

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: Berta Orsolya

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím: 5920. Csorvás, Zrínyi utca. 34.

Állampolgárság: Magyar

Személyi szám:

Adóazonosító

Kamarai tagságot azonosító szám: -

mint **haszonbérbe adó**, továbbá

Név: Primayer Ákos Gergő

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím: 5900. Orosháza, Monori Ugarok Tanya. 15.

Állampolgárság: Magyar

Személyi szám:

Adóazonosító:

Kamarai tagságot azonosító szám: S590000050552

mint **haszonbérlet** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó per-, teher- és igénymentes kizárólagos tulajdonát képezi a(z) **Orosháza (település)** **075/55 hrsz-ú 1,4887^{*} területű 38,67 AK értékű ingatlan**, amelyet haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe veszi azt **2026.10.01. napjától 2036.10.01. napjáig**.
2. A haszonbérleti díj mértéke: **2300 Ft/AK/év**. A haszonbérleti díj évente utólag, október 31-ig esedékes. A haszonbérleti díj megfizetése átutalással történik.
3. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik, a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérlőt illetik meg.
6. Szerződő felek kinyilatkoztatják, hogy a szerződés lejártá előtti 3 hónappal megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.
7. Bérlő az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

* Javítottan

Csornád, 2026. 10. 01.

A 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) 46. §. (1) c) pontja alapján, valamint (4) a) pontja alapján előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

- Földművesnek minősül és a szerződés fennállása alatt a Földforgalmi törvény 40. §-ban, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel.
- Kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- Földhasználó nyilatkozik, hogy a szerződés fennállása alatt a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Kijelenti, hogy jogerős és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv, illetőleg a 474/2013. (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Csorvás, 2026.10.01.

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérelő

Tanúk:

Név:

Név:

Szem.ig.sz.:

Szem.ig.sz.:

Lakcím:

Lakcím:

.....

.....

Aláírás:

Aláírás:

Záradék:

Kifüggesztés időpontja: 2026. OKT. 28

Elővásárlásra/ előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
határidő első napja: 2026. 10. 29

Dr. Tatár Zoltán
jegyző
névében és
megbízásából

utolsó napja: (e határidő jogvesztő): 2026. 11. 18

Levétele időpontja:

Dénes Tünde
osztályvezető