

Haszonbérleti szerződés

Amelv egyrészről **ZSIGMOND ISTVÁN** (születési név: _____, születési hely, idő: _____, anyja neve: _____, személyi azonosító: _____)

3573, személyazonosító igazolvány száma: _____, adóazonosító jel: _____ 5211

Tiszapüspöki, Ady Endre utca 6/B. szám alatti lakos, mint **HASZONBÉRBEADÓ**

– másrészről pedig –

SÁNTA GÁBOR (születési név: _____, születési hely, idő: _____, anyja neve: _____, személyi azonosító: _____, személyazonosító igazolvány száma: _____)

_____, azonosító jel: _____, grámkamarai azonosító: _____ 5200

Törökszentmiklós, Batthyány út 90. szám alatti lakos, mint **HASZONBÉRLŐ** között az alábbi feltételekkel kötött meg:

1. Fentnevezett haszonbérbeadó haszonbérbe adja teher-, per- és igénymentesen – szavatosság mellett – az egészben (66868/66868-ad arányban) tulajdonában álló, **Törökszentmiklós külterület 0643/125 helyrajzi szám** alatt felvett, **10 ha 6644 m²** területű, **222,89 AK** értékű szántó művelési ágú termőföldingatlanát a haszonbérelőnek a mai naptól 2031. december 31. napjáig terjedő határozott időre.
2. Fentnevezett haszonbérelő az 1. pontban meghatározott ingatlant haszonbérbe veszi.
3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott földingatlan éves haszonbérleti díja 853.150.- Ft/év, azaz nyolcszázötvenháromezer-egyszázötven forint/év, mely a tárgyév november 30. napjáig esedékes banki átutalással.
4. A haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérelő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.
5. A haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja. Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a haszonbérelő viseli.
6. A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérelő jogosult igénybe venni a haszonbérlet időtartama alatt mindazon támogatásokat, amelyek a földhasználathoz kapcsolódnak.
7. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen. A haszonbérelő a jelen szerződés megszűnésének az évében is köteles elvégezni a betakarítást követő szokásos talajmunkákat.
8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén eltérő megállapodás hiányában a haszonbérbeadó a zöldleltár szerződés megszűnésekor fennálló értékét nem köteles megtéríteni, azonban a következő betakarítási időszakban a haszonbérelő jogosult betakarítani. A betakarítási időszak az adott termény szokásos betakarításának ideje, de ez a betakarítást követő szokásos talajmunkák elvégzésével együtt nem lehet későbbi a tárgyév október 31. napjánál.
9. A haszonbérelő nyilatkozik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti joga áll fenn, mivel a haszonbérelő helyben lakó családi gazdálkodó földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználati helye legalább 3 (három) éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik. A haszonbérelő regisztrációs szám: 1003572393. A családi gazdaság nyilvántartási száma: _____, nyilvántartásba vevő hatóság megnevezése: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara.

A haszonbérelő az előhaszonbérleti jogosultságát az alábbi okiratokra alapozza, amelyeket a jelen haszonbérleti szerződéshez csatol:

1. Családi gazdasági határozat másolata; 2. MVH regisztrációs igazolás másolata; 3. Földhivatali határozat földműveskénti nyilvántartásba vételről másolatban; 4. Személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, agrárkamarai tagsági kártya és az adóigazolvány másolata.
10. A szerződő felek tisztában vannak azzal, hogy a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak – a Földforgalmi törvény 49. § (1c) bekezdésben foglalt kivétellel – a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.
11. A haszonbérelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
12. A haszonbérelő nyilatkozik, hogy a földhivatalnál földművesként nyilvántartásba vetette magát. Bejegyző határozat száma:
13. A haszonbérelő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
14. A haszonbérelő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
15. A szerződő felek tudják, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú melléklet 9.4.1. pontja alapján adómentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételül szabott időtartam) eléri. A haszonbérbeadó tisztában van azzal, hogy a magánszemély köteles a mentesség alapján korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelt összegben a szerződés megszűnése éve kötelezettségeként megállapítani, bevallani és megfizetni, ha a mentesség alapjául szolgáló szerződés az adómentesség feltételül szabott időtartamon belül bármely okból (ide nem értve a szerződő feleken kívül álló okot, valamint a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását) megszűnik.
16. A haszonbérbeadó és a haszonbérelő nyilatkoznak, hogy nagykorú cselekvőképes magyar állampolgárok, akiknek a szerződéskötési képessége nem korlátozott.
17. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a Földhivatali Osztálynak, mint mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásához kötött a Földforgalmi törvény 51. §-a alapján. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződés hatósági jóváhagyását (végleges határozatával) megtagadja, abban az esetben jelen szerződésük nem válik hatályossá és jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket a felek maguk viselik és egymással szemben a feleknek követelésük jelen szerződésből eredően nincs.
18. A szerződő felek tisztában vannak azzal, hogy jelen szerződés aláírása és földhivatali benyújtása között több hónap fog eltelni. A szerződő felek tudják, hogy ezen időtartam alatt függő jogi helyzet áll fenn és e hosszadalmas eljárás ideje alatt mind a felek személyében és élethelyzetében (betegség, halál, cselekvőképeség elvesztése stb.), mind az ingatlan terheiben előre látható és még kellő gondosság tanúsítása esetén is előre nem látható változás következhet be, melynek kockázatát a szerződő felek maguk viselik.

19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései és egyéb hatályos jogszabályok az irányadóak.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá. A szerződő felek aláírásukkal elismerik, hogy jelen okirat személyenkénti egy-egy eredeti példányát átvették.

Kelt, Törökszentmiklós, 2026. október hó ⁰¹ napján

Zsigmond István
haszonbérbeadó

Sánta Gábor
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú aláírása:

Tanú neve: Kóro István

Tanú lakcíme: 5200 T. Miklós

Hajnal 14

Tanú szig. száma:

Tanú aláírása:

Tanú neve: L'bor István

Tanú lakcíme: Törökszentmiklós

Tóth Sándor út 24

Tanú szig. száma:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatószám:	593615
Iktetés dátuma:	2026 OKT 05.
	Írásbeli
Gyintéző/szervezeti egység:	