

az adásvételi szerződés hozzátartozó részét Jászvő Község Önkormányzatához és a
Keszégyi Község Önkormányzatához Hivatal hivatkozással 2026. 10. 28. napjától 2026. 11. 27.
napjáig, az önkormányzati pályázat tartózkodási időpontja 2026. 10. 28. utáni és a
jogszilárd megállapodás **ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS** kezdő időpontja 2026. 10. 29.
az utolsó napja 2026. 11. 27., mely határidő jogszilárd. A levetel napja:
amely létrejött

egy részből **Garam Csilla** (születési neve: , születési hely, idő:
, anyja neve: , lakcím: 3758 Jászvő, Petőfi út 37., személyi szám:
) mint eladó

más részből **Vámosi Krisztián** (születési név: , született: ,
anyja neve: , személyi száma: , lakcíme: 3929 Tiszaladány,
Jókai u. 18.) mint vevő

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. **Eladó** tulajdonát képezi 1/1 arányban a **Jászvő külterület 0233/23 hrsz.** alatt felvett, gyümölcsös 1773 m² alapterületű 1,12 AK értékű ingatlan. **Eladó** kijelenti, hogy az ingatlan nincs harmadik személy használatába adva.

Az ingatlan az Aggteleki Nemzeti Parkhoz tartozó Natura 2000 terület.

2. **Eladó** tulajdonát képezi 1/1 arányban a **Jászvő külterület 0233/26 hrsz.** alatt felvett, rét és épület megjelölésű 241 m² alapterületű 0,1 AK értékű ingatlan. Az ingatlanon egy 12 m² alapterületű présház található. **Eladó** kijelenti, hogy az ingatlan jelenleg nincs harmadik személy használatába adva.

Az ingatlan az Aggteleki Nemzeti Parkhoz tartozó Natura 2000 terület.

3. **Eladó** eladja, **Vevő** pedig megvásárolja az 1. és 2. pontokban megjelölt ingatlanokat 1/1 arányban adásvétel jogcímén.
4. **Felek** az 1. és 2. pontokban megjelölt ingatlanok vételárát, mivel szomszédosak, összesen 1.500.000.-Ft, azaz egymillió-ötszázezer forintban állapítják meg. **Vevő** az ingatlan vételárából 2026. szeptember 17-én átutalás útján már megfizetett 200.000.-Ft-ot az **Eladó** 12100011-17984867 sz. bankszámlájára. **Eladó** ezen vételárrész bankszámláján történt jóváírását jelen megállapodás aláírásával kifejezetten elismeri és nyugtázza. **Vevő** a vételár fennmaradó részét, 1.300.000.-Ft-ot a szerződés aláírását követő öt napon belül átutalás útján fizeti meg az **Eladó** bankszámlájára.
5. **Eladó** a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg adja **Vevő** birtokába az ingatlanokat.
6. **Eladó** jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy **Vevő** javára a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés ténye az 1-2 pontokban megjelölt ingatlanok tulajdoni lapján feljegyzésre kerüljön adásvétel jogcímén. **Eladó** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezi **Vevő** tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges engedélyeket öt eredeti példányban azzal, hogy a letétből a bejegyzési engedélyek akkor adhatók ki, ha a teljes vételár megfizetésre kerül **Eladó** részére.
7. **Felek** kijelentik, hogy magyar állampolgárok. **Vevő** kijelenti, hogy tulajdonszerzése nem ütközik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott korlátozások egyikébe sem.
8. **Vevő** vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. **Vevő** vállalja továbbá, hogy a földet a tulajdonszerzése időpontjától számított öt évig más célra nem hasznosítja. **Vevő** kijelenti, hogy

nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. *Vevő* kijelenti, hogy az elmúlt öt évben nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna. *Vevő* kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik. *Vevő* kijelenti, hogy az 1-2 pontokban megjelölt ingatlanokkal kapcsolatban nem áll fenn elővásárlási joga.

9. Jelen megállapodás érvényességéhez és hatályba lépéséhez szükséges, hogy az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidőben senki ne éljen az elővásárlási jogával, valamint hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést jóváhagyja. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést nem hagyja jóvá, a már kifizetett vételár a *Vevő* részére visszajár.
10. Szerződő **Felek** jelen szerződés szerkesztésével és aláírásával, a földhivatal, illetve az illetékes kormányhivatal előtti eljárással, valamint az adóadatlap kitöltésével és benyújtásával dr. Benkő Ferenc ügyvédet (Benkő Ügyvédi Iroda, 1065 Budapest, Hajós utca 25. fsz.) hatalmazzák meg. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen megállapodás ellenjegyzésével fogadja el.
11. **Felek** kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírása előtt az ingatlan adásvétellel kapcsolatos illeték és adó rendelkezésekről a szerződést készítő ügyvéd részéről tájékoztatást kaptak, így tudatában vannak annak, hogy a tulajdonjog átruházásával kapcsolatban a földhivatali eljárási díj a *Vevőt* terheli.

Jelen szerződést a **Felek** átolvasás és értelmezés után, mint akaratuknak mindennek megfelelő jóváhagyólag írják alá.

Jósvafő, 2026. október 06.

Garam Csilla
eladó

Budapest, 2026. október 13.

Vámosi Krisztián
vevő

Ellenjegyzem Budapesten, 2026. október 13.-én az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (2) bekezdése alapján.

dr. Benkő Ferenc ügyvéd

kamarai azonosító szám: 36072489


Benkő Ügyvédi Iroda
1055 Budapest,
Szent István krt. 1. III/3.
DR. BENKŐ FERENC
ügyvéd