Közzététel napja: 2026. 10. 28.
Jegyzékbe vételi határidő első napja: 2026. 10. 29.
Jegyzékbe vételi határidő utolsó napja: 2026. 11. 12.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött **Kardoskút Község Önkormányzata** (Cg:00-15-725431, adószám: 15725431-2-04, statisztikai szám:15725431-8411-321-04) 5945 Kardoskút Március 15 tér 3 – képviseli Varga Pál (5945 Kardoskút Liget sor 3) polgármester - továbbiakban, mint bérbeadó,

másrészről **Kardoskúti Zrt.** (Cg:04-10-001557, adószám: 11960812-2-04, statisztikai szám:11960812-0111-114-04, MVH reg. szám: Kamarai azonosító szám: mint mezőgazdasági termelőszervezet (bejegyző határozat száma:) 5945 Kardoskút Petőfi u.2 – képviseli Csete Zoltán (5900 Orosháza Huba u. 33) elnök-igazgató – továbbiakban, mint bérlő között az alulírott időben és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi:

Település	*fekvés*	*hrsz*	*művelési ág*	*terület (ha)*	*Ak*
Kardoskút	**külterület**	**0205/19**	**szántó, legelő**	**7,1865**	**179,98**

amelyet a bérbeadó haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe veszi azt **2027.01.01 napjától 2032.01.01 napjáig.**

2. A haszonbérleti díj mértéke**: 3000.-Ft/Ak/év**. A haszonbérleti díj évente utólag, november 30-ig esedékes. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná.
A haszonbérleti díj kifizetése számla ellenében banki utalással történik.

3. A haszonbérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. Gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, gyomirtásáról. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérelt földterület(ek)-re a bérlő –szükség esetén- a talajerő utánpótlására szervestrágyát és hígtrágyát illetve a hígtrágya tározókból kiöntözés után kikerülő szilárd fázist kijuttassa.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földdel kapcsolatos közterheket viselni. A földhasználati jogosultságok is bérlőt illetik, jogosult annak hasznainak szedésére és megilleti a birtokvédelem. A földhasználati bejelentést földhasználó köteles megtenni.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérlőt illetik meg. Felek megállapodnak, hogy haszonbérleti jogviszony megszűnésekor egymással elszámolnak és bérbeadó köteles megtéríteni a bérlőnek az esetleges növényzet értékét, illetve mezei leltár összegét, továbbá a talajerőpótlás (4. pont) meg nem térült összegét.

6. A haszonbérleti szerződést annak lejárata előtt a felek közös megegyezéssel módosíthatják. Felek megállapodnak, hogy a szerződés lejárata előtt közös megegyezéssel a szerződés időtartamát meghosszabbíthatják.

7. Bérlő az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

- Mint állattartó telep üzemeltetője kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. alapján továbbiakban Földforgalmi törvény 16.§ 3. bekezdése szerinti kedvezményes birtokmaximumot.

- A földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Bérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs, és vele szemben sem csőd, sem végelszámolási és sem felszámolási eljárás nincs folyamatban.
- Bérlő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- Bérlő nyilatkozik, hogy átlátható jogi személy (termelő szervezet) 2011. CXCVI. Tv szerint.
- Előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Földforgalmi törvény 46 § (1) bekezdés a) pontja alapján mint a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Kardoskút 2026. 10. 21.

.....	.....
Kardoskúti Község Önkormányzata bérbeadó Képviseli: Varga Pál polgármester	Kardoskúti Zrt. 5945 Kardoskút, Petőfi u. 2. KHB: 10402647-26415239 Kardoskúti Zrt. bérlő Képviseli: Csete Zoltán elnök-igazgató

Tanúk.:

Név: Kiss Zsófia Boglárka	Név.: Tóth Edit
Szem. ig.sz.: .	Szem ig. sz.: .
Lakcím: 5900 Orosháza, Arapi út 39	Lakcím: 5940 Tótkomlós Bajza u. 3/B
Aláírás:	Aláírás: