

RIELETI SZERZŐDÉS

2026 OKT 0 b.

586729

Amely létrejött egyrészről **Dudás Imre János** (születési neve: , szül. hely, idő: , anyja születési neve: , 1. személyi azonosító szám: , adóazonosító jele: , állampolgársága: magyar) 5630 Békés, Mátyás király u. 52. szám alatti lakos tulajdonos, mint haszonbérbeadó, továbbiakban Haszonbérbeadó,

másrészről **Korpa József** (születési neve: , f. szül. hely, idő: , anyja születési neve: , 1. személyi azonosító szám: , adóazonosító jele: , állampolgársága: magyar, személyi igazolvány száma: , östermelők családi gazdaságának tagja, nyilvántartási szám: , Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagsági azonosító száma: , a Mezőkovácsházai Járási Földhivatal által , számú határozattal nyilvántartásba vett földműves) 5751 Nagykamarás, Petőfi u. 34. szám alatti lakos, mint haszonbérlő, továbbiakban, mint Haszonbérlő,

a továbbiakban együttesen szerződő felek között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

- Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az egymással közvetlenül szomszédos
 - Medgyesegyháza, külterület 0267/4 hrsz** alatt felvett, „szántó” megjelölésű, 5,7589 ha területű, 199,19 aranykorona értékű ingatlan,
 - Medgyesegyháza, külterület 0267/5 hrsz** alatt felvett, „szántó” megjelölésű, 5,8557 ha területű, 200,04 aranykorona értékű ingatlan,1/1 tulajdoni hányada (továbbiakban együttesen: ingatlanok).
- Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig a mai napon megtekintett, mezőgazdasági művelésre alkalmas állapotban haszonbérbe veszi az ingatlanokat.
- Szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést határozott időtartamra kötik, ami 2026.12.01. napján kezdődik és 2031.12.31-én jár le.
- Szerződő felek az egybefoglalt haszonbérleti díjat közös megegyezéssel 160.000.- Ft/ha/évben határozzák meg. Haszonbérlő a haszonbérleti díjat minden évben utólag, a tárgyév november 30-ig a haszonbérbeadó által megjelölt , számú bankszámlára történő banki átutalással fizeti meg a Haszonbérbeadó részére.
- Haszonbérlő köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően a jó gazda gondosságával használni és megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon. Haszonbérlő a termőföld művelési ágát nem változtathatja meg, a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatért kártérítési felelősséggel tartozik.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létrehozott haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatot terhelő kötelezettségeket a Haszonbérlő köteles teljesíteni, emellett a földhasználati jogosultságok is őt illetik, és ő köteles a földhasználati bejelentést is megtenni.

Arad: Koronára portálon birtokbizterület időpontja: 2026. 10. 29. Közel kezdő napja
2026. 10. 29. Az elbíráló helyre jogszabályi jogszabályokhoz utalás
értve az 17. cikk határidő utolsó napja 2026. 11. 12. Elbíráló jogszabály
Megjegyzések 2026. 10. 29. JEGYZŐ

7. Haszonbérő a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) 42. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
8. Haszonbérő a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
9. Haszonbérő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontjában, továbbá a 46. § (4) bekezdés a) pontjában rögzített földművesnek minősül, ami alapján előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
10. Haszonbérő kijelenti, hogy a már birtokában lévő termőföld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő termőföld-területek maximuma a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésében meghatározott 1200 ha mértékű birtokmaximumot. Haszonbérő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező termőföld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
11. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, a Polgári Törvénykönyv haszonbérletre vonatkozó szabályai, valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Nagykamarás, 2026. október 5.

Dudás Imre János
haszonbérbeadó

Korpa József
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú: KORPA KRISZTINA.....

2. tanú: KORPA JÓZSEFNE.....

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím: 5066. MEDGYESEGYHÁZA.....
DAMJANICH U. 36.

Lakcím: 5066. Nagy Kamarás Pál utca 34