



8./ Vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. 14. §. (1) bek. szerint nincs a földhasználatért járó ellen-szolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás), nyilatkozik továbbá, a Tv. 14. §. (2) bek. alapján, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg a terhére, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

9./ Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld tulajdonba vételével, a már tulajdonában és a haszonélvezetében, valamint birtokában levő földterület nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. Tv. 16. §.-ában meghatározott, földszerzési birtok és kedvezményes birtokmaximumot.

10./ Vevő kijelenti, hogy a 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 42 §.-a alapján, föld részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

11./ Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok és ingatlanszerzési, illetve elidegenítési képessé-gükben korlátozva nincsenek.

12./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelő-zéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény , az ügyvédekről szóló törvény, valamint a Ma-gyar Ügyvédi Kamara és a Gyulai ügyvédi Kamara mindenkor hatályos szabályozásai alapján irodájuk ügy-feleiket ellenőrizni kötelesek.

A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása, és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a felek személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és az adataikat kezelje. A felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről, és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rend-elkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti

13./ Szerződést kötő felek tudomásul veszik az eljáró ügyvéd illetékszabályokkal és adójogszabályokkal, továbbá a 2013. évi V. Tv. (Ptk.) adásvételre vonatkozó rendelkezésiről, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv.-ben és az azzal összefüggő egyes rendelkezésekről és átme-neti szabályokról szóló 2013. évi CCXII Tv.-ben foglalt vonatkozó rendelkezésekkel kapcsolatos tájékozta-tását. A felek e szerződést tényvázlatként elfogadják.

14./ A jelen szerződés megkötésével kapcsolatos mindennemű költség, illeték vevőt terheli.

15./ Alulírott szerződő felek ezt a szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, az eljáró ügyvéd jelen-létében saját kezűleg aláírjuk és meghatalmazzuk a Dr. Paulovics Valér László egyéni ügyvédet (KASZ szám: 36072330) 5516 Körösladány, Kossuth u. 17. sz., hogy bennünket a Földhivatali eljárásban, valamint a jóváhagyó illetve a hirdetményi úton történő eljárásban az illetékes Önkormányzat előtt teljes jogkörrel képviseljen. Az ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

Körösladány, 2026. október 9.

Kovácsné Gurmai Ilona  
eladó

Kovács Tibor Zsolt  
vevő

Készítettem és ellenjegyzem:  
Körösladány, 2026. október 9.

DR. PAULOVICS VALÉR LÁSZLÓ

5516 Körösladány, Kossuth u. 17. sz.  
Tel/fax: 06-30-403-9544  
Adószám: 14-024

ol ne ne ee