

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS



amely létrejött

egyrésről. **Takács András**, szül. **Takács András** (szül.: , an.:
s adóazonosító jel:) 9324 Bogyoszló, Petőfi Sándor utca 17/A szám alatti lakos,

mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó 1**)
valamint,

Halászné Takács Mária, szül.: **Takács Mária** (szül.:
adóazonosító jel:) 9024 Győr, Szent Imre út 18.szám alatti lakos,

mint haszonbérbeadó (továbbiakban: **Haszonbérbeadó 2**)
együtt: **Haszonbérbeadók**

másrészről,

Mészáros Szabolcs László (szül.:
szívsz.: személyi azonosító: 5, adóazonosító jel: , adószám:
statistikai számjel: , lakóhely: 9324 Bogyoszló, Fő út 41., Magyar
Allamkincstár ügyfél-azonosító szám: , székhely: 9324 Bogyoszló, Fő út 41., Magyar Agrár-,
Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:
állampolgársága: magyar), mint haszonbérő (a továbbiakban: **Haszonbérő**)

együttesen szerződő felek, (a továbbiakban: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal:

- Haszonbérbeadó 1 és Haszonbérbeadó 2 közös, 1/2 - 1/2 tulajdoni arányban tulajdonosa a **Bogyoszló, 0113/11 hrsz.** alatt felvett, 1 ha 1419 m² területű, 19,86 AK kat. t. jövedelemmel rendelkező „legelő” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**),
- Haszonbérbeadók egyetemlegesen haszonbérbe adják, Haszonbérő pedig haszonbérbe veszi a jelen haszonbérleti szerződés 1. pontjában meghatározott Ingatlant.
- Szerződő Felek jelen haszonbérleti szerződést 2026.10.02. napjától 2031.12.31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.
- Szerződő Felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj összege **80.000.- Ft, azaz nyolcvanezer forint/ha/év**. Az adott évre vonatkozó haszonbérleti díj megfizetése tárgyév november 30. napjáig esedékes. A haszonbérleti díj megfizetése postai csekken történik.
- A bérleti jogviszony megszűnése esetén Szerződő Felek kötelesek egymással elszámolni. Haszonbérő az Ingatlant olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Szerződő Felek eltérő megállapodása hiányában a Haszonbérő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, követelheti a Haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.
- Haszonbérő az Ingatlanon haszonbérőként jelenleg is birtokban van.
- Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az Ingatlant per-, teher-, és igénymentesen adják Haszonbérő birtokába, Haszonbérbeadó az Ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért szavatosságot vállal, továbbá kijelenti, hogy az Ingatlanon környezeti károsodás nem található.
- Haszonbérő az Ingatlan használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi

előírásokat, gondoskodni a talaj termőképességének megtartásáról és az Ingatlanon „jó gazda” módjára gazdálkodni. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik az Ingatlan állapota, úgy Haszonbérelő köteles ezen károkat megtéríteni.

9. Haszonbérbeadó jogosult a használatot és a művelést Haszonbérelő előzetes értesítése nélkül is bármikor ellenőrizni.
10. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: *Földforgalmi törvény*), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: *Fétv.*) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- a) a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdése értelmében kijelentem, hogy megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1) - (4) bekezdéseiben és a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősülök, a Csornai Járási Földhivatalnál 510019/2014.03.24. számon (módosító határozat száma: 510208/2015.11.20.) vagyok földművesként nyilvántartásba véve;
 - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek. Nem minősül a használat átengedésének az, ha a földhasználati jogosultságot szerző fél a föld használatát földművesnek minősülő közeli hozzátartozója, vagy a legalább 25%-ban a tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban a tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet javára engedi át, társult erdőgazdálkodást folytat, vagy vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából engedi át a használatot más személy részére;
 - c) nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;
 - d) a szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, (legfeljebb 1200 hektár mértéket);
 - e) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a d.) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;
 - f) kijelentem, hogy az Ingatlanra előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem, amely a Földforgalmi tv. **46. § (1) bekezdés a.)** pontján alapszik, mint a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
 - g) kijelentem, hogy a Földforgalmi tv. **46. § (4) bekezdés a.)** pontja értelmében őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok, a családi mezőgazdasági társaságot a Nemzeti Agrárkamara Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága OCSG-00060125 számon nyilvántartja;
 - h) nem minősülök pályakezdő gazdálkodónak, így rám a pályakezdő gazdálkodókra vonatkozó törvényi rendelkezések nem vonatkoznak.
13. Szerződő Felek a Földforgalmi törvény 49. § (5) bekezdése értelmében rögzítik, hogy a Haszonbérbeadót az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az előhaszonbérletre jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában a haszonbérleti szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja.
14. Szerződő Felek a Földforgalmi törvény 53/A. §-a értelmében rögzítik, hogy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti Haszonbérelő és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti Haszonbérelővel hagyja jóvá a szerződést.

- 15.Szerződő Felek a Földforgalmi törvény 54. § (1) bekezdése értelmében rögzítik, hogy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, akkor ezen előhaszonbérletre jogosultak közül a Haszonbérbeadó, választása szerinti jogosultat jelöli ki arra, hogy a haszonbérleti szerződés szerinti Haszonbérlet helyébe lépjen.
- 16.Szerződő Felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképes, írni, olvasni tudó, nagykorú személyek, akiknek ügyletkötési képességük nincs korlátozva, illetve kizárva, így a jelen szerződés szerinti jogügylet érvényes létrejöttének jogszabályi akadálya nincs.
- 17.Szerződő Felek jelen haszonbérleti jogviszonyból eredő valamennyi jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörrel rendelkező Zalaegerszegi Járásbíróság, illetve Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 18.Szerződő Felek nyilatkozataikat írásban, levél esetén ajánlott küldeményként feladva kötelesek megtenni. Szerződő Felek levélküldemény esetén a jelen szerződésben megadott lakóhelyet tekintik levelezési címnek. Amennyiben a levélküldemény a címzett részére bármely oknál fogva nem kerül kézbesítésre, úgy a levelet a postai kézbesítés első megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Szerződő Felek a lakóhelyük megváltozását haladéktalanul kötelesek egymással írásban közölni, e közlésig a jelen szerződésben megadott lakóhely tekinthető levelezési címnek.
- 19.Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.
- 20.Jelen szerződés 6 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült. Minden egyes példány 3 oldalból áll. 1-1 példány a Feleket, 3 példány az illetékes hatóságot illeti.

Szerződő Felek jelen haszonbérleti szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és jóváhagyólag két tanú előtt írták alá.

Melléklet:

- Mészáros Szabolcs László személyi igazolvány, lakcímkártya és adóigazolvány másolata
- Mészáros Szabolcs László határozat földműves nyilvántartásba vételéről

Kelt: Bogyoszló, 2026.október 2.

.....
Takács András
Haszonbérbeadó

.....
Halászné Takács Mária
Haszonbérbeadó

.....
Mészáros Szabolcs László
Haszonbérlető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név: Csapó Éva

Név: Tóthné Juhász Ildikó

Aláírás:

Lakóhely: 9324 Bogyoszló, Fő út 41.

Szig. sz.:

Aláírás:

Lakóhely: 9330 Kapuvár, Nyárfa utca 21.

Szig. sz.:

2026 OKT 05.

136740