

Készítetel napja: 2026.10.28
Fogventő határozat elbő napja: 2026.10.29.
Fogventő határozat utolsó napja: 2026.11.12.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött **Kardoskút Község Önkormányzata** (Cg:00-15-725431, adószám: 15725431-2-04, statisztikai szám:15725431-8411-321-04) 5945 Kardoskút Március 15 tér 3 – képviseli Varga Pál (5945 Kardoskút Liget sor 3) polgármester - továbbiakban, mint bérbeadó,

másrészről **Kardoskúti Zrt.** (Cg:04-10-001557, adószám: 11960812-2-04, statisztikai szám:11960812-0111-114-04, MVH reg. szám: Kamarai azonosító szám: mint mezőgazdasági termelőszervezet (bejegyző határozat száma: 5945 Kardoskút Petőfi u.2 – képviseli Csete Zoltán (5900 Orosháza Huba u. 33) elnök-igazgató – továbbiakban, mint bérlő között az alulírott időben és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi:

Település	fekvés	hrsz	művelési ág	terület (ha)	Ak
Kardoskút	külterület	0168/16	szántó	1,5443	53,74

amelyet a bérbeadó haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe veszi azt **2027.01.01 napjától 2032.01.01 napjáig.**

2. A haszonbérleti díj mértéke: **3000.-Ft/Ak/év.** A haszonbérleti díj évente utólag, november 30-ig esedékes. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A haszonbérleti díj kifizetése számla ellenében banki utalással történik.

3. A haszonbérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. Gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, gyomirtásáról. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérelt földterület(ek)-re a bérlő –szükség esetén- a talajerő utánpótlására szervesstrágyát és hígtrágyát illetve a hígtrágya tározókból kiöntözés után kikerülő szilárd fázist kijuttassa.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földdel kapcsolatos közterheket viselni. A földhasználati jogosultságok is bérlőt illetik, jogosult annak hasznainak szedésére és megilleti a birtokvédelem. A földhasználati bejelentést földhasználó köteles megtenni.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérlőt illetik meg. Felek megállapodnak, hogy haszonbérleti jogviszony megszűnésekor egymással elszámolnak és bérbeadó köteles megtéríteni a bérlőnek az esetleges növényzet értékét, illetve mezei leltár összegét, továbbá a talajerőpótlás (4. pont) meg nem térült összegét.

6. A haszonbérleti szerződést annak lejáratá előtt a felek közös megegyezéssel módosíthatják. Felek megállapodnak, hogy a szerződés lejáratá előtt közös megegyezéssel a szerződés időtartamát meghosszabbíthatják.

7. Bérlő az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

- Mint állattartó telep üzemeltetője kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. alapján továbbiakban Földforgalmi törvény 16.§ 3. bekezdése szerinti kedvezményes birtokmaximumot.

- A földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Bérő kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása nincs, és vele szemben sem csőd, sem végelszámolási és sem felszámolási eljárás nincs folyamatban.
- Bérő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- Bérő nyilatkozik, hogy átlátható jogi személy (termelő szervezet) 2011. CXCVI. Tv szerint.
- Előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Földforgalmi törvény 46 § (1) bekezdés a) pontja alapján mint a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Kardoskút 2026. 10. 21.

.....

 Kardoskúti Község Önkormányzata
 bérbeadó
 Képviseli: Varga Pál polgármester

Kardoskúti Zrt.
 5945 Kardoskút, Petőfi u. 2.
 KHB: 10402647-26415239
 2012.02.04

 Kardoskúti Zrt.
 bérő
 Képviseli: Csete Zoltán elnök-igazgató

Tanúk.:
 Név: Kiss Zoltán Boglárka
 Szem. ig.sz.:
 Lakcím: 5900 Óbaföld, Aradi u. 59

 Aláírás:

Név: Tóth Edit
 Szem ig. sz.:
 Lakcím: 5940 Tótkomló
 Bajza u. 3/B
 Aláírás: