



Bács-Kiskun Vármegyei Közhatalnyhivatal	
Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Osztály 2. (Bácsalmás)	
Érk. dátuma:	2026 OKT. 05
Érk. s. száma:	
Ikt. dátuma:	
Ikt. szám:	575358
Melléklet:	05
Címvál. száma:	
Ügyintéző:	

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött

Haász Antalné (szül: 1

lalcím: 6430 Bácsalmás,

haszonbérbe adó,

, magyar állampolgár), mint

Bönde Csaba (szül:

lalcím: 6451 Tataháza,

tart.helye: 2532 Tokodaltáró,

„ magyar állampolgár), mint haszonbérbe adó,

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi száma:

Agrárkamarai azonosító száma:

6451 Tataháza,

szám alatti lakos, **MAGYAR állampolgár**, mint földműves haszonbérelő között (továbbiakban: szerződő felek).

Vincze Tibor
Vincze Tibor

E645100319530

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a használatba adók **tulajdonjoggal rendelkeznek** az alábbi ingatlanban:

település	fekvés	helyrajzi szám	műv. ág	terület (ha)	aranykorona	tulajdoni hányad
Tataháza	külterület	0183/14	szántó	1,8960	50.10	1/1

A haszonbérbe adók $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányaddal rendelkeznek az ingatlanban.

Az ingatlanra vonatkozóan özvegyi haszonélvezeti joggal rendelkezik **Bönde Szilveszterné** szn.:
(szül: , napján, an.: , szem.száma:

6451 Tataháza, j. szám alatti lakos, aki jelen haszonbérleti szerződés aláírásával hozzájárul annak megkötéséhez, valamint hozzájárul, hogy a tulajdonosok adják haszonbérbe a földet.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti 1. pontban körülírt ingatlant a haszonbérbe adók **2026.10.01. napjától** használatba adják, a haszonbérbe vevő használatba veszi **2031. 12. 31. napjáig** haszonbérlet jogcímén.

3. Az 1. pontban megjelölt földterület után járó a haszonbérleti díjat a haszonbérelő köteles a 2027-es tárgyévtől tárgyév december 31. napjáig a haszonbérbe adóknak egy összegben megfizetni **banki átutalással** az alábbiak szerint:

- a Tataháza külterület 0183/14 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti díja: **160.000 Ft / év.**

A haszonbérleti díjból a haszonbérbeadók fele-fele arányban részesülnek.

A 2026. évi időarányos haszonbérleti díjat a haszonbérelő a Fétv. 50. § (2) bekezdésére tekintettel a 2027-es egészévi díjjal együtt fizeti meg utólag egy összegben.

4. A haszonbérelő kijelenti, hogy megfelel és a földhasználati szerződés fennállása alatt meg fog felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, **földművesnek minősül, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.** (Fftv. 42. § (1) bek.) A haszonbérelő kijelenti, hogy földműves nyilvántartásba vették az **510134/2/2014.03.31.** számú határozattal.

5. A haszonbérő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. (Fftv. 42. § (3) bek.)

6. A haszonbérő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel birtokába kerülő földdel együtt sem haladja meg a Földforgalmi tv.-ben meghatározott 1200 hektár területnagyságú birtokmaximumot.

7. A haszonbérő kijelenti, hogy a Fftv. 46. § (1) bekezdésének b) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik.

A haszonbérő kijelenti, hogy életvitelszerű lakáshasználatának a helye Tataháza van, több mint 3 éve. A haszonbérő a közvetlenül szomszédos Tataháza 0183/13 hrsz-ú ingatlanban rendelkezik tulajdonjoggal, több mint egy éve.

8. A használatba vevő a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1. pontban megjelölt földrészlet közterheit.

9. A haszonbérő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról, valamint annak termőképességét fenntartja, gondoskodni köteles a kellő tápanyag utánpótlásáról. A haszonbérő a tulajdonos engedélye nélkül nem változtathatja meg az ingatlanok művelési ágát.

10. A szerződés megszűnése esetén a használó köteles a használt ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

11. A haszonbérbeadók szavatolják, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a használatba vevőt a földrészlet megfelelő használatában gátolná.

12. A szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük nem áll semminemű korlátozás hatálya alatt.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Fftv., valamint a Fétv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződést felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Tataháza, 2026. szeptember 30. napján

haszonbérbe adó **Hársz Antalné**

haszonbérő **Vincze Tibor**

haszonbérbe adó **Bönde Csaba**

özv. haszonélv. jogosult **Bönde Szilveszterné**

Felek előttük, mint tanúk előtt írták alá a szerződést:

Név: ifj. Vincze Tibor

Szig.szám:

Lakcím: 6451 Tataháza,

Aláírás: _____

Név: Fábán Mária

Szig.szám:

Lakcím: 6449 Mélykút,

Aláírás: _____