

KÖZMŰVELÉSI PORTÁLON TÖRTÉNŐ KÖZTETÉL IDŐPONTJA:	2026.10.28.
KÖZLÉS KEZDŐ NAPJA:	2026.10.29.
ELFOGADÓ NYILATKOZAT	
BENYÚJTÁSI HATÁRIDÉJE:	2026.11.27.
A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!	
LEVÉTEL NAPJA:	2026.11.30.

Közzételve a kormányzati portálon és a

Marcali
Közös Önkormányzati Hivatal
8700 Marcali
Rákóczi u. 11. Pf.: 5.
Tel.: 85/501-001



1

hirdetési eljárás

Dr. Horváth László Ügyvéd Kamarai azonosító szám: 36059197
8700 Marcali, Szigetvári u. 51. T/F.: 36-85/410-008, 36-30/216-4484 e-mail: pirsly@gmail.com

Adásvételi szerződés

A felek

Amely létrejött egyrészről **Huszárné Horváth Piroska** szn:

adóazonosító jel:

állampolgár, 8700

Marcali, Móra Ferenc utca 7. 1. lph. 2. emelet 2. a. szám alatti lakos, mint eladó és Deé Imréné szn:

adóazonosító jel:

állampolgár, 8700 Marcali, Berzsényi utca 5. 3. lph. 1. emelet 1. a. szám alatti lakos, mint

eladó (a továbbiakban: eladók)

másrészről: **András Erik** szn.

, szig.sz: adóazonosító jel:

, NAK szám

állampolgár 8700

Marcali, Ifjúság u. 2. szám alatti lakos, mint vevő között az alábbiak szerint.

Szerződés tárgya

1./ A **Marcali zártkert 4406** hrsz. alatt nyilvántartott erdő, kert megnevezésű 1706 m² területű, 2,13 AK. értékű ingatlan az eladók tulajdonát képezi köztük 3/6- 3/6 tulajdoni arányban, melyet eladnak a kölcsönösen kialakított 400.000 Ft., azaz négyszázezer forint vételárért a vevőnek, aki azt megveszi megismert, megtekintett állapotban.

A vevő kijelenti, hogy földműves, életvitelszerű lakáshasználatának helye több, mint három éve Marcaliban van, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi törvény) 18. § (1) bek. d) pontja alapján, mint helyben lakó földműves elővásárlásra jogosult.

A felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy szerződést az elővásárlásra jogosultakkal közölni kell a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, majd ezt követően a helyi gazdákból álló bizottság véleményezi és a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása kell a szerződés érvényességéhez. Tudomásul veszik, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést nem hagyja jóvá a szerződés nem jön létre.

A felek megállapodnak amennyiben a szerződést nem hagynák jóvá azt ugyanezen vételáron és feltételekkel ismételtelen megkötik.

A vételár megfizetése:

A vevő a teljes vételárat a szerződéskötést követő két napon belül fizeti meg átutalással az eladók által megadott bankszámlaszámra.

A felek megállapodnak, amennyiben a vevőt megelőző elvásárlási jogosult veszi meg az ingatlant a vételár a vevőnek visszajár, melyet a jóváhagyó határozat kézhezvételétől számított öt napon belül az eladók a vevő számlájára visszautalnak.

Eladói hozzájáruló nyilatkozat

2./ Az eladók jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a tulajdonjog adásvétel jogcímén a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen. Amennyiben a vevő nem fizeti határidőben a vételárat az eladó egyoldalú nyilatkozattal jogosult a szerződéstől elállni.

Birtokbaadás

3./ Az ingatlan birtokbaadása a jóváhagyott szerződés átvételét követő öt napon belül történik meg.

Huszárné Horváth Piroska
eladó

Deé Imréné
eladó

András Erik
vevő

DR. HORVÁTH LÁSZLÓ
Ügyvéd
8700 Marcali, Szigetvári u. 51.
Tel.: 85/410-008, 36-30/216-4484

Nyilatkozatok

4./ A szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok elidegenítési és szerzési képességük korlátozott. A vevő kijelenti, hogy földműves, az illetékes földhivatal a földművesek nyilvántartásába bejegyezte a földforgalmi törvény 5.§ 7.pont szerinti feltételeknek megfelel. A vevő kijelentik, hogy a jelen szerződéssel megszerzett ingatlannal együtt sem haladja meg a tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld a 300 ha-t, illetve a 6000 aranykorona értéket, illetve a birtokában lévő föld az 1200 ha területet. Ingatlanszerzése nem ütközik a földforgalmi törvény tiltó és korlátozó rendelkezéseibe. A vevő kijelenti, hogy részaránytulajdonnal nem rendelkezik.

A vevő kijelenti, hogy vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. A vevő kijelenti, amennyiben a szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és annak a megszűnését követően vállalja földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltakat.

A vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, valamint vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

5./ A szerződő felek kijelentik, hogy a visszerthes ingatlanszerzés adó, - és illetékfizetési szabályaival tisztában vannak.

A vevő kijelenti, hogy az Itv. 26. § (1) bek. p. pontja szerint mentes a vagyonátruházási illeték alól, mert a jogszabályi feltételeknek megfelel, földműves és egyúttal nyilatkozik, hogy a megvásárolt termőföldet a birtokbavételtől számított 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít azt mezőgazdasági őstermelőként mezőgazdasági célra használja. Az adómentesség feltételeinek megfelel.

6./ A szerződő felek a szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos Somogy Vármegyei Kormányhivatal Hivatali illetékes Földhivatali Osztálya előtti eljárásban a képviselő ellátásával, a bejegyzéshez szükséges jognyilatkozatok megtételével Dr. Horváth László 8700 Marcali Szigetvári u. 51. ügyvédet bízzák, illetve hatalmazzák meg, aki azt a szerződés ellenjegyzésével elfogadja. A szerződő felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen szám, név és hasonló elírás, kihagyás hiányosság esetén a szükséges változtatást, kijavítást eszközölje, a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül.

7./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 7 pontból áll melyet a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezés és megértés után jóváhagyólag aláírták, kijelentik, hogy az okirat a nyilatkozataiknak megfelelő tartalommal készült és tudomásul veszik, hogy az egyben ügyvédi tényvázlat részét is képezi.

Marcali, 2026. 08. 27.

Huszárné Horváth Piroska
eladó

Deé Imréné
eladó

András Erik
vevő

Szerkesztettem és egyidejűleg ellenjegyzem:

Marcaliban, 2026. 08. 27.

ZÁRADÉK Az eredeti papír alapú dokumentummal mindenben egyező.

A digitalizáló szervezeti egység elnevezése: Somogy Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős az elektronikusan aláíró személy.

Digitalizáló rendszer megnevezése és verziószáma: KEAASZ-2.0.28

Másolatkészítési szabályzat megnevezése és száma: SVKH vezetője 5/2023. (III.3.) utasítása

Irányadó másolatkészítési rend elérhetősége: www.kormanyhivatal.hu/somogy

Digitálisan aláírta: dr. Shakibapoor Amanda Petra
2026.10.22. 10:19:40

Adószám: 51303181-1-34
Kamara azonosító szám: 36059197