

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bérbeadók adatai:

- név: Molnár Mátyás Pálné
- születési név:
- anyja neve:
- születési hely, idő:
- személyazonosító:
- adóazonosító jel:
- állampolgárság:
- lakcím: 5551 Csabacsúd, Arany J. u. 57

- név: Hegedűs Károly
- születési név:
- anyja neve:
- születési hely, idő:
- személyazonosító:
- adóazonosító jel:
- állampolgárság:
- lakcím: 1163 Budapest, Sárgarózsa u. 6/A

- név: Juhászné Hegedűs Erzsébet
- születési név:
- anyja neve:
- születési hely, idő:
- személyazonosító:
- adóazonosító jel:
- állampolgárság:
- lakcím: 1107 Budapest, Szárnyas u. 14/A I. Emelet 2. ajtó

Bérbevevő adatai:

- név: dr Bartolák Zoltán
- születési név:
- anyja neve:
- születési hely, idő:
- személyazonosító:
- adóazonosító jel:
- állampolgárság:
- lakcím: 5540 Szarvas, Madách Imre u. 11

MagyarAgrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai regisztrációs szám:

Békés Varmegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Szarvas	
Íratás dátuma: 20	év 2026 OKT 0 8:00
Íratószám: 59.550/2026	Melléklet:
Előadó:	Előszám:
Szóljen, ezve:	Írás:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy haszonbérbe adók haszonbérbe adják haszonbérbe pedig bérbe veszi haszonbérbe adóknak az osztatlan közös tulajdonában álló Szarvas, hrsz: 0631/52 hrsz-ú, 3 ha 5365 m2 területű, 157,70 Ak értékű szántó művelési ágú termőföldjét.

2. A haszonbérleti jogviszonyt felek 2026. október hó 01. napjától 2036. december hó 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik meg.

3./ A haszonbérleti díj összege:

2027. 01.01-től 2036. 12.31. napjáig terjedő bérleti időszakra a haszonbérleti díj mértéke 150.000 Ft/ év azaz: egyszázötvenezer / év a teljes bérelt termőföld területre..

A bérleti díj fizetésének esedékessége: tárgyév december hó 31. napja, bérbe adó részére banki átutalással vállalja megfizetni bérlet a földhaszonbérleti díjat.

4. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

5. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, vagy ha a haszonbérlet vagy egyéb fizetési kötelezettségét a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, illetve ha a haszonbérbe adók írásos hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően építkezett, vagy a haszonbérlet föld művelési ágát, rendeltetését megváltoztatta.

6. A jelen haszonbérleti szerződés megszűnésére „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” szóló 2013. évi CCXII. Törvény 57-62. §-ainak rendelkezéseit kell alkalmazni.

7. A haszonbérlet a jelen szerződéssel haszonbérbe vett termőföldet köteles a szerződés teljes időtartama alatt rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával művelni, s köteles gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérlet köteles betartani a mindenkori hatályos környezet- és természetvédelmi jogszabályi előírásokat, valamint a szükséges gyomirtásokat saját költségére és kockázatára elvégezni.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljes időtartama alatt haszonbérlet köteles viselni a haszonbérbe vett föld használatával összefüggő közterheket (pl. csatornadíj), valamint a mezőőri járulékot is, és a termőföld fenntartásához szükséges javítások és felújítások költségeit.

9. Haszonbérbe adó „A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról” szóló 1996. évi I.V. számú törvényben foglaltak alapján meghatalmazza a haszonbérletet, hogy őt a törvény 12. §-ában foglaltak végrehajtása érdekében teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében földtulajdonosi nyilatkozatokat tegyen.

A meghatalmazott haszonbérlet jogosult a tulajdonosi képviselet formájáról, a képviselő személyéről, a vadászterület határának megállapításáról, illetőleg megváltoztatásáról szóló kérelem előterjesztéséről, valamint a vadászati jog gyakorlásának és hasznosításának módjáról, feltételeiről a meghatalmazó haszonbérbe adó képviseletében nyilatkozatot tenni, szükség esetén szavazni, illetőleg az ezen kérdésekkel kapcsolatos eljárásokban a haszonbérbeadó nevében és helyett, mint meghatalmazott teljes körű felhatalmazással felruházva részt venni.

10. A szerződés megszűnésekor haszonbérlet köteles a területet olyan kultúr állapotban, egyszer feltárcsázva átadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás haladéktalanul és zavarmentesen folytatható legyen.

11. Haszonbérlet kijelenti, hogy magyar állampolgár, földműves, szerzési és szerződési képessége nem korlátozott. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy magyar állampolgár.

12. A szerződő felek tudnak arról, hogy a jelen egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződést annak aláírásától számított 8 napon belül a haszonbérbe adó köteles közölni „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvényen vagy más törvényen alapuló elő haszonbérleti jog jogosultjaival. A szerződő felek tudnak arról, hogy a jelen haszonbérleti szerződést az elő haszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni azzal, hogy a haszonbérbe adóknak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló elő haszonbérletre jogosultakkal – ha vannak ilyenek – közvetlenül is közölniük kell.

Haszonbérbe adó a jelen szerződési okirat aláírásával meghatalmazza a haszonbérletet azzal, hogy helyette és nevében, azaz a képviseletében teljes körű meghatalmazással eljárjon az illetékes települési önkormányzat jegyzője előtt a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló eljárás minden

szakaszában és mozzanatában (a kérelem és az előírt iratok jegyzőhöz történő benyújtása során, az esetleges hiánypótlás során, az előírt iratok jegyzőtől történő átvétele során stb.).

13. A haszonbérlet a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis major) miatt megillető haszonbérfizetési kedvezményre „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” szóló 2013. évi CCXII. Törvény 63. §-ának rendelkezései az irányadóak.

14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel haszonbérbe vett földet haszonbérlet alhaszonbérbe nem adhatja.

15./ Nyilatkozatok:

A.

Alulírott, Dr.Bartolák Zoltán földhaszonbérlet kijelentem, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5.§.7. pontjában meghatározott feltételeknek, a tv. szerint nyilvántartásba vett földműves vagyok.

Kijelentem, hogy jelenleg is megfelelek és kötelezettséget vállalok arra, hogy a földhasználati szerződés időtartama alatt is meg fogok felelni a Földforgalmi tv. 40.§. /1/-/4/ bekezdésében foglaltaknak, valamint a 41.§. /1/-/4/ bekezdésében foglalt feltételeknek, a föld használatát nem engedem át másnak, azt magam használok és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek.

B.

Alulírott, Dr.Bartolák Zoltán kijelentem, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokomban levő föld terület nagysága nem haladja meg a tv. szerinti birtokmaximumot,

b. elfogadom és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a. pont szerinti nyilatkozat valótlanága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és

bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzeszköz visszafizetését vonja maga után.

c. a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek,

f. nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

C.

Alulírott Dr.Bartolák Zoltán kijelentem, hogy elő haszonbérleti joggal rendelkezem, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy elő haszonbérleti jogom „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény alábbi rendelkezésén (rendelkezésein) alapul:

A Földforgalmi törvény 46. §. (1) bekezdés c. pontja szerint áll fenn, mint az olyan földművest illeti meg, aki helyben lakónak minősül.

Felek kijelentik, hogy a termőföld tulajdoni lapján a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának ténye nem szerepel.

16. A szerződés egyéb kérdéseiben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.tv. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII.tv. továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Tv. szabályai, továbbá az ingatlan nyilvántartásra vonatkozó szabályok irányadók.

A földhaszonbérlet szerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírt tanuk együttes jelenlétében jóváhagyólag aláírták.

Szarvas, 2026, október 01.

Bérbeadók:

Juhászné Hegedűs Erzsébet

Hegedűs Károly

Molnár Mátyás Pálné

Bérbevevő:

Dr Bartolák Zoltán

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. Név: Bartolákné Szabó Éva

Lakcím: 5540, Szarvas, Melich János u. 11

Aláírás:

2. Név: Bartolák-Jónás Olga Zsuzsanna

Lakcím: 5540, Szarvas, Vajda Péter u. 59/1

Aláírás:

Záradék

Közzététel napja: 2020. 10. 28.

Elővásárlásra, elővásárlási jogra jogosult jognyilatkozatának

megtérítésére nyitva álló határidő első napja: 2020. 10. 29.

Utolsó napja: 2020. 11. 12.

E határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Az elektronikus közzététel megtörtént!

.....
aláírás

