

Kormányzati portálon történő
közzététel napja: 2026. 10. 28.
Közlés kezdő napja: 2026. 10. 29.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló
15 napos határidő utolsó napja: 2026. 11. 12.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 11. 13.

1

Közlésszám: 596345
2026. 10. 28.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Bürge Alíz Klára** (születési neve:), született:
szem.sz.: anyja neve: K
7624 Pécs, Bálicsi út 4. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint tulajdonos és **Bürge Szabolcs István**
(születési neve:), született: szem.sz.:
neve: adóazonosító jele: 7940 Szentlőrinc, Jókai u. 7. szám alatti
lakos magyar állampolgár, mint tulajdonos, valamint
Bürgéné Kis Tóth Klára Erzsébet (születési neve:), született:
szem.sz.: anyja neve: adóazonosító jele:
Szentlőrinc, Arany János u. 4. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint hasznélvezeti jog jogosultja,
mint **haszonbérbe adók** (továbbiakban együtt haszonbérbe adók),
másrészről **Mike Ferenc** (születési neve:), született:
szem.sz.: anyja neve: adóazonosító jele:
4, agrárkamrai
regisztrációs szám: FELIR: földműves nyilvántartási számom:
....., östermelők családi gazdasága: 7940 Szentlőrinc, Ifjúság útja
14. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint **haszonbérelő** között a mai napon és helyen az alábbi
feltételekkel jött létre:

1. A haszonbérbe adók jelen szerződéssel haszonbérbe adják az osztatlan közös tulajdonban lévő 1/2-ed, 1/2-ed arányú tulajdonukban álló

-**Szentlőrinc külterületi 0257/4 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **szántó** művelési ágú, összesen **3 Ha 8881 m²** területű, **101,48 Ak** értékű ingatlant,

- **Szentlőrinc külterületi 0317/8 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **szántó** művelési ágú, összesen **1 Ha 0925 m²** területű, **34,20 Ak** értékű ingatlant.

Haszonbérelő kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés c) pontja és (4) bekezdés a) pontja alapján **olyan földműves** (földműves nyilvántartási számom: 510084/2014.04.14.), aki helyben lakónak minősül, továbbá östermelők családi gazdaságának tagja (OCSG-00071695).

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47.§ (5) bekezdése alapján egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adásra akkor is sor kerülhet, ha a földek bejegyzett földhasználója legalább három éve ugyanaz a személy és a földek azonos vagy szomszédos járás területén fekszenek. A szerződésben egyértelműen utalni kell a haszonbér egybefoglaltságára.

A földek földhasználója több, mint 3 éve szívességi használat jogcímén Bürgéné Kis Tóth Klára Erzsébet.

2. Felek kijelentik, hogy a haszonbérleti szerződésük határozott időre szól, 2026. 10. 15. napjától 2031. október 16. napjáig tart.

.....
Bürge Alíz Klára haszonbérbe adó

.....
Bürge Szabolcs István haszonbérbe adó

.....
Bürgéné Kis Tóth Klára Erzsébet haszonbérbe adó

.....
Mike Ferenc haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

WIRTH BELEDOK

név

aláírás

lakcím

FAMROT WZBEKT

név

aláírás

lakcím

3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér pénzben fizetendő a haszonélvezeti jog jogosultja részére. Ennek alapján a haszonbérő köteles a haszonbérlet időtartamára hektáronként évente 135.000,-Ft-ot, azaz hektáronként évente egyszázharmincezer forint haszonbérleti díjat átutalással megfizetni a haszonélvezeti jog jogosultja, Bürgéné Kis Tóth Klára Erzsébet bankszámlájára.

Felek megállapodnak abban, hogy 2028. év január hó 01. napjától a haszonbér évente a KSH által hivatalosan közzétett előző évi inflációs ráta mértékével automatikusan emelkedik.

Felek megállapodása szerint a haszonbér utólag, a tárgy év október 16. napjáig esedékes.

4. A haszonbérő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és annak hasznait szedni. A haszonbérő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon, valamint köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni. A haszonbérelt ingatlan közterhei a haszonbérőt terhelik. Felek megállapodás alapján a haszonbérő a bérleményt a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a betakarítást követően köteles olyan állapotban visszaadni, hogy a gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Felek megállapodnak abban, 2031. évre vonatkozóan, hogy 2031. február 20. napjáig írásban a vetéstervet közösen egyeztetik a betakarítás időpontja miatt arra tekintettel, hogy amennyiben 2031. október 15. napján megszüntetésre kerülne a szerződés, a termőföld azonnal hasznosítható legyen bármely használó számára.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj határidőben történő meg nem fizetése a bérlemény azonnali bérbeadók általi felmondását vonja maga után. Felek megállapodása szerint a bérleti díj határidőben történő megfizetése esetén a határozott idő letelte előtt a haszonbérleti szerződés csak közös megegyezéssel bontható fel.

6. A szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérőt terheli.

7. A haszonbérő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42.§ (1) bekezdés alapján vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, vállalja továbbá, hogy föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a föld hasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérbe vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42.§ (3) bekezdés alapján nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Bürge Alíz Klára haszonbérbe adó

Bürgéné Kis Tóth Klára Erzsébet

Bürgéné Kis Tóth Klára Erzsébet haszonbérbe adó

Bürge Szabolcs István haszonbérbe adó

Mike Ferenc

Mike Ferenc haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

KIRTA BENEDEK

név

aláírás

lakcím

7624 PÉCS, BALKAI UT 4.

FANAT UZDOR

név

aláírás

lakcím

7624 PÉCS, BALKAI UT 4.

Haszonbérbe vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (1) bekezdés alapján kijelenti, hogy földtulajdona – a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - a 300 hektárt nem haladja meg, valamint a 16.§ (2) bekezdés alapján kijelenti, hogy a föld birtoka – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – az 1200 hektárt nem haladja meg. Haszonbérbe vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (4) bekezdés alapján kijelenti, hogy földtulajdona a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege a 6000 Ak-t nem haladja meg.

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre az Új Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései, illetve a Fétv. rendelkezései. az irányadóak. Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, szerződéskötési képességüket semmi nem korlátozza. Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Szentlőrinc, 2026. év október hó 15. napján

.....
Bürge Alíz Klára haszonbérbe adó

Bürgéné Kis Tóth Klára

.....
Bürgéné Kis Tóth Klára Erzsébet haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

KIRTH BEVEDEK

.....
név

.....
aláírás

.....
lakcím

7624 PÉCS, BALIWI UTCA

.....
Bürge Szabolcs István haszonbérbe adó

Mike F

.....
Mike Ferenc haszonbérbe adó

FANAT NOZBET

.....
név

.....
aláírás

.....
lakcím

7624 PÉCS, BALIWI UTCA



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5. (SZIGETVÁR)

ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

.....
másolatkészítő aláírása

(Kovács Melinda, ügyintéző, FFE05)



Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolat készítésének időpontja: az időbélyegzőn szereplő időpont.

Az elektronikus ügyintézésrel összefüggésben keletkező dokumentációk hiteles másolatkészítésével kapcsolatos eljárásrendről szóló, a Baranya Megyei Kormányhivatal vezetője a 75/2024. (XI.22.) utasítása a <https://kormanyhivatalok.hu> honlapon került közzétételre.