meg a Föld fekvése szerinti illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez az előhaszonbérleti jogosultakkal történő közlés érdekében és jóváhagyás céljából, a jelen haszonbérleti szerződés aláírásától számított 8 napon belül.
 17. Szerződő felek tudnak arról, hogy a jelen szerződés érvényes létrejöttéhez a területileg illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.
 18. Haszonbérbeadó és a Haszonbérelő rögzíti, hogy nagykorú magyar állampolgár, illetve jogi személy, amelyek jogképessége, illetve cselekvőképessége semmilyen korlátozás hatálya alatt nem áll.
 19. A Haszonbérelő tájékoztatja a Haszonbérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban jogszabály által előírt adatai jelen szerződésben való feltüntetését nem tekinti a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárul a személyes adatainak törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez.
 20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

A szerződő felek a 4 számozott oldalból álló, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt szerződést elolvasás és kellő értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 példányban írják alá, az alulírott tanúk előtt.

Kelt.: Jászboldogháza, 2026. év... 10 ... hó... 06 ... nap

Jászboldogházi „Aranykalász” Mezőgazdasági
Termelő és Szolgáltató Szövetkezet
Haszonbérelő
Bélyegzőjének lenyomata:

.....
Dézsai Zoltánné
Haszonbérbeadó

.....
Turóczi Ferenc igazgatósági tag

Előttünk, mint tanúk előtt:

Olvasható neve:

Olvasható neve:

Személyazonosító igazolvány száma:

Személyazonosító igazolvány száma:

Olvasható lakcíme:

Olvasható lakcíme:

Aláírása:

Aláírása

ZÁRADÉK

a kormányzati portálon történő közlés napja: 2026.10.29.
a jogvesztő határidő első napja: 2026.10.30.
a jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.11.16.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI
Levétele napja: 2026.11.17.
Az elektronikus közzététel megtörtént.
[Handwritten signature]

