

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 OKT 06.	
586728	

Amely létrejött egyrészről **Dudás Imre János** (születési neve:) f. szül. hely, idő: , anyja születési neve: , l. személyi azonosító szám: , adóazonosító jele: , állampolgársága: magyar) 5630 Békés, Mátyás király u. 52. szám alatti lakos tulajdonos, mint haszonbérbeadó, továbbiakban Haszonbérbeadó.

másrészről **Korpa József** (születési neve:) f. szül. hely, idő: , anyja születési neve: , személyi azonosító szám: , adóazonosító jele: , állampolgársága: magyar, személyi igazolvány száma: , östermelők családi gazdaságának tagja, nyilvántartási szám: , Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagsági azonosító száma: , a Mezőkovácsházai Járási Földhivatal által számú határozattal nyilvántartásba vett földműves) 5751 Nagykamarás, Petőfi u. 34. szám alatti lakos, mint haszonbérlet, továbbiakban, mint Haszonbérlet,

a továbbiakban együttesen szerződő felek között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

- Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az egymással közvetlenül szomszédos
 - Medgyesegyháza, külterület 0262/21 hrsz** alatt felvett, „szántó” megjelölésű, 0,1263 ha területű, 3,91 aranykorona értékű ingatlan.
 - Medgyesegyháza, külterület 0262/22 hrsz** alatt felvett, „szántó” megjelölésű, 0,6195 ha területű, 20,02 aranykorona értékű ingatlan.
 - Medgyesegyháza, külterület 0262/23 hrsz** alatt felvett, „szántó” megjelölésű, 0,5867 ha területű, 20,01 aranykorona értékű ingatlan1/1 tulajdoni hányada (továbbiakban együttesen: ingatlanok).
- Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlet pedig a mai napon megtekintett, mezőgazdasági művelésre alkalmas állapotban haszonbérbe veszi az ingatlanokat.
- Szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést határozott időtartamra kötik, ami 2026.12.01. napján kezdődik és 2031.12.31-én jár le.
- Szerződő felek az egybefoglalt haszonbérleti díjat közös megegyezéssel 160.000.- Ft/ha/évben határozzák meg. Haszonbérlet a haszonbérleti díjat minden évben utólag, a tárgyév november 30-ig a haszonbérbeadó által megjelölt számú bankszámlára történő banki átutalással fizeti meg a Haszonbérbeadó részére.
- Haszonbérlet köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően a jó gazda gondosságával használni és megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon. Haszonbérlet a termőföld művelési ágát nem változtathatja meg, a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatért kártérítési felelősséggel tartozik.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létrehozott haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatot terhelő kötelezettségeket a Haszonbérlet köteles teljesíteni, emellett a földhasználati jogosultságok is őt illetik, és ő köteles a földhasználati bejelentést is megtenni.

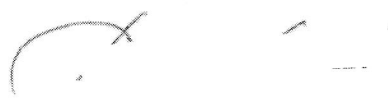
Dr. Kovács János közreműködésével készült a jelen szerződés alapján 2026. 10. 29. évi elbírálásra jogosult jogszabályok alapján megjelölt 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 11. 12. E határidő jogerős!

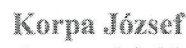
Medgyesegyháza, 2026. 10. 28.

7. Haszonbérő a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) 42. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
8. Haszonbérő a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
9. Haszonbérő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontjában, továbbá a 46. § (4) bekezdés a) pontjában rögzített földművesnek minősül, ami alapján előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
10. Haszonbérő kijelenti, hogy a már birtokában lévő termőföld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő termőföld-területek maximuma a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésében meghatározott 1200 ha mértékű birtokmaximumot. Haszonbérő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező termőföld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
11. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, a Polgári Törvénykönyv haszonbérletre vonatkozó szabályai, valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Nagykamarás, 2026. október 5.


Dudás Imre János
haszonbérbeadó


Korpa József
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú: KORPA KRISZTINA

2. tanú: KORPA JÓZSEF

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím: 5666 MEDGYESEGYHÁZA
DANZAWICH U. 36.

Lakcím: 7711 Nagykamarás, Petőfi u. 34