

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS HASZONÉLVEZŐ

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:	Dr. Vágvölgyi Sándor Árpád	Állampolgársága:	magyar
Születési családi- és utónév:	...	Adóazonosító jel:	
Születési hely és idő (év, hó, nap):	...	Személyi száma:	
Anyja születési családi- és utóneve:	-		
Lakcíme:	5726 Szeged, Radnóti u. 29.		

mint, bérbeadó magyar állampolgár

másrészről Október 6 GAZDA Növénytermesztő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
5931 Nagyszénás, Székácsmajor 1. Cégjegyzékszám: 04 09 002129, Adószám: 11042617-2-04, stat.sz.: 11042617-0111-113-04. agrárkam. G593100001457, képv: Szemenyei Sándor Zsolt ügyvezető (an.: Sólyom Mária) 5900 Oropsháza, Klapka György u. 5. és Szekeres Zsolt (an.: Rajnai Ágnes) ügyvezető 5931 Nagyszénás, Hősök útja 35. (együttes cégjegyzési joggal), haszonbérelő között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérlet tárgyát képezi

Önkormányzati, külterület 0763/55 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanból cca: 3,3589 ha területű, 10,39 AK értékű meghatározott földrészlet

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a fenti földrészletet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya

X-el megjelölt időpontig tart

X	2026.12.01-től 2031.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 2500 Ft/Ak/Év
	2026.12.01-től 2036.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 2800 Ft/Ak/Év
	2026.12.01-től 2041.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 3000 Ft/Ak/Év
	2026.12.01-től 2045.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 3200 Ft/Ak/Év

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

Öntözhető terület esetén a haszonbérleti díj mértéke 300 Ft/AK értékkel növekszik.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a bérelő jogosult igénybe venni, valamint a bérelő jogosult a földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételére beleértve a történelmi bázisjogosultságot is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználatot illető kötelezettségeket a bérelő köteles teljesíteni.

- A haszonbérbeadó a fenti termőföldet mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe adják a haszonbérelő részére, bérelő a termőföldet bérbe veszi. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérelőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A bérelő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.
- A haszonbérbe adó és a haszonbérelő egybehangzóan állapítják meg, hogy a haszonbér pénzben jár, 2 pontban kiválasztott mértéke szerint. A haszonbérleti díj kifizetése mindig utólag, de legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig esedékes átutalással vagy postai utalvánnyal.
- A bérelő, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérelő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és

590243
fennálló földhasználati díjtartozása. A haszonbérlo kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott.

- 2026 OKT 14.
- 6.) A haszonbérlo, mint Magyarországon bejegyzett, magyarországi székhelyű mezőgazdasági termelőszervezet, úgy nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld területével együtt a már birtokában, illetve használatában lévő löklek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) és a 43.§. szerinti birtokmaximumot. A haszonbérlo tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
- 7.) A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérlo előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Földforg. tv. 46. § (1) bek. a) pontja alapján mint volt haszonbérlo mezőgazdasági termelőszervezet. Bérlo volt haszonbérlonek minősül, ugyanis a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérlette.
- 8.) A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes földhivatalhoz benyújtja.
- 9.) A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott esetekben szűnik meg. A szerződés megszűnésekor Haszonbérbeadó köteles a termőföldön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni (mezei leltár). A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
- 10.) Felek tudomással vannak arról, hogy amennyiben a haszonbérlo az időjárás vagy más természeti jellegű vis maior miatt legalább a jogszabály szerinti hozamcsökkenést szenved, arra az évre öt haszonbértermésklés illeti meg.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Alulírott hozzájárul, a fent megadott személyes adatai fentiekben megjelölt célú kezeléséhez önkéntesen, minden külsőbefolyás nélkül beleegyezésemet adom.

Nagyszenás, 2026. 10. 08.

haszonbérbeadó

Záradék:

2026 OKT. 28

Kifüggesztés időpontja:.....

Elővásárlásra/ előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 10. 29.

Dr. Tatár Zoltán
jegyző
névben és
megbízásából

1. Tanú név:

utolsó napja: (e határidő jogvesztő): 2026. 11. 02.

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Lévelet időpontja:.....

Aláírás:
osztályvezető

Október 6 GAZDA Növénytermesztő, Szolgáltató és
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
haszonbérlo