

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött

Név: **Tóth Tamás**

születési név:

születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcíme:

Személyazonosító jele :

állampolgársága :

mint haszonbérbeadó, illetve

Név : **Molnár András Attila**

Születési neve:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcíme:

Személyazonosító jele:

Agrárkamrai azonosít:

Földműves nyilvántartásba vételi száma:

mint haszonbérlet között az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó használatba adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi a használatba adó tulajdonában lévő

Abaújkér 091/12 hrsz. alatti 2,1882 ha 39,56 AK.

Abaújkér 091/11 hrsz. alatti 2,1990 ha 39,54 AK

értékű szántó művelési ágú földterületet.

2. A haszonbérlet időtartama: **2026 október 1 napjától 2036 szeptember 30 napjáig tart.**
3. A haszonbér összegét a felek hektáronként 100.000.- azaz Egyszázezer forintban állapítják meg.

A haszonbér banki átutalással, vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni. . A felek ettől eltérő megállapodása semmis (a megfelelő rész aláhúzendó.)

./.

4. Fizetési határidő. minden év december 31.
5. A haszonbérelő jogosult és köteles a fent nevezett ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően művelni és használni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.
6. A haszonbérelő nyilatkozik, hogy
 - földművesnek minősülök
 - a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. tv. 40.§ (1)-(4), 41. § és a 42. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát -a törvényben meghatározott esetek kivételével -másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének
 - a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatbavételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja a meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
 - elfogadom és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
 - a 2013. évi CXXII. tv. 46. §.(1) bekezdés a.) pontja alapján (volt haszonbérelő) előhaszonbérletre jogosultsággal rendelkezem.
7. A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják. Haszonbérbe vevő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik amely a haszonbérletből eredő kötelezettség teljesítését akadályozza.
8. Amennyiben az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, mellékelten csatolom a használati rendet, vagy a meglévő hatályos használati rend iktatószáma :
9. A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

10 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013 évi. CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

Szalaszend. 2026 szeptember 27.

.....
Haszonbérbe adó

.....
haszonbérbe vevő

Tanú:

Név: MOLNAR SZILVIA

Lakcím:

szig. szám:

Aláírás:

Tanú

Név: MOLNAR ZORKA

Lakcím:

Szig.szám:

Aláírás:

Záradék:

Szám: AK/856-1/2026.

Az Abaújkéri Közös Önkormányzati Hivatal és Abaújkér Község Önkormányzata hirdetőtábláján történő kifüggesztés napja: 2026-10-28

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026-10-28

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026-10-29

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló jogvesztő határidő utolsó napja: 2026-11-12

E határidő jogvesztő.

