

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Békés Megyei Kormányhivatal

2026 OKT 14 nap

Megkötötték:

egyrésről TOMASOVSZKI MIHÁLY

5540- Szarvas Szentesi úti lpk.1.D.lh.1. sz.,
mint eladó,

másrészről TÓTH IMRE

földműves reg. száma:

(Szarvasi

Földhivatal) kamarai nyilvántartási száma:

elővásárlási jogcíme 2013. évi CXXII. tv.(Ftv.)18.§.(3)bek. (földműves tulajdonostárs)

5540- Szarvas Kárász u. 5-7. sz.,

mint vevő,

a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1./ Az eladó eladja, a vevő megveszi a csabacsúdi 03/27 hrsz.-ú, 4.6885 m2 területű, 140,95 AK értékű, külterületi szántó művelési ágú ingatlanban II/2. srsz. alatt az eladó tulajdonaként nyilvántartott 2160/42285-öd tulajdoni hányadot, ami 7,2 AK értékű földet jelent.
- 2./ Az előző pont szerinti tulajdoni hányad vételára 560.000.-Ft. / ötszázhatvanezer / Ft., mely vételarat a vevő a jelen szerződés hatósági jóváhagyását követően, de még a földhivatalhoz való benyújtást megelőzően köteles az eladó által megjelölt számlára átutalni.
- 3./ Az eladó szavatol az ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért.
- 4./ Az ingatlan 2032.10.30.-ig a GEOMARK Kft. haszonbérletében áll, a vevő a haszonbérlet lejártakor lép birtokba. A haszonbér mértéke évente 40kg/AK búza, vagy annak augusztusi pénzbeli ellenértéke. A 2026. évi haszonbér még az eladót illeti meg.
- 5./ A felek magyar állampolgárok.
- 6./ A vevő vállalja, hogy a fenti föld haszonbérleti szerződését annak lejártakor nem hosszabbítja meg, és a föld használatát – a birtokba lépésétől kezdve - másnak nem engedi át, azt maga használja, ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, és azt a tulajdonszerzéstől számított 5 évig más célra nem hasznosítja. (Ftv.13.§.)
- 7./ A vevő kijelenti, hogy nincs földhasználati díjtartozása, és a szerződéskötést megelőző öt éven belül nem kötött a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet.(Ftv. 14. §.)
- 8./ A vevő kijelenti, hogy nincs részarány tulajdona és a jelen tulajdonszerzéssel sem lépi túl a szerzési korlátokat.(Ftv. 16.§.)
- 9./ Az eladó feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, a vevő pedig kéri, hogy a hatósági jóváhagyást és a vételár megfizetését követően a fenti tulajdoni hányadra a vevő tehermentes tulajdonjogát – vétel jogcímen – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
- 10./ A jelen szerződés megkötésével felmerülő költségek a vevőt terhelik.
- 11./ A szerződők meghatalmazzák Dr. Molnár Mihály Szarvas Körös u. 6/7. sz. alatti ügyvédet ezen okirat ellenjegyzésével, a jóváhagyási és a földhivatali eljárásban a tulajdonjog változás bejegyzésekor való képviselőjükkel, amit ő elfogad.

A felek a szerződésbe mást, illetve másként felvenni nem kívántak, s a fentieket – az ellenjegyző ügyvéd részéről adott teljes körű tájékoztatást követően -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Szarvas, 2026. október 09.

Tomasovszki Mihály
eladó

Tóth Imre
Záradék vevő

Ellenjegyzem Szarvason 2026. október 09. napján:

Dr. Molnár Mihály
ügyvéd

Dr. Molnár Mihály ügyvéd
Békés Megyei Ügyvédi Kamara
5540 Szarvas, Körös u. 6/7.
T: 06-30-214-814
E-mail: molnarmih@szarvas.hu

Közzététel napja: 2026.10.28.
Elővásárlásra / előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.10.29.
Utolsó napja: 2026.10.27.
E határidő jogvesztő!

Levétel napja:

aláírás