Beérkezés napja: 2026. 10. 26.
Közzététel napja: 2026. 10. 29.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló ...30....napos határidő első napja: 2026. 10. 30.
Utolsó napja: 2026. 11. 30. E határidő jogvesztő.
Levétel napja:
Dr. Bognár Gréta jegyző megbízásából:

Makói Közös Önkormányzati Hivatal 17.

54.801
2026 OKT 09.

Adásvételi szerződés

mely egyrészről **Vajdovics Tibor Gyuláné** ,

6900 Makó, Návay Lajos ter 19/A. szám alatti lakos **eladó** ---------- másrészről **Molnár Sándor József**

) 6900 Makó, Justh Gyula u. 12. szám alatti lakos **vevő** között a mai napon és helyen az alábbiak szerint jött létre:

Eladó eladja ezennel per- és tehermentesen a makói, külterületi **0364/5. hrsz.** alatt felvett, 2 ha 1201 m2 területű, 92,01 AK értékű, külterületi szántó ingatlanát a kölcsönösen kialkudott 7.720.000,- Ft, azaz Hétmillió-hétszázhúszezer forint vételárért.

Eladó eladja ezennel per- és tehermentesen a makói, külterületi **0364/6. hrsz.** alatt felvett, 2 ha 1199 m2 területű, 92,00 AK értékű, külterületi szántó ingatlanát a kölcsönösen kialkudott 7.720.000,- Ft, azaz Hétmillió-hétszázhúszezer forint vételárért.

Vevő a fenti ingatlanokat az ott megjelölt vételárért ezennel megvásárolja kizárólagos tulajdonul.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a vételárak kifizetése ezen szerződés jóváhagyását követő három napon belül fog megtörténni az eladó -nál vezetett számlaszámra.

Vevő az ingatlanok birtokába a mai napon lép és a mai naptól kezdődően viseli azok közterheit.

Ezen szerződéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik, míg az ingatlanok esetleges tehermentesítése az eladó kötelezettsége és költsége.

Vevő a fenti ingatlanok állapotát ismeri, azt a vételárak vonatkozásában megfelelőnek tartja, kifogása nincs.

Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanok jelenleg letakarított állapotban vannak.

Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, egyben hozzájárulnak, hogy személyi azonosító jelük ezen eljárásban nyilvánosságra kerüljön.

Eladó ezen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a fenti mindkét ingatlan vonatkozásában a vevő javára a tulajdonjog az ingatlan-nyilvántartásba 1/1 – 1/1 tulajdoni arányban adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Vevő kijelenti, hogy földműves foglalkozású, a Földforgalmi Törvény 5. § 7. pontja alapján.

Vevő kijelenti, hogy a megvásárolt földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig más célra nem hasznosítja.

Vevő kijelenti, hogy a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása, tehát földhasználati díjtartozása nem áll fenn.

Vevő kijelenti, hogy a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzése nem ütközik a 2013. évi CXXII. Tv. 16. § (1), (2), (3) és (4) bekezdésébe.

Vevő kijelenti, hogy regisztrációs igazolással rendelkező, mezőgazdasági tevékenységet végző családi gazda és kötelezi magát, hogy a megvásárolt termőföldeket a birtokbaadástól számított öt éven belül nem idegeníti el, azokon vagyoni értékű jogot nem alapít, haszonbérbe nem adja és a termőföldeket sajátjaként, mezőgazdasági célra hasznosítja. Kéri ezért illetékmentességének megállapítását, míg eladó kéri adómentességének megállapítását.

Vajdovics Tibor Gyuláné eladó

Molnár Sándor József vevő

Dr. Benke András
ÜGYVÉD
6900 Makó, Széchenyi tér 7. I. / 7
Tel.: 62/219-003
Adószám: 45603035-1-06

Vevő kijelentem, hogy a tulajdonomban és a haszonélvezetemben lévő földek és a megszerzett földek együttes mértéke nem haladja meg a 300 hektárt, részarány-tulajdonom nincs, így ez a szerződés tulajdonszerzést korlátozó rendelkezésbe nem ütközik.
Eladó kijelenti, hogy a fenti ingatlanok nincsenek harmadik személy használatába adva, de abban az esetben, ha a fenti ingatlanok mégis más személy használatában van, akkor vevő vállalja, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a jogviszony megszűnését követően kötelezi magát, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig – a (3) bek.-ben meghatározott eseteket kivéve – más célra nem hasznosítja.
Vevő kijelenti, hogy regisztrált őstermelő és családi gazda és a makói, külterületi 0364/5. hrsz. alatt felvett, valamint szintén makói, külterületi 0364/6. hrsz. alatt felvett ingatlanok vonatkozásában elővásárlási jogosultsága a 2013. évi CXXII. Tv. 18. § (1) bek. c.) pontján alapszik, figyelemmel a Földforgalmi Törvény 18. § (4) bek. a.) pontjára.

Ezen szerződést előttünk történt felolvasás és megértés után, mint akaratunkkal egyezőt írtuk alá azzal, hogy szerződő felek megbízzuk Dr. Benke András ügyvédet ezen szerződés elkészítésével és az eljárásban való képviselettel (kivéve a NAV előtti eljárást). Dr. Benke András ügyvéd a megbízást ezennel elfogadom.

Makó, 2026. október 2.
Aláírásukat ellenjegyzem: Makó, 2026. október 2.

Vajdovics Tibor Gyuláné eladó

Molnár Sándor József vevő

Dr. Benke András
ÜGYVÉD
6900 Makó, Széchenyi tér 7. I. e. 1.
Tel.: 62/ 219-003
Adószám: 45603035-1-26
KASZ szám: 36057415