

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Békés Megyei Kormányhivatal	
2026 OKT 06	
Iktatás dátuma: 30	év 10 06
Iktatási szám: 594662-1/2026	

Amely létrejött cégnév: **TARCSAI AGRÁR ZRT** székhely/telephely: **5622 Köröstarcsa**
Külterület 69. sz. cégjegyzékszám: 0 statisztikai számjel:
Átlátható szervezetnek minősül. Képviselő: **Nosza József** tisztség: **elnök**
képviselő lakcíme: **5622 Köröstarcsa, Kossuth u. 58/1. sz. Magyar állampolgár.**
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának
azonosító száma: () mint **haszonbérlet**, valamint
Név: **Tóth Sándorné** születési név: () születési hely: ()
születési idő: () év () hó () nap anyja születési neve: ()
személyi azonosító szám: () adóazonosító: ()
lakcím: **5650 Mezőberény, Vésztői u.35. sz.**
állampolgárság: **Magyar**
tulajdonos,

mint **haszonbérbeadó** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) A szerződő felek haszonbérleti szerződést kötnek **2027. január 01.-től 2031. december 31.-ig** az alábbi földterületre.

Csárdaszállás

- **0205/37 hrsz. ingatlan teljes területe: 9 ha 2571 m² 278,25 ak értékű területből.**

Tóth Sándorné 12525/27998 tulajdoni hányadára.

2.) A haszonbérleti díj **2027 évben 2.900,- Ft/ak/év**, amely minden évben a díj megemelkedik a **KSH által kimutatott előző évi infláció mértékével** a teljesítés minden év **november 30.-ig esedékes** A **kifizetése banki utalással vagy postai csekken történik.**

3.) Alulírott haszonbérlet a következőkről nyilatkozom:

- a.) megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésben foglalt feltételeknek.
Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, ezért jogosult vagyok haszonbérlet jogcímen földhasználati jogot szerezni.
 - b.) Megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 41. §-ban foglalt feltételeknek, a 2011. évi CXCVI. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősülök, és nem válok nyilvánosan működő részvénytársasággá.
 - c.) A föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. (2013. CXXII. Tv.42.§. (1).)
 - d.) Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom. (2012. CXXII. Tv, 42. § (3).)
 - e.) A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. (2013. évi CXXII. Tv. 16.§). A 2013. CXXII. Tv. 16. § (3) bekezdésében meghatározott **kedvezményes birtokmaximum** illeti meg, mint **vetőmagtermelő**.
 - f.) Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást eredményez, valamint a használat után folyósított támogatás visszafizetésével jár. (2013. CCXII. Tv. 114. §.)
 - g.) A szerződés tárgyát képező föld vonatkozásában előhaszonbérleti joggal rendelkezem a **2013. CXXII. Tv. 46. § (1) a) pontja** alapján, **mint volt haszonbérlet**.
 - h.) Kijelentem, hogy az általam képviselt mezőgazdasági termelőszervezet nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás alatt.
 - i.) Nyilatkozom, hogy ezen haszonbérleti szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, és a földhasználat nem sért törvényben foglalt korlátozásokat.
- 4.) A szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien teljes jog- és cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, akiknek jogügyleti képessége korlátozás alá nem esik.

5.) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos földtörvény, földforgalmi törvény, valamint a polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, tanúk jelenlétében helybenhagyóan írják alá.

Köröstarcsa, 2026. október 02.

.....
haszonbérelő

.....
haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Gyaraki Mária

Név

5622 Köröstarcsa, Rákóczi u. 22/a sz.

Lakcím

.....
Aláírás

2.) Kerekes Lajosné

Név

5622 Köröstarcsa, József A. u. 12. sz.

Lakcím

.....
Aláírás

Záradék:

Közzététel napja: 2026. 10. 28

Jogvesztő határidő első napja: 2026. 10. 29

Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 11. 12

E határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Az elektronikus közzététel megtörtént!

Elfogadó jognyilatkozat: érkezett/ nem érkezett

Csárdaszállás,
ügyintéző

MÁSOLAT KESZÍTŐ:
BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 7.
"AZ EREDETI PÁPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
ÁCS ANITA
2026.07.13. 15:56:25

MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 41/2024. (XII.10.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

ÉRLETI SZERZŐDÉS

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Iktatás dátuma: 20	2024 FEBR 4 nap
Iktatás szám: 594 266-1/2024	Melléklet: 1
Előadó:	Előszám:
Szeljegyzet:	hrs.

Amely létrejött egyrészről:

név: Szentesi Imre
születési név:
anyja neve: I
szül. hely, idő:
állampolgársága: magyar
szem.azonosító:
adóazonosító jel:
lakcím: Mezőberény, Köröstarcsai út 38
mint bérbeadó,

ÉÉTV. H6 g.l. bek. d. alapján
másképp mint helyben lakó családi gazdálkodó (20 km-en belül)

név: Pardi Ferenc
születési név: F
anyja neve: I
szül. hely, idő: I
állampolgársága: magyar
szem.azonosító:
lakcím: Mezőberény, Kereki u. 34
kamarai azonosító: I
családi gazd. nyilv. száma: I
időszám: I

a továbbiakban mint Haszonbérlet között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

A használatba adó, a használatba vevő részére haszonbérlet jogcímén használatba adja, az alábbi területet:

Csárdaszállás 0205/37 hrsz 0,8726 ha 26,23 Ak értékű szántó 2024.01.01 - 2029.12.31.

A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj: 2500 Ft/ha

A kifizetés tárgyév november 30 napjáig esedékes.

A haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természet-, környezet-, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

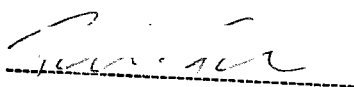
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

Pardi Ferenc földhasználó nyilatkozom, hogy

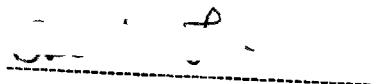
- földművesnek minősülök és a szerződés fennállása alatt a mező- erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40.§-ban, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelelek,
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot,
- a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Mezőberény, 2023.12.11



használatba vevő



használatba adó

Tanúk:

név: PARDI FERENC

cím: Mezőberény, Kereki u. 34

aláírás:

SZENTESI IMRE

Mezőberény, Kereki u. 34

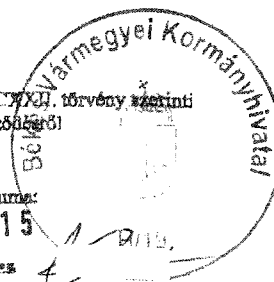
JÓVÁRAGYÓ ZÁRADÉK

a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti
birtokjogi jóvágyra vonatkozó haszonbérleti szerződésről

Határozatszám: 544.266-4/2024 Záradékolás dátuma:

2024. APR. 15

Érvénytelenítő aláírás



Békés Vármegyei Kormányhivatal
Gyomaendrőd Kossuth utca 45.

Hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.12.07 09:23:26

Helyrajzi szám: CSÁRDASZÁLLÁS külterület 205/37

Megrendelés szám: 77/479/2023

Méretarány: 1 : 4000

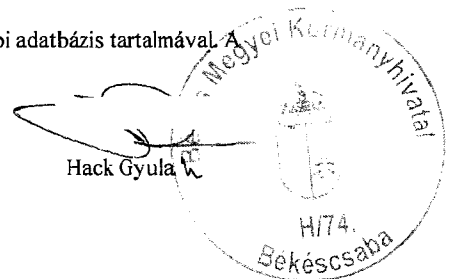
Térrajzsám: 09288850002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

kiállította

Hack Gyula



HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet
használati rendjéről

Alulírott személyek, együttesen **Szerződő felek** megnevezéssel bírnak a jelen megállapodás kapcsán.

1.

Név: Szentesi Imre.....

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap): 1

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:)

Állampolgárság: magyar

Lakcíme: 5650 Mezőberény, Köröstarcsai u. 38

Tulajdoni hányad: 2639 / 27998

2.

Név: Tóth Sándorné

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve: :

Személyi azonosító: :

Állampolgárság: magyar

Lakcíme: : 5650 Mezőberény, Vésztői u. 35

Tulajdoni hányad: 12525 / 27998

3.

Név: : Szabados Julianna.....

Születési név: :

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve: :

Személyi azonosító

Állampolgárság: magyar

Lakcíme 5600 Békéscsaba, Andrássy u. 79-81 4/36

Tulajdoni hányad: 94 / 27998

4.

Név: Hankóné Szabados Anna
Születési név.....
Születési hely és idő (év, hó, nap).....
Anyja születési családi- és utóneve.....
Személyi azonosító:
Állampolgárság: magyar
Lakcíme: : 5600 Békéscsaba, Mátyás u. 32
Tulajdoni hányad: 54 / 27998

5.

Név: Szabados Ágnes.....
Születési név:
Születési hely és idő (év, hó, nap).....
Anyja születési családi- és utóneve:
Személyi azonosító:
Állampolgárság: magyar
Lakcíme: 1102 Budapest, Körösi Cs. S. u. 231
Tulajdoni hányad: 54 / 27998

6.

Név: Hegyesi János.....
Születési név.....
Születési hely és idő (év, hó, nap).....
Anyja születési családi- és utóneve.....
Személyi azonosító
Állampolgárság: magyar
Lakcíme: 5630 Békés, Asztalos u. 42.....
Tulajdoni hányad: 190 / 27998

7.

Név: Csicsely András.....
Születési név.....
Születési hely és idő (év, hó, nap).....
Anyja születési családi- és utóneve.....
Személyi azonosító:
Állampolgárság: magyar
Lakcíme: : 5650 Mezőberény, Orlai u. 2.....
Tulajdoni hányad: 2292 / 27998

8.

Név: Szentesi László.....
Születési név:
Születési hely és idő (év, hó, nap).....
Anyja születési családi- és utóneve:
Személyi azonosító:
Állampolgárság: magyar
Lakcíme: 5622 Köröstarcsa, Széchenyi u. 15.....
Tulajdoni hányad: 3005 / 27998

9.

Név: Szentesi Katalin.....
Születési név.....
Születési hely és idő (év, hó, nap).....
Anyja születési családi- és utóneve.....
Személyi azonosító
Állampolgárság: magyar
Lakcíme: 5622 Köröstarcsa, Széchenyi u. 15
Tulajdoni hányad 3064 / 27998

10.

Név: Bakó Beáta.....
Születési név.....
Születési hely és idő (év, hó, nap).....
Anyja születési családi- és utóneve.....
Személyi azonosító:
Állampolgárság: magyar
Lakcíme: : 5622 Köröstarcsa, Puskin u. 51
Tulajdoni hányad: 1881 / 27998

11.

Név: Bakó Gergő.....
Születési név:
Születési hely és idő (év, hó, nap).....
Anyja születési családi- és utóneve:
Személyi azonosító:
Állampolgárság: magyar
Lakcíme: 5622 Köröstarcsa, Puskin u. 51
Tulajdoni hányad: 1880 / 27998

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a .Csárdaszállás.....**külterület**
0205/37 .helyrajzi számú, mindösszesen... 0,8726...**ha** területű, 26,23 **Ak** értékű
.....szántó.....művelési ágú ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a
mellékletben szereplő 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles, ingatlan-nyilvántartási térképmásolat,
melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és a térképmásolat csak és kizárólag földhasználati bejelentés
céljából szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton a római számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt tulajdonos(ok) a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék) vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás
..... határozatlan időre szól.

A fenti használati megosztási megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

Tul. henyad Ter. Ab.

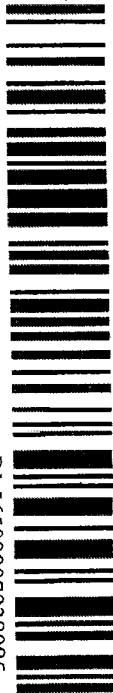
1.	Név:Szentesi Imre..... Születési név:S..... Születési hely, idő:..... Anyja születési neve:..... Cím Mezőberény, Köröstarcsai u 38.....	2639/			
2.	Név: Tóth Sándorné..... Születési név:..... Születési hely, idő:..... Anyja születési neve:..... Cím: 5650 Mezőberény, Vésztői u. 35.....	27998			
3.	Név: Szabados Julianna..... Születési név:..... Születési hely, idő:..... Anyja születési neve:..... Cím: 5600 Békéscsaba, Andrassy u. 79-81 4/36....	54/			
4.	Név:Hankóné Szabados Anna..... Születési név..... Születési hely, idő:..... Anyja születési neve:..... Cím:5600 Békéscsaba, Mátyás u. 32....	27998			
5.	Név Szabados Ágnes..... Születési név:..... Születési hely, idő:..... Anyja születési neve..... Cím:1102 Budapest, Körösi Cs. S. u. 231.....	54/			
6.	Név:Hegyesi János... Születési név..... Születési hely, idő:..... Anyja születési neve:..... Cím:5630 Békés, Asztalos u. 42....	490/			

7.	Név: Csicsely András..... Születési név..... Születési hely, idő:..... Anyja születési neve..... Cím: 5650 Mezőberény, Orlai u. 2.....	22924/ 27998			
8.	Név: Szentesi László..... Születési név:..... Születési hely, idő:..... Anyja születési neve..... Cím: 5622 Köröstarcsa, Széchenyi u. 15.....	3065/ 27998			
9.	Név: Szentesi Katalin Születési név..... Születési hely, idő:..... Anyja születési neve..... Cím: 5622 Köröstarcsa, Széchenyi u. 15...	3064/ 27998			
10.	Név: Bakó Beáta..... Születési név..... Születési hely, idő:..... Anyja születési neve..... Cím: 5622 Köröstarcsa, Puskin u. 51.....	1881/ 27998			
11.	Név: Bakó Gergő... Születési név..... Születési hely, idő:..... Anyja születési neve:..... Cím: 5622 Köröstarcsa, Puskin u. 51...	1880/ 27998			
12.	Név:..... Születési név:..... Születési hely, idő:..... Anyja születési neve:..... Cím:				



Magyar Posta

Küldemény
azonosító



Kézbesítési igazolás

Küldemény címzettje

Név

SZABADOS ÁGNES

Irányítószám

1102

Település

Budapest

Közelebbi cím

Kőrösi Csoma Sándor út 231.

Ügyfél saját jelzése

Megállapodás:

Felvétel: 2023.12.20

Értesítés:

1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 1. Kézbesítő

2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 2. Kézbesítő

Kézbesítés/visszaküldés kelte (év, hó, nap) Kézbesítő posta SZEAZ

2023. 12. 27. 190008

Visszaküldés oka

☒ Cím nem azonosítható ☐ Címzett ismeretlen ☐ Kézbesítés akadályozott ☐ Nem kereste

☐ Elköltözött ☐ Átvételt megtagadta ☐ Bejelentve: meghalt, megszűnt

* Csak hivatalos irat esetében!

Küldemény feladója

Név

PARDI FERENC

Irányítószám

5650

Település

Mezőberény

Közelebbi cím

Kerciki utca 34.



Magyar Posta

Küldemény
azonosító



RL56500007938072

Kézbesítési igazolás

Küldemény címzettje

Név	HANKÓNÉ SZABADOS ANNA
Irányítószám	5600
Település	Békéscsaba
Közelebbi cím	Mátyás Király utca 32.

Ügyfél saját jelzése

Megállapodás:	
Felvételei:	2023. 12.20
Értékesítés:	

Küldemény feladója

Név	PARDI FERENC
Irányítószám	5650
Település	Mezőberény
Közelebbi cím	Kereki utca 34.



Jogcím	☒ Címzett	☐ Meghatalmazott
Hellyettesítve	☐ átvéve	☐ Közvetített kézbesítő

Átvéve/átvételt megtagadó neve

HANKÓNÉ SZABADOS ANNA

Hozzájáruló jogcíme*

1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 1. Kézbesítő

2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 2. Kézbesítő

Kézbesítés/visszaküldés kelte (év, hó, nap) Kézbesítő posta SZEAZ

2023. 12. 28. 886002

Visszaküldés oka

☐ Cím nem azonosítható	☐ Címzett ismeretlen	☐ Kézbesítés akadályozott	☐ Nem kereste
☐ Elköltözött	☐ Átvételt megtagadta	☐ Bejelentve: meghalt, megszűnt	

* Csak hivatalos irat esetében!



Magyar Posta

Küldemény
azonosító



RL56500007938069

Kézbesítési igazolás

Küldemény címzettje

Név	SZABADOS JULIANNA
Irányítószám	5600
Település	Békéscsaba
Közelebbi cím	Andrássy út 79-81. 4. em. 36. aj.

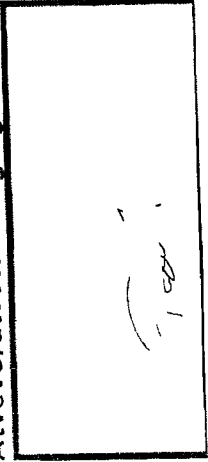
Ügyfél saját jelzése

Megállapodás:	
Felvétel:	2023.12.20
Értesítés:	

Küldemény feladója

Név	PARDI FERENC
Irányítószám	5650
Település	Mezőberény
Közelebbi cím	Kereki utca 34.

Átvevő/átvételt megtagadó aláírása



Jogcím	☒ Címzett	☐ Meghatalmazott
	☐ Helyettes átvevő	☐ Közvetett kézbesítő

Átvevő/átvételt megtagadó neve

SZABADOS JULIANNA

Hozzá tartozó jogcíme*

1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)	1. Kézbesítő
2023. 12. 27.	6105
2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)	2. Kézbesítő

Kézbesítés/visszaküldés kelte (év, hó, nap) Kézbesítő posta SZEAZ

2023. 12. 29. 886002

Visszaküldés oka

☐ Cím nem azonosítható	☐ Címzett ismeretlen	☐ Kézbesítés akadályozott	☐ Nem kereste
☐ Elköltözött	☐ Átvételt megtagadta	☐ Bejelentve: meghalt, megszűnt	

* Csak hivatalos irat esetében!

