

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Vass Gábor Dezső**
Születési név: V
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Személyi azonosító jele:
Állampolgárság: Magyar
Lakcím: 9343 Beled, Rákóczi u. 176.

Tulajdoni hányad: 1/3

Név: **Gacs Istvánné**
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Személyi azonosító jele
Állampolgárság: Magyar
Lakcím: 9344 Rábakecöl, Dózsa György u. 7.

Tulajdoni hányad: 1/3

Név: **Vass Dezsőné**
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Személyi azonosító jele
Állampolgárság: Magyar
Lakcím: 9344 Rábakecöl, József Attila u. 1.

Tulajdoni hányad: 1/3

a továbbiakban, mint haszonbérbe adók,

másrészről:

Név: **Rábamenti Mezőgazdasági Kft**
Cégjegyzékszám:
Székhelye: 9344 Rábakecöl Petőfi u. 24/1.
Adószáma
NAK tagsági azonosító:

Gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy: **Odorics Zoltán Csaba ügyvezető** (9343 Beled Bartók Béla 25.)
a továbbiakban mint **haszonbérlet**, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

☐ A haszonbérlet tárgya:

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadók 1/3 arányú tulajdonában álló külterületi termőföldet:

Név	Település	fekvése	hrsz.	művelési ág	terület/ha/	Ak-érték
Vass Gábor	Rábakecöl	külterület	034/8	szántó	0,7495	11,52
Gacs Istvánné	Rábakecöl	külterület	034/8	szántó	0,7495	11,52
Vass Dezsőné	Rábakecöl	külterület	034/8	szántó	0,7495	11,52

- ☐ A haszonbérlet időtartama:

A haszonbérlet kezdete: 2027 év január hónap 1 nap
A haszonbérlet vége: 2032 év január hónap 31 nap

- ☐ A haszonbérleti díj: 3.400 Ft/Ak/év azaz Háromezernégyszáz Ft/Ak/év

- ☐ A haszonbérlet díj átutalással tárgyév december hó 31. napjáig egy összegben köteles a bérbeadó részére megfizetni.

- ☐ haszonbérlet köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételten haszonbérbe veheti.

- ☐ A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlet:

- ☐ a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;

- ☐ a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.

- ☐ A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet:

- ☐ elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;

- ☐ követelheti a haszonbérbe adó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvényeknek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;

- ☐ köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.

- ☐ Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A föld használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

