

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Fosztály Szarvas	
Értékelési dátum: 20	2026 OKT 05 nap
Értékelési szám: 532493/2026	Munkatárs:
Előadó:	Előzetes:
Drsz:	

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről, mint haszonbérbeadó:

név/címezés: Klimaj Pál
születési név:
szül.hely, idő:
anyja neve:
személyi azonosító jel:
adóazonosító szám:
állampolgárság:
cím: 5540 Szarvas, Honvéd u. 20/1.

másrészről haszonbérbevevő:

neve: STABÁK AGRO LINE KFT
székhelye: 5540 Szarvas, Kossuth u. 31-33. sz.
adószáma:
statisztikai azonosító:
cégjegyzék szám:
kamarai azonosító:
képviseli: Bogdán János ügyvezető igazgató 5540 Szarvas, Béke u. 1.

között az alábbiak szerint :

1./ A Haszonbérbeadó használatba adja, - a Haszonbérbevevő pedig tőle használatba veszi a 2./ pontban felsorolt mezőgazdasági rendeltetésű föld-ingatlant akként, hogy a haszonbér 50 kg/AK étkezési búza pénzbeni értékében állapítják meg. A haszonbér számítás alapja, az étkezési búza július 3. heti tőzsdei átlagára, melyből levonásra kerül a csepeli szabadkikötőbe történő szállítás teljes költsége. A haszonbér haszonbérbevevő tárgyév november 30. napjáig fizeti meg.

A haszonbérlet rendes felmondással a határozott időn belül nem szüntethető meg, csak rendkívüli felmondással, és arra a Haszonbérbeadó akkor jogosult, ha a Haszonbérbevevő a földhasznosítási kötelezettségét megsérti, a föld termőképességét veszélyezteti vagy a haszonbérleti díj megfizetését írásbeli felszólítás ellenére vagy egyébként ismétlődően elmulasztja, a Haszonbérbevevő pedig akkor, ha megbetegedése miatt a földhasznosítást nem tudja tovább folytatni.

2./ A haszonbérletbe adott ingatlan:

szarvasi 0205/9 hrsz-ú 0,3304 ha területű, 7,47 AK értékű szántó művelési ágú terület
szarvasi 0205/10 hrsz-ú 0,3470 ha területű, 7,84 AK értékű szántó művelési ágú terület

3./ A Haszonbérbevevő akként nyilatkozik, hogy maga a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (Fftv.) 46. §. 1. bek f. pontja alapján előhaszonbérleti joga áll fenn.

4./ A használatba vétel kezdő időpontja: 2026. október 15.

A használat lejártának időpontja: 2031. november 30.

5./ A Haszonbérelő akként nyilatkozik, hogy

- a. mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és megfelel a Fftv. 5.§. 19. pontjában meghatározott feltételeknek, a nyilvántartásba bejegyezték.
- b. a jelen szerződés tárgyát képező föld használatbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot
- c. tudomásul veszi és elfogadja azt, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapítják, hogy a jelen szerződés 5./a. pontjában tett nyilatkozata valótlan, az büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, azután részére folyósított költségvetési vagy európai támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetési kötelezettségét vonja maga után
- d. nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj-tartozása.
- e. az Fftv.42.§ (1) bekezdése szerint haszonbérelő nyilatkozik, hogy fenti haszonbérleti szerződés fennállása alatt mindvégig megfelel az Fftv.40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát –a törvényben meghatározott esetek kivételével- másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

6./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen jogviszonyra a magyar polgári jog hatályos szabályait kell alkalmazni.

Kelt Szarvas, 2026. szeptember 30.

STABÁK AGRO LINE Kft.
5540-Szarvas Kössuth u. 21. sz.
Adószám:

.....
Klíma Pál haszonbérbeadó

.....
STABÁK AGRO LINE KFT haszonbérelő

Tanúk :

1./ név: Korbely Györgyné

2. Gulyásné Lukács Aranka

lakcím : 5561 Békésszentandrás, Tessedik u. 32.

5540 Szarvas, Tánácsics u. 54.

aláírás:.....

.....

Záradék

Közzététel napja: 2026. 10. 28.

Elővásárlásra : előhaszonbérleti jogról jognyilatkozatának megtételére nyitva álló Lukács Aranka u. 21. sz. 2026. 10. 29.

Utolsó napja 2026. 11. 12.

E határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Az elektronikus közzététel megtörtént!

.....
aláírás