

Ut bözzététel napja: 2020.10.28.
Ut bözzés kezdés napja: 2020.10.29.
Ut jognyilatkozat megtételére nyitva tartó
hasznosító utolsó napja: 2020.11.12.
C határozat elmulasztása jogvesztő.



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Szervezeti egység/ Ügyintéző:	Szign.:
Beérkezés időpontja:	2026 OKT 12
Mellékletek száma:	ikt. dátuma:
Erkölcse azonosító:	
Iktatószám:	595542

Mely létrejött **HANGÁS-RÉT** Mezőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.-09-09-008254, adószám:12712533-2-09, statisztikai számjel: 12712533-0111-113-09, agrárkamari tagsági szám: G417100010171, képv.: Nagy Csaba József ügyvezető, 4171 Sárrétudvari, Kölcsey u. 15.) székhely: 4171 Sárrétudvari, Központi Major 0116 hrsz., mint mezőgazdasági termelőszervezet hasznosítójá, valamint

Eeri Sándorné (szül.neve: _____, szül.hely és idő: _____, szem. sz.: _____
an.: _____ adóaz: _____ gyar állampolgár) Lakcím: 4171 Sárrétudvari, Bocskai u.
9.sz. alatti lakos, mint hasznosítójá között, az alulírt napon és feltételek mellett:

1., Felek megállapodnak abban, hogy fent megnevezett hasznosító hasznosítójá veszi fent megnevezett hasznosítójá adó tulajdonát képező alábbi szántó művelési ágú földterületet:

Sárrétudvari külterület, hrsz.: 0189/24 terület: 25,3060 ha, AK érték: 466,53 tulajdoni hányad: 6880/46653 (a hasznosító az ingatlan területére a 702640/2/2017/2017.09.15. iktatószámon bejelentett használati megállapodással, érvényes hasznosítói szerződéssel és földhasználati bejegyzéssel rendelkezik)

2., Felek megállapodnak abban, hogy a hasznosítói jogviszony 2027. január 01. - től kezdődően 2031. december 31. napig terjedő határozott időtartamra jön létre.

3., Felek megállapodnak abban, hogy a hasznosítói díj 45 kg búza/AK/év, a búza. A felek egyebekben megállapodnak abban, hogy a hasznosító a hasznosítói díjat utólag, minden évben a tárgyév december hónap 31. napjáig fizeti meg a hasznosítójá részére.

4., A hasznosító kijelenti, hogy a hasznosítói szerződéssel kapcsolatosan előhasznosítói joga van a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében:

„a) a volt hasznosító olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a hasznosítói tárgyat képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.”

A hasznosító az ingatlan teljes területre érvényes hasznosítói szerződéssel és földhasználati bejegyzéssel rendelkezik.

5., A hasznosító 510866/2/2014.06.27.számon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet és a földhasználati szerződés fennállása alatt az is marad.

6., Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében és a 41.§-ában foglaltaknak

7., A szerződés tárgyat képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a tv. szerinti birtokmaximumot.

8., Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyat képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9., A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

10., A föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérő a földterületet alhaszonbérletbe adhassa.

11., Kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj vagy egyéb tartozása, és a szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a földszerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

12., Felek rögzítik, hogy a haszonbérbe vett földterület használatának bejelentése tárgyában a bérő köteles és jogosult eljárni, haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával bérőt erre felhatalmazza.

13., Felek rögzítik, hogy a haszonbérő a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően köteles megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon..

14., Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés felmondására csak a jogszabályokban meghatározott esetekben és feltételekkel van lehetőség.

15., A bérbe adott föld elidegenítése (adás-vétel, ajándékozás, öröklés, stb.) esetén a vevő, illetőleg a megajándékozott, valamint az örökös(ök) tudomásul veszi(k), hogy a bérleti jogviszonyt a bérleti szerződés időpontjának leteltéig csak a jogszabályban foglalt esetekben szüntetheti meg. Bérbeadó tudomásul veszi, hogyha a bérleti jogviszonyt a kikötött 5 év letelte előtt szünteti meg, köteles a bérbe vevőnek a mezei leltár értékét, valamint mindazokat a ráfordításokat és költségeket a kimérés előtt megtéríteni, amelyeket a bérbe vevő a földterületen a 5 éves használata reményében eszközölt, úgyszintén a bérbe vevőnek a szerződés hátra levő, ki nem töltött időtartamára eső hasznát is.

16., Felek külön nevesítve megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet földtulajdonhoz kapcsolódó vadászati jog tárgyában és tekintetében a rendelkezési jog a haszonbérőt illeti meg, azzal a kikötéssel azonban, hogy a vadászathoz kapcsolódó bérleti díj a haszonbérbe adót illeti, amely díjat a vadászatra jogosult közvetlenül a haszonbérbe adónak köteles megfizetni.

17., Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérő az általa haszonbérlet területén öntözéses mezőgazdasági termelést folytasson, ennek megfelelően tehát öntözőberendezést telepítsen, öntözési vízjogi engedélyt kérjen, s ebben a jogkörben a haszonbérő nevében és képviselőként korlátozás nélkül, teljes jogkörrel eljárjon.

18., Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérő az általa haszonbérlet területtel kapcsolatosan földhivatal előtt a földhasználati ügyintézés során helyette és nevében ebben a jogkörben korlátozás nélkül, teljes jogkörrel eljárjon.

Mindazokban a kérdésekben, melyekről jelen szerződés nem rendelkezik, a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek elolvasás és értelmezés után kijelentik, hogy a szerződés mindenben az akaratukat tartalmazza, ezért azt jóváhagyólag aláírják

Sárrétudvari, 2026. év 10..... hó 08..... nap

HANGÁS-RÉT KFT.

4171 Sárrétudvari
Központi Major 0116
Adószám: 12712522-2-09

Nagy Csaba József
haszonbérő

Eeri Sándorné

haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1., Név: Rácz Zoltán Imre-né

2., Név: Rácz Zoltán Imre

Lakcím: 4171. Sárrétudvari Község 16.

Lakcím: 4171. Sárrétudvari Község 16.

Sziget száma

Sziget száma:

Aláírás

Aláírás: