

Békés Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály Szarvas	
2026. Október 20. 2026 OKT 05	
Hasznosítási száma: 592496/2026	Melléklet
Eladó:	Felhasználó:
Hrsz.	

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről, mint haszonbérbeadók között $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban

1. név/elnevezés: Klimaj Pál
születési név:
szül.hely, idő:
anyja neve:
személyi azonosító jel:
adóazonosító szám:
állampolgárság:
cím: 5540 Szarvas, Honvéd u. 20/1.

2. név/elnevezés: Klimaj Pálné
születési név:
szül.hely, idő:
anyja neve:
személyi azonosító jel:
adóazonosító szám:
állampolgárság:
cím: 5540 Szarvas, Honvéd u. 20/1.

másrészről haszonbérelő:
neve: STABÁK AGRO LINE KFT
székhelye: 5540 Szarvas, Kossuth u. 31-33. sz.
adószáma:
statisztikai azonosító:
cégjegyzék szám:
kamarai azonosító:
képviseli: Bogdán János ügyvezető igazgató 5540 Szarvas, Béke u. 1.
közt az alábbiak szerint :

1./ A Haszonbérbeadók használatba adják, - a Haszonbérelő pedig tőlük használatba veszi a 2./ pontban felsorolt mezőgazdasági rendeltetésű föld-ingatlant akként, hogy a haszonbért 50 kg/AK étkezési búza pénzbeni értékében állapítják meg. A haszonbér számítás alapja, az étkezési búza július 3. heti tőzsdei átlagára, melyből levonásra kerül a csepeli szabadkikötőbe történő szállítás teljes költsége. A haszonbért haszonbérelő tárgyév november 30. napjáig fizeti meg.

A haszonbérlet rendes felmondással a határozott időn belül nem szüntethető meg, csak rendkívüli felmondással, és arra a Haszonbérbeadó akkor jogosult, ha a Haszonbérelő a földhasznosítási kötelezettséget megsérti, a föld termőképességét veszélyezteti vagy a haszonbérleti díj megfizetését írásbeli felszólítás ellenére vagy egyébként ismétlődően elmulasztja, a Haszonbérelő pedig akkor, ha megbetegedése miatt a földhasznosítást nem tudja tovább folytatni.

2./ A haszonbérletbe adott ingatlan fenti bérbeadók $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ részarányú tulajdona

szarvasi 0208/3 hrsz-ú 0,5310 ha területű, 8,59 AK értékű szántó művelési ágú terület

3./ A Haszonbérelő akként nyilatkozik, hogy maga a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (Fftv.) 46. §. 1. bek f. pontja alapján előhaszonbérleti joga áll fenn.

4./ A használatba vétel kezdő időpontja: 2026. október 15.

A használat lejártának időpontja: 2031. november 30.

5./ A Haszonbérő akként nyilatkozik, hogy:

- a. mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és megfelel a Fftv. 5.§. 19. pontjában meghatározott feltételeknek, a nyilvántartásba bejegyezték.
- b. a jelen szerződés tárgyát képező föld használatbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot
- c. tudomásul veszi és elfogadja azt, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapítják, hogy a jelen szerződés 5./a, pontjában tett nyilatkozata valótlan, az büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, azután részére folyósított költségvetési vagy európai támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetési kötelezettségét vonja maga után
- d. nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj-tartozása.
- e. az Fftv.42.§ (1) bekezdése szerint haszonbérő nyilatkozik, hogy fenti haszonbérleti szerződés fennállása alatt mindvégig megfelel az Fftv.40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát -a törvényben meghatározott esetek kivételével- másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

6./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen jogviszonyra a magyar polgári jog hatályos szabályait kell alkalmazni.

Kelt Szarvas, 2026. szeptember 30.

STABÁK AGRO LINE Kft.
5540-Szarvas, Kossuth u. 31-33.
Adószám: 137

Klimaj Pál haszonbérbeadó

STABÁK AGRO LINE KFT haszonbérő

Klimaj Pálné haszonbérbeadó

Tanúk :

1./ név: Korbely Györgyné

2. Gulyásné Lukács Aranka

lakcím : 5561 Békésszentandrás, Tessedik u. 32.

5540 Szarvas, Táncsics u. 54.

aláírás:.....

Záródtól

napja: 2026. 10. 28.
Evesre / előhasználati jogok / nyilatkozatának
egyetlenre nyitva álló határidő első napja: 2026. 10. 29.
második napja: 2026. 11. 12.
határidő jogvesztől

vetél napja:
közvetlen közzététel megkezdésénél